

DETERMINAZIONE N° 1093 DEL 28/03/2020



DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG 8181102AEF – LOTTO 4 - NUOVO IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI A SERVIZIO DEI LOCALI AUTORIMESSA DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO IN VIA ROMA N° 25 – CAGLIARI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 -DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 155 del 31 dicembre 2019, con il quale il Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, commissario straordinario di AREA;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con cui è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

DETERMINAZIONE N° 1093 DEL 28/03/2020

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 4 – Nuovo impianto di rivelazione incendi a servizio dei locali autorimessa del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari;

RICHIAMATA la Determinazione n° 4598 del 20 dicembre 2019 con la quale è stato nominato il funzionario tecnico in forza al settore ing. Vanna Madama come Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATA la Determinazione n° 50 del 16 gennaio 2020 con la quale è stato nominato il funzionario tecnico in forza al settore ing. Andrea Branca come progettista, progettista antincendio, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il lotto 4;

RICHIAMATA la Determinazione n° 50 del 16 gennaio 2020 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il lotto 4 redatto dal suddetto progettista;

VISTA la Determinazione n° 766 del 3 marzo 2020 con cui si approva il progetto definitivo/esecutivo del lotto 4;

VISTO il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito della procedura di verifica ed il relativo verbale datato 3 marzo 2020;

VALUTATO che l'esecuzione dei lavori di installazione dell'impianto di rivelazione incendi risulta indispensabile ai fini della completa rimessa in funzione dell'autorimessa stessa;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 766 del 3 marzo 2020 che prevede un importo dei lavori pari a euro 53.623,78 di cui euro 1.002,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINAZIONE N° 1093 DEL 28/03/2020

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera b);

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice con consultazione di tre o più operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate;

DATO ATTO che i lavori saranno affidati sulla base di un'offerta con minor prezzo rispetto all'importo posto a base della negoziazione, essendo la prestazione di importo inferiore ai 150.000,00 euro;

ATTESO che, in data 22 gennaio 2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8181102AEF;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022;

VISTO lo schema di richiesta di offerta, il disciplinare di gara, la modulistica, e il progetto definitivo/ esecutivo approvato;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione del "Nuovo impianto di rivelazione incendi a servizio dei locali autorimessa del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice con consultazione di tre o più operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT;
- di individuare gli operatori economici al quale affidare i lavori tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è: "Nuovo impianto di rivelazione incendi a servizio dei locali autorimessa del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" il cui importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 53.623,78 (cinquantatremilaseicentoventitre/78) di cui euro 1.002,54 (milledue/54) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;

-le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;

-la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di tre o più operatori economici;

-il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto

DETERMINAZIONE N° 1093 DEL 28/03/2020

dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

-il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);

- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
 - di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 - di approvare lo schema di richiesta di offerta, il disciplinare di gara e la modulistica che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
 - di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022;
 - di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Li, 28/03/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.