

**DETERMINAZIONE N° 951 DEL 11/03/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E  
CONTRATTUALISTICA  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J29H18000440002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE - INTERVENTO C.6: LAVORI INFRASTRUTTURALI DI COMPLETAMENTO DI VILLA DEVOTO. LOTTO 2: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA DISABILI. CIG ZE82BE8E07 - SCAVI ARCHEOLOGICI FINALIZZATI ALLA VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO – AFFIDAMENTO E IMPEGNO

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 155 del 31 dicembre 2019, con il quale il Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, commissario straordinario di AREA;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con cui è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

## DETERMINAZIONE N° 951 DEL 11/03/2020

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c.6 Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto" - importo finanziato € 270.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 4151 del 21/11/2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento "Linea c.6 Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con la Determinazione n° 1916 del 31/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei due lotti in cui risulta suddiviso l'intervento di completamento infrastrutturale di Villa Devoto;
- per il lotto 2, che consiste nella realizzazione di una rampa disabili, è necessario provvedere alla verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs 50/2016, in quanto per la realizzazione dell'opera sono interessate porzioni di terreno che necessitano di essere preventivamente investigate;
- con nota della Direzione Generale archeologia, belle arti e paesaggio, ricevuta con Prot. 41482/2019 del 06/12/2019, vengono fornite le prescrizioni tecniche relative agli scavi da effettuarsi;
- con la Determinazione n° 4491 del 16/12/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dello scavo archeologico, per un importo complessivo di €. 3.535,15;
- con la Determinazione n° 4519 del 17/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dello scavo archeologico, per un importo complessivo di €. 3.832,40 di cui €. 332,68 per oneri della sicurezza, composto da una relazione illustrativa, computo metrico, elenco prezzi, cronoprogramma, quadro economico, indicazioni per la sicurezza, capitolato, schema di contratto e da una tavola grafica, ed è stato nominato DL l'ing. Andrea Branca;

PREMESSO che con propria Determinazione n. 808 del 04/03/2020 si è nuovamente disposto l'affidamento diretto dei lavori di "scavo archeologico preventivo presso Villa Devoto", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con importo a base di gara pari a €. 3.832,40 (Euro tremilaottocentotrentadue/40), al netto dell'IVA, tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di un unico operatore economico;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq\_352265, è stato richiesto all'operatore economico "RE.CO. Restauri srl", Via Toscanini, 28 – 09041 Dolianova (CA) – P.IVA 02823720921, che possiede i requisiti richiesti, che non è mai stato invitato ad altre procedure di gara e che non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del lavoro;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq\_352265-1 e RfqReport.rfq\_352265-2, per un importo pari a €. 3.464,72 per lavori ed €. 332,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo

## DETERMINAZIONE N° 951 DEL 11/03/2020

complessivo di €. 3.797,40 (euro tremilasettecentonovantasette/40) al netto dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO OPPORTUNO affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando come operatore la Società "RE.CO. Restauri srl", Via Toscanini, 28 – 09041 Dolianova (CA) – P.IVA 02823720921, che ottempera ai principi sopra riportati e possiede i requisiti richiesti per lo svolgimento di un lavoro di tale tipologia;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.2., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso inferiore a euro 5.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC e alla verifica dei requisiti speciali, vista anche l'autodichiarazione effettuata tramite DGUE circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte entro il 2020 con fondi disponibili sul capitolo 10504.00011 "lavori completamento Villa Devoto" del bilancio di previsione 2020-2022;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 85872 e in Amministrazione Aperta ID SCHEDA n. 00002220200000089400;

DATO ATTO che, in data 05/02/2020 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZE82BE8E07;

### DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq\_352265 e i relativi verbali, i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "scavo archeologico preventivo presso Villa Devoto", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "RE.CO. Restauri srl", Via Toscanini, 28 – 09041 Dolianova (CA) – P.IVA 02823720921, per l'importo di €. 3.797,40 (euro tremilasettecentonovantasette/40) iva esclusa;
- che la verifica dei requisiti verrà svolta prima della stipula del contratto, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.2., si dispone che la stazione appaltante proceda, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC e alla verifica dei requisiti speciali, vista anche l'autodichiarazione effettuata tramite DGUE circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;

## DETERMINAZIONE N° 951 DEL 11/03/2020

- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore "RE.CO. Restauri srl", Via Toscanini, 28 – 09041 Dolianova (CA) – P.IVA 02823720921, per l'importo di €. 3.797,40 (euro tremilasettecentonovantasette/40) oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 4.632,83 (euro quattromilaseicentotrentadue/83) che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504.00011 "lavori completamento Villa Devoto" del bilancio di previsione 2020-2022;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario        | Importo  |
|---|------|------|-------------------------|------------|---------------------|----------|
| U | 180  | 2020 | 08021.03.1050400<br>011 | ZE82BE8E07 | RE.CO. RESTAURI SRL | 4.632,83 |

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 11/03/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.