

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 13/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG ZAF2A945E3 - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE- DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 - CAMPIONAMENTO ED ANALISI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22; VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

DATO ATTO della vacanza della posizione di Direttore Generale di AREA;

VISTO l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che "In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte "ope legis" dall'ing. Gianpaolo Sanna, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

VISTA la Determinazione del DG n. 784 del 04/03/2019 con cui vengono conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna l'incarico ad interim di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 13/11/2019

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna” per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

PREMESSO CHE:

- a seguito di sopralluogo del Comando dei Vigli del Fuoco di Cagliari effettuato in data 15/03/2019 si è precluso l'utilizzo dell'autorimessa e degli impianti di produzione di calore a causa dell'avvenuta scadenza del certificato di prevenzione incendi del fabbricato;
- le attività soggette ai sensi del D.P.R. 151/2011 presenti nel fabbricato sono le seguenti: n° 34 – depositi di carta superiori a 50 q.li; n° 49 - gruppi di produzione dell'energia elettrica sussidiaria con motori endotermici superiori a 25 kW; n° 74 - impianti per la produzione di calore con potenzialità superiore a 116 kW; n° 75 - autorimesse da 51 a 300 autovetture;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 3 lotti:

Lotto 1 – Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 2 – Manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 3 – Adeguamenti antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 2 approvato con Determinazione n° 2702 del 29/07/2019;

RICHIAMATA la nota prot. 34840 del 18/10/2019 con cui sono stati approvati in linea tecnica i lotti n° 1, 2 e 3;

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 13/11/2019

CONSIDERATO che per procedere con il progetto definitivo risulta necessario effettuare il campionamento per la ricerca dell'amianto nell'intonaco del solaio dell'autorimessa, oggetto di intervento;

CONSIDERATO che a seguito di richiesta di preventivi per il prelievo del campione e la successiva analisi dello stesso ai seguenti operatori economici:

SETRAND srl, SARDALAB SERVICES SAS e ECO CENTRO SARDEGNA SRL, solo l'operatore ECOCENTRO SARDEGNA SRL può garantire l'esecuzione di entrambe le operazioni in tempi brevi;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 2702 del 29/07/2019 che prevede un importo dei lavori pari a euro 510.044,42 e € 298.070,62 per somme a disposizione della stazione appaltante, di cui € 11.000 per rilievi, accertamenti, indagini e opere propedeutiche;

VALUTATO il preventivo predisposto dall'operatore economico ECOCENTRO SARDEGNA SRL, avente sede in Zona industriale Ottana comp. B4, lotto 6 – 08011 BOLOTANA, PI 01301570915, assunto al prot. 38090 del 11/11/2019 per un importo di euro 3.540,00 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che il preventivo di cui sopra appare rispondente alla prestazione da effettuarsi e l'offerta risulta congrua e congruente;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità e che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 11/11/2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZAF2A945E3;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto all'operatore economico ECOCENTRO SARDEGNA SRL, avente sede in Zona industriale Ottana comp. B4, lotto 6 – 08011 BOLOTANA, PI 01301570915 per un importo di euro 3.540,00 oltre IVA di legge;

VISTE le Linee guida dell'ANAC n° 4 in cui al punto 4.2.2 si dispone che, per lavori, servizi, forniture di importo fino a euro 5.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'autodichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che per l'operatore economico ECOCENTRO SARDEGNA SRL è stato ottenuto il DURC prot. INPS_17105213 con scadenza 09/01/2020;

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 13/11/2019

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento del servizio di "Analisi quali-quantitative per la ricerca di amianto da eseguirsi nell'autorimessa del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n. 25, Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice all'operatore economico ECOCENTRO SARDEGNA SRL, avente sede in Zona industriale Ottana comp. B4, lotto 6 – 08011 BOLOTANA, PI 01301570915 come da preventivo assunto al prot. 38090 del 11/11/2019 pari a euro 3.540,00 oltre IVA di legge;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si provvederà agli adempimenti conseguenti all'affidamento e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;
- di impegnare a favore dell'operatore economico ECOCENTRO SARDEGNA SRL, avente sede in Zona industriale Ottana comp. B4, lotto 6 – 08011 BOLOTANA, PI 01301570915 per l'importo pari a euro 3.540,00 oltre IVA di legge per un totale di euro 4.318,80;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1142	2019	08021.03.1050400 006	ZAF2A945E3	ECOCENTRO SARDEGNA SRL	4.318,80

Lì, 13/11/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.