

DETERMINAZIONE N° 922 DEL 10/03/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000280002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE - INTERVENTO C.5: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI". CIG ZB22C3C78A - RILIEVI ED INDAGINI SULL'INVOLUCRO DELLA TORRE DI VIA ZARA – AFFIDAMENTO E IMPEGNO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 155 del 31 dicembre 2019, con il quale il Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, commissario straordinario di AREA;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con cui è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

DETERMINAZIONE N° 922 DEL 10/03/2020

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari" - importo finanziato € 400.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2782 del 26/07/2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con nota Prot. 30283 del 05/09/2019 è stato emanato dal Direttore del Servizio Prevenzione e Protezione RAS, parere favorevole alla soluzione prospettata nello studio di prefattibilità, ovvero al posizionamento di una rete di contenimento sull'intero edificio;
- per poter concludere la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza, in corso di svolgimento, è necessario approfondire il grado di conoscenza dell'involucro dell'edificio attraverso lo svolgimento di operazioni di saggio e misurazione sull'involucro stesso, da svolgersi mediante operatori su corda.

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento in parola che prevede un importo di lavori pari ad €. 2.000,00 (Euro Duemila/00) di cui €. 121,76 (Euro Centoventuno/76) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

PREMESSO che con propria Determinazione n. 768 del 03/03/2020 si è disposto l'affidamento diretto dei lavori di "rilievo ed indagini sull'involucro della Torre di Via Zara", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con importo a base di gara pari a € 2.000,00 (euro duemila/00), al netto dell'IVA, tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di un unico operatore economico;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_352089, è stato richiesto all'operatore economico "Linea Verticale di Nicola Meloni, Via Trieste, 4 – 09032 Assemini (CA) – P.IVA 03232150924, che, avendo già eseguito nel 2019 l'intervento di messa in sicurezza urgente della torre, visto anche il ridottissimo numero di operatori su corda presenti nel mercato, è in grado di affrontare l'intervento in parola, di tipo molto particolare, con maggiore efficacia e consapevolezza, e che comunque non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del lavoro;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq_352089 e RfqReport.rfq_352089_1, per un importo pari a euro 1.859,46 per lavori ed euro 121,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 1.981,22 (euro millenovecentottantuno/22) al netto dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO OPPORTUNO affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del

DETERMINAZIONE N° 922 DEL 10/03/2020

Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando come operatore la Società Linea Verticale di Nicola Meloni, Via Trieste, 4 – 09032 Assemini (CA) – P.IVA 03232150924, che ottempera ai principi sopra riportati e possiede i requisiti richiesti per lo svolgimento di un lavoro di tale tipologia;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, in cui al punto 4.2.2., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso inferiore a euro 5.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC e alla verifica dei requisiti speciali, vista anche l'autodichiarazione effettuata tramite DGUE circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte entro il 2020 con fondi disponibili sul capitolo 10504.00012 “interventi di messa in sicurezza Torre di Via Zara - Cagliari” del bilancio di previsione 2020-2022;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 86131 e in Amministrazione Aperta ID SCHEDA n. 00002220200000089396;

DATO ATTO che, in data 27/02/2020 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZB22C3C78A;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq_352089 e i relativi verbali, i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di “rilievo ed indagini sull'involucro della Torre di Via Zara”, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico ” Linea Verticale di Nicola Meloni, Via Trieste, 4 – 09032 Assemini (CA) – P.IVA 03232150924, per l'importo di euro 1.981,22 (euro millenovecentottantuno/22) iva esclusa;
- che la verifica dei requisiti verrà svolta prima della stipula del contratto, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, in cui al punto 4.2.2., si dispone che la stazione appaltante proceda, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC e alla verifica dei requisiti speciali, vista anche l'autodichiarazione effettuata tramite DGUE circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore Linea Verticale di Nicola Meloni, Via Trieste, 4 – 09032 Assemini (CA) – P.IVA 03232150924, per

DETERMINAZIONE N° 922 DEL 10/03/2020

l'importo di euro 1.981,22 (euro millenovecentottantuno/22) oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di euro 2.417,09 (duemilaquattrocentodiciassette/09) che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504.00012 "interventi di messa in sicurezza Torre di Via Zara - Cagliari del bilancio di previsione 2020-2022;

- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	175	2020	08021.03.1050400 012	ZB22C3C78A	LINEA VERTICALE INTERVENTI SU CORDA DI NICOLA MELONI	2.417,09

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 10/03/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.