

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 17/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG Z8C2AE7AB7 - LAVORI DI RISANAMENTO DELL'INTRADOSSO DEL SOLAIO DEL PRIMO LIVELLO INTERRATO DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE VIA ROMA N. 25 - CA - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 -AFFIDAMENTO, EFFICACIA E IMPEGNO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la Determinazione del DG n. 784 del 04/03/2019 con cui vengono conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna l'incarico ad interim di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 17/12/2019

- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTO il D.M. n° 49/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 3 lotti:

Lotto 1 – Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 2 – Manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 3 – Adeguamenti antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29/07/2019 con la quale sono stati nominati i funzionari tecnici in forza al settore ing. Davide Perra e arch. Elena Piredda come progettisti e l'ing. Andrea Branca come coordinatore della sicurezza per la progettazione per il lotto 2;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29/07/2019 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il lotto 2 redatto dai suddetti progettisti;

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 2 comprendeva due tipologie di lavori di manutenzione straordinaria, una relativa alle facciate del fabbricato, e una relativa ai ripristini interni all'autorimessa del fabbricato;

RITENUTO che il progetto di manutenzione delle facciate del fabbricato rientri all'interno dell'accordo quadro di manutenzione in corso di predisposizione da parte della Centrale regionale di Committenza, per la quale verrà formalizzata l'adesione appena si procederà alla convocazione degli Enti;

ATTESO che il ripristino dei solai dell'autorimessa, per la quale risulta tuttora interdetto l'accesso, rappresenta una lavorazione a sé stante, il cui importo è inferiore alle soglie di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice;

RITENUTO pertanto, anche alla luce di quanto disposto dagli artt. 35 e 51 del D.Lgs. 50/2016, che il progetto di ripristino dei solai dell'autorimessa possa costituire un lotto a sé stante, in ragione del

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 17/12/2019

fatto che è strettamente riconducibile alla rimessa in uso dell'autorimessa, come da verbale del comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;

CONSIDERATO pertanto che i progettisti, già nominati per il lotto 2, hanno redatto un lotto di progetto, denominato lotto 2b "Risanamento dell'intradosso del solaio del primo livello interrato";

CONSIDERATO che con Determinazione n° 4070 del 29/11/2019, per il lotto 2b, è stato nominato progettista antincendio e Direttore dei lavori il funzionario tecnico ing. Andrea Branca;

VISTA la Determinazione n° 4070 del 29/11/2019 con cui si approva il progetto definitivo/ esecutivo del lotto 2b;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 4070 del 29/11/2019 che prevede un importo dei lavori pari a euro 37.848,37 di cui euro 739,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

PREMESSO che con propria Determinazione n. 4242 del 09/12/2019 si è disposto l'affidamento diretto dei lavori di "Risanamento dell'intradosso del solaio del primo livello interrato del palazzo del Consiglio Regionale", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con importo a base di gara pari a € 37.848,37 (euro trentasettemilaottocentoquarantotto/37), al netto dell'IVA, tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di tre operatori economici;

VISTA la RdO su Sardegna CAT n. 347887, eseguita mediante consultazione di operatori iscritti nella categoria merceologica AQ22AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del D.Lgs n.50/2016;

RICHIAMATO l'elenco dei tre operatori invitati a presentare offerta:

I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922
IGNAZIO MEDDA SRL	01889360929
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI E C. SAS	03047710920

DATO ATTO che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 12/12/2019, sono pervenute n. 3 offerte dagli operatori economici sotto riportati:

I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922
IGNAZIO MEDDA SRL	01889360929

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 17/12/2019

SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI E C. SAS	03047710920
---	-------------

CONSTATATO che all'apertura delle buste amministrative dei tre operatori, l'operatore economico Sardinia Service sas aveva proceduto all'inserimento dell'offerta economica all'interno della busta amministrativa, in violazione a quanto previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 10, nel quale è esplicitato "L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste di qualifica comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura";

RITENUTO pertanto di procedere all'esclusione dell'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI E C. SAS, per le motivazioni sopra espresse;

PROCEDUTO pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori, i quali hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	18%
IGNAZIO MEDDA SRL	01889360929	7%

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_347887) del CAT Sardegna, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è "I.C.E. DI MILIA SIMONE", avendo presentato un ribasso pari al 18% (diciotto per cento), al netto dell'iva e degli oneri di legge, ritenuta valida e conveniente per questa Amministrazione, per un importo di aggiudicazione pari a euro 31.168,69 di cui euro 739,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e euro 30.429,65 per lavori;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "I.C.E. DI MILIA SIMONE" P.IVA. 02472420922, avente sede legale in Cagliari, corso Vittorio Emanuele II n. 142;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.4., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso superiore a euro 20.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RITENENDO pertanto esperita positivamente, ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8 del Codice, la verifica dei requisiti per l'operatore economico "I.C.E. DI MILIA SIMONE";

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 17/12/2019

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'affidamento di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000087419;

DATO ATTO che il CIG della procedura in oggetto ottenuto dall'ANAC in data 29/11/2019 è: Z8C2AE7AB7;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq_347887 e i relativi verbali, i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di escludere l'operatore economico Sardinia Service di Napolitano Luigi & c. sas, a causa dell'inserimento dell'offerta economica all'interno della busta amministrativa, in violazione a quanto previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 10, nel quale è esplicitato "L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste di qualifica comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura";
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Risanamento dell'intradosso del solaio del primo livello interrato del palazzo del Consiglio Regionale", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "I.C.E. DI MILIA SIMONE" P.IVA. 02472420922, avente sede legale in Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II n. 142, per l'importo di euro €. 31.168,69 (euro trentunomilacentosessantotto/69) iva esclusa;
- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento diretto dei lavori di "Risanamento dell'intradosso del solaio del primo livello interrato del palazzo del Consiglio Regionale", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "I.C.E. DI MILIA SIMONE" P.IVA. 02472420922, avente sede legale in Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II n. 142, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore "I.C.E. DI MILIA SIMONE" P.IVA. 02472420922, avente sede legale in Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II n. 142 per l'importo di euro €. 31.168,69 (euro trentunomilacentosessantotto/69) oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 38.025,80 (trentottomilaventicinque/80) che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 17/12/2019

- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1353	2019	08021.03.1050400 006	Z8C2AE7AB7	I.C.E. DI MILIA SIMONE	38.025,80

Lì, 17/12/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.