

DETERMINAZIONE N° 3580 DEL 23/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale per s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG Z9F2A50D05 - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE- DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22; VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

DATO ATTO della vacanza della posizione di Direttore Generale di AREA;

VISTO l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che "In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte "ope legis" dalla dott.ssa Viviana Pittalis, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

VISTA la Determinazione del DG n. 784 del 04/03/2019 con cui vengono conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna l'incarico ad interim di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

DETERMINAZIONE N° 3580 DEL 23/10/2019

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna” per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

PREMESSO CHE:

- a seguito di sopralluogo del Comando dei Vigli del Fuoco di Cagliari effettuato in data 15/03/2019 si è precluso l'utilizzo dell'autorimessa e degli impianti di produzione di calore a causa dell'avvenuta scadenza del certificato di prevenzione incendi del fabbricato;
- le attività soggette ai sensi del D.P.R. 151/2011 presenti nel fabbricato sono le seguenti: n° 34 – depositi di carta superiori a 50 q.li; n° 49 - gruppi di produzione dell'energia elettrica sussidiaria con motori endotermici superiori a 25 kW; n° 74 - impianti per la produzione di calore con potenzialità superiore a 116 kW; n° 75 - autorimesse da 51 a 300 autovetture;
- con nota prot. 16541 del 15/05/2019 questo Servizio ha individuato le priorità di lavoro, valutate in prima battuta nella verifica della funzionalità dei presidi antincendio e nella predisposizione del progetto di un gruppo elettrogeno temporaneo a uso esclusivo degli impianti antincendio e quindi sulla verifica della necessità di adeguamenti normativi per i locali autorimessa e caldaia;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 3 lotti:

Lotto 1 – Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 2 – Manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 3 – Adeguamenti antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

DETERMINAZIONE N° 3580 DEL 23/10/2019

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 1 approvato con Determinazione n° 3277 del 24/09/2019;

RICHIAMATA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Cagliari di cui al prot. 35114 e 35115 del 22/10/2019;

VISTA la Determinazione n°3741 del 11/10/2019 con cui è stato nominato progettista e progettista antincendio il funzionario tecnico ing. Andrea Branca ed è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 3 "Adeguaamenti antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale";

VISTA la Determinazione n° 3558 del 22/10/2019 con cui si approva il progetto definitivo/ esecutivo del lotto 3 e si provvede alla nomina del direttore dei lavori, ing. Andrea Branca;

VISTO il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito della procedura di verifica ed il relativo verbale datato 22/10/2019;

CONSIDERATO che i lotti 1 e 3 rivestono particolare urgenza, legata alla necessità di rispettare la data di accensione per le zone climatiche C del 15 novembre, ai sensi della L. 10/91 e s.m.i.;

VALUTATO che l'esecuzione dei lavori di adeguamento del locale caldaia (lotto 3) risulta indispensabile ai fini della rimessa in funzione della caldaia stessa;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 3558 del 22/10/2019 che prevede un importo dei lavori pari a euro 7.250,00 di cui euro 208,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite progettazione definitivo/esecutiva e in particolare si evince dall'elaborato del computo metrico estimativo;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ristabilire le condizioni di sicurezza antincendio presso il locale caldaia in ragione della necessità di ripristinare il funzionamento dell'impianto termico;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire la riattivazione dell'impianto stesso;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad un operatore che non è affidatario di servizi similari e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e

DETERMINAZIONE N° 3580 DEL 23/10/2019

come sopra motivate;

DATO ATTO che i lavori saranno affidati sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione, essendo la prestazione di importo inferiore ai 40.000,00 euro;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità e che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 23/10/2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z9F2A50D05;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;

VISTO lo schema di richiesta di offerta, la modulistica di gara e il progetto definitivo/esecutivo approvato;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento dei lavori di "Adeguamento antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT;
- di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è: "Lavori di adeguamento antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale" il cui importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 7.250,00 (settemiladuecentocinquanta/00) di cui euro 208,60 (duecentotto/60) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

DETERMINAZIONE N° 3580 DEL 23/10/2019

- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di approvare lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Li, 23/10/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.