

DETERMINAZIONE N° 768 DEL 03/03/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000280002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE - INTERVENTO C.5: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI". CIG ZE82BE8E07 - RILIEVI ED INDAGINI SULL'INVOLUCRO DELLA TORRE DI VIA ZARA – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 155 del 31 dicembre 2019, con il quale il Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, commissario straordinario di AREA;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con cui è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

DETERMINAZIONE N° 768 DEL 03/03/2020

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari" - importo finanziato € 400.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2782 del 26/07/2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con nota Prot. 30283 del 05/09/2019 è stato emanato dal Direttore del Servizio Prevenzione e Protezione RAS, parere favorevole alla soluzione prospettata nello studio di prefattibilità, ovvero al posizionamento di una rete di contenimento sull'intero edificio;
- per poter concludere la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza, in corso di svolgimento, è necessario approfondire il grado di conoscenza dell'involucro dell'edificio attraverso lo svolgimento di operazioni di saggio e misurazione sull'involucro stesso, da svolgersi mediante operatori su corda;
- il costo necessario all'esecuzione di dette indagini e misurazioni, stimato in complessivi €. 2.000,00 compresi oneri della sicurezza, sarà ricompreso all'interno del quadro economico dell'intervento principale, ovvero la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza della Torre di Via Zara.

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento in parola che prevede un importo di lavori pari ad €. 2.000,00 (Euro Duemila/00) di cui €. 121,76 (Euro Centoventuno/76) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte entro il 2020 con fondi disponibili sul capitolo 10504.00012 "interventi di messa in sicurezza Torre di Via Zara - Cagliari" del bilancio di previsione 2020-2022, per il quale il seguente atto costituisce prenotazione di impegno su capitolo a specifica destinazione;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite stima tecnica che prevede l'intervento di operatori su corda ed in particolare si evince dall'elaborato del computo metrico estimativo;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di investigare, dal punto di vista stratigrafico, l'involucro oggetto dell'intervento di messa in sicurezza;

DETERMINAZIONE N° 768 DEL 03/03/2020

- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire di migliorare il livello conoscitivo dell'involucro, e ciò è possibile solamente mediante operatori su corda;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad un operatore che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

RITENUTO OPPORTUNO affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando come operatore la Società Linea Verticale di Nicola Meloni, Via Trieste, 4 – 09032 Assemini (CA) – P.IVA 03232150924, che ottempera ai principi sopra riportati e possiede i requisiti richiesti per lo svolgimento di un lavoro di tale tipologia;

DATO ATTO che i lavori saranno affidati sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione, essendo la prestazione di importo inferiore ai 40.000,00 euro;

ATTESO che, in data 27/02/2020 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZB22C3C78A;

VISTO lo schema di richiesta di offerta, la modulistica di gara, il disciplinare di gara e gli elaborati tecnici;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il quadro economico dell'intervento in parola che prevede un importo di lavori pari a €. 2.000,00 di cui €. 121,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- di procedere all'affidamento dei lavori di "rilievi ed indagini sull'involucro della torre di via Zara" il cui importo posto a base della negoziazione è pari a €. 2.000,00 (Euro duemila/00) di cui €. 121,76 (Euro centoventuno/76) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT;
- di aver individuato tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali necessari la Società Linea Verticale di Nicola Meloni, Via Trieste, 4 – 09032 Assemini (CA) – P.IVA 03232150924;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che lo Smart CIG dell'affidamento è ZB22C3C78A;
- di dare atto che alla preventivata spesa si farà fronte entro il 2020 con fondi disponibili sul capitolo 10504.00012 "interventi di messa in sicurezza Torre di Via Zara - Cagliari" del bilancio di previsione 2020-2022, per il quale il seguente atto costituisce prenotazione di impegno su capitolo a specifica destinazione;
- di approvare lo schema di richiesta di offerta, la modulistica di gara ed il disciplinare che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 768 DEL 03/03/2020

- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 03/03/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.