

DETERMINAZIONE N° 4242 DEL 09/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG Z8C2AE7AB7 - LAVORI DI RISANAMENTO DELL'INTRADOSSO DEL SOLAIO DEL PRIMO LIVELLO INTERRATO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 -DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

DATO ATTO della vacanza della posizione di Direttore Generale di AREA;

VISTO l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che "In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte "ope legis" dall'ing. Gianpaolo Sanna, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

VISTA la Determinazione del DG n. 784 del 04/03/2019 con cui vengono conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna l'incarico ad interim di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

DETERMINAZIONE N° 4242 DEL 09/12/2019

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 3 lotti:

Lotto 1 – Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 2 – Manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 3 – Adeguamenti antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29/07/2019 con la quale sono stati nominati i funzionari tecnici in forza al settore ing. Davide Perra e arch. Elena Piredda come progettisti e l'ing. Andrea Branca come coordinatore della sicurezza per la progettazione per il lotto 2;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29/07/2019 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il lotto 2 redatto dai suddetti progettisti;

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 2 comprendeva due tipologie di lavori di manutenzione straordinaria, una relativa alle facciate del fabbricato, e una relativa ai ripristini interni all'autorimessa del fabbricato;

RITENUTO che il progetto di manutenzione delle facciate del fabbricato rientri all'interno

DETERMINAZIONE N° 4242 DEL 09/12/2019

dell'accordo quadro di manutenzione in corso di predisposizione da parte della Centrale regionale di Committenza, per la quale verrà formalizzata l'adesione appena si procederà alla convocazione degli Enti;

ATTESO che il ripristino dei solai dell'autorimessa, per la quale risulta tuttora interdetto l'accesso, rappresenta una lavorazione a sé stante, il cui importo è inferiore alle soglie di cui all'art. 36 comma 2 lettera a);

RITENUTO pertanto, anche alla luce di quanto disposto dagli artt. 35 e 51 del D.Lgs. 50/2016, che il progetto di ripristino dei solai dell'autorimessa possa costituire un lotto a sé stante, in ragione del fatto che è strettamente riconducibile alla rimessa in uso dell'autorimessa, come da verbale del comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;

CONSIDERATO pertanto che i progettisti, già nominati per il lotto 2, hanno redatto un lotto di progetto, denominato lotto 2b "Risanamento dell'intradosso del solaio del primo livello interrato";

CONSIDERATO che con Determinazione n° 4070 del 29/11/2019, per il lotto 2b, è stato nominato progettista antincendio e Direttore dei lavori il funzionario tecnico ing. Andrea Branca;

VISTA la Determinazione n° 4070 del 29/11/2019 con cui si approva il progetto definitivo/esecutivo del lotto 2b;

VISTO il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito della procedura di verifica ed il relativo verbale datato 03/12/2019;

VALUTATO che l'esecuzione dei lavori di risanamento del solaio (lotto 2b) risulta indispensabile ai fini della rimessa in funzione dell'autorimessa stessa;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 4070 del 29/11/2019 che prevede un importo dei lavori pari a euro 37.848,37 di cui euro 739,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite progettazione definitivo/esecutiva e in particolare si evince dall'elaborato del computo metrico estimativo;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ristabilire le condizioni di sicurezza antincendio presso il locale autorimessa;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire la riattivazione dell'impianto stesso;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad un operatore che non è affidatario di servizi

DETERMINAZIONE N° 4242 DEL 09/12/2019

similari e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di tre operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate;

DATO ATTO che i lavori saranno affidati sulla base di un'offerta con minor prezzo rispetto all'importo posto a base della negoziazione, essendo la prestazione di importo inferiore ai 40.000,00 euro;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità e che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 29/11/2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z8C2AE7AB7;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;

VISTO lo schema di richiesta di offerta, il disciplinare di gara, la modulistica, e il progetto definitivo/esecutivo approvato;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento dei lavori di "Risanamento dell'intradosso del solaio del primo livello interrato" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di tre operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT;
- di individuare gli operatori economici al quale affidare i lavori tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
- l'oggetto del contratto è: "Risanamento dell'intradosso del solaio del primo livello interrato" il cui importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 37.848,37 (trentasettemilaottocentoquarantotto/37) di cui euro 739,04 (settecentotrentanove/04) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di tre operatori economici,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2,

DETERMINAZIONE N° 4242 DEL 09/12/2019

lettera a);

- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di approvare lo schema di richiesta di offerta, il disciplinare di gara e la modulistica che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Lì, 09/12/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.