

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 27/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG Z222B0A48B -SERVIZIO DI “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AI FINI DEL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL SITO E DELL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA VITTORIO VENETO A CAGLIARI” – DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 L.A

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 155 del 31 dicembre 2019, con il quale il Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, commissario straordinario di AREA;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 9 del 7 aprile 2020 con la quale è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020 inerente Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'esercizio 2020 – Periodo 1 Aprile – 30 Aprile;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 17/29 del 01/04/2020, inerente “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020 “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 Aprile – 30 Aprile”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4”;

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 27/04/2020

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- 1) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- 2) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- 3) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- 4) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- 5) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- 6) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- 7) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- 8) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- 9) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n° 3445 del 08/10/2019 si è proceduto all'approvazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche da eseguirsi sul lotto in esame;

VALUTATO che la porzione del lotto su cui occorre eseguire le indagini, attualmente interdetta, presenta uno stato di dissesto rilevante, che non consente un immediato inizio delle operazioni di indagine, e che per il raggiungimento della stessa occorre prevedere opere provvisorie che consentano ai mezzi meccanici di raggiungere il sito;

CONSIDERATO che le fasi dell'intervento possono così riepilogarsi:

- 1) esecuzione del servizio di progettazione delle opere necessarie per la messa in sicurezza del sito e accessibilità carrabile, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- 2) esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e accessibilità del lotto;

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 27/04/2020

- 3) esecuzione del servizio di analisi strumentale magnetometrica del compendio al fine della redazione dell'analisi del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici;
- 4) esecuzione del servizio di sorveglianza archeologica, così come prescritto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio;
- 5) esecuzione delle indagini geofisiche e geotecniche previste nel piano delle indagini;

VALUTATO che l'affidamento del servizio di progettazione delle opere necessarie per la messa in sicurezza del sito e accessibilità carrabile, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza risulta propedeutico e indispensabile sia per garantire l'accesso in sicurezza al lotto in esame, sia per la prosecuzione degli interventi previsti;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 31, comma 8, trattandosi di servizi di ingegneria, è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RICHIAMATA la Determinazione n. 4265 del 9 dicembre 2019, con la quale si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico;

CONSIDERATO che a seguito di RdO rfq_348011 sulla piattaforma Sardegna CAT l'operatore individuato non ha presentato offerta;

RITENUTO INOLTRE, in considerazione della peculiarità dell'intervento, si è valutato di includere nella sopracitata prestazione anche la verifica statica del muro di confine con lo IED a seguito degli ulteriori carichi che verrebbero su di esso a gravare, l'eventuale potenziamento della struttura e la valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici a seguito del servizio di analisi strumentale magnetometrica del compendio;

CONSIDERATO dunque che a seguito di tali valutazioni l'importo del servizio così rideterminato è pari a euro 6.874,81(seimilaottocentosettantaquattro/81) oltre oneri di legge;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, non essendo mutate le condizioni, di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione, essendo le prestazioni di importo inferiore ai 40.000,00 euro, non essendo variate le condizioni rispetto alla RdO già espletata;

ATTESO che, in data 06 dicembre 2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z222B0A48B, modificato in data 09 aprile 2020 in base a quanto sopra specificato;

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 27/04/2020

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00010 "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA";

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AI FINI DEL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL SITO E DELL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA VITTORIO VENETO A CAGLIARI mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT;
- 3) di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;
- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è servizio di PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AI FINI DEL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL SITO E DELL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA VITTORIO VENETO A CAGLIARI;
 - l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 6.874,81(seimilaottocentosettantaquattro/81) al netto degli oneri di legge;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- 6) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- 7) di approvare il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 27/04/2020

- 8) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10504 articolo 00010 "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA";
- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 27/04/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.