

DETERMINAZIONE N° 3769 DEL 06/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG Z9F2A50D05 - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 -AGGIUDICAZIONE, EFFICACIA E IMPEGNO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la Determinazione del DG n. 784 del 04/03/2019 con cui vengono conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna l'incarico ad interim di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

DETERMINAZIONE N° 3769 DEL 06/11/2019

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTO il D.M. n° 49/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 3 lotti:

Lotto 1 – Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 2 – Manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 3 – Adeguamenti antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

VISTA la Determinazione n° 3558 del 22/10/2019 con cui si approva il progetto definitivo/ esecutivo del lotto 3 e si provvede alla nomina del direttore dei lavori, ing. Andrea Branca;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 3558 del 22/10/2019 che prevede un importo dei lavori pari a euro 7.250,00 di cui euro 208,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

PREMESSO che con propria Determinazione n. 3580 del 23/10/2013 si è disposto l'affidamento diretto dei lavori di "Adeguamento antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con importo a base di gara pari a € 7.250,00 (euro settemiladuecentocinquanta/00), al netto dell'IVA, tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di un unico operatore economico;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_345188, è stato richiesto all'operatore economico "Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. sas" P.IVA. 02627290923, iscritto alla categoria merceologica AQ22AA22, avente sede legale in Cagliari, via Su Planu n.24, che non è affidatario di lavori simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

DETERMINAZIONE N° 3769 DEL 06/11/2019

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq_345188, per un importo pari ad €. 7.141,25 (euro settemiladuecentoquarantuno/25 al netto dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. sas" P.IVA. 02627290923, avente sede legale in Cagliari, via Su Planu n.24;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.3., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso tra euro 5.000 e euro 20.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1, 4 e 5 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RITENENDO pertanto esperita positivamente, ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8 del Codice, la verifica dei requisiti per l'operatore economico "Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. sas";

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000086196;

DATO ATTO che il CIG della procedura in oggetto ottenuto dall'ANAC in data 23/10/2019 è: Z9F2A50D05;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq_345188 e il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Adeguamento antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. sas" P.IVA. 02627290923, avente sede legale in Cagliari, via Su Planu n.24 per l'importo di euro €. 7.141,25 (euro settemiladuecentoquarantuno/25) iva esclusa;

DETERMINAZIONE N° 3769 DEL 06/11/2019

- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento diretto dei lavori di "Adeguamento antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. sas" P.IVA. 02627290923, avente sede legale in Cagliari, via Su Planu n.24, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore "Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. sas" P.IVA. 02627290923, avente sede legale in Cagliari, via Su Planu n.24 per l'importo di euro €. 7.141,25 (euro settemilacentoquarantuno/25) oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 8.712,32 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1122	2019	08021.03.1050400 006	Z9F2A50D05	EDILIZIA BANDINI DI GIOVANNI BATTISTA BANDINI & C. SAS	8.712,32

Lì, 06/11/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.