

DETERMINAZIONE N° 1590 DEL 15/05/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG 8181102AEF – LOTTO 4 - NUOVO IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI A SERVIZIO DEI LOCALI AUTORIMESSA DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO IN VIA ROMA N° 25 – CAGLIARI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 - APPROVAZIONE VERBALE E AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 155 del 31 dicembre 2019, con il quale il Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, commissario straordinario di AREA;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 9 del 7 aprile 2020 con la quale è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 1590 DEL 15/05/2020

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 4 – Nuovo impianto di rivelazione incendi a servizio dei locali autorimessa del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari;

RICHIAMATA la Determinazione n° 4598 del 20 dicembre 2019 con la quale è stato nominato il funzionario tecnico in forza al settore ing. Vanna Madama come Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determinazione n° 766 del 3 marzo 2020 con cui si approva il progetto definitivo/esecutivo del lotto 4;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti;

RICHIAMATA la Determinazione n° 1093 del 28 marzo 2020 con cui si è disposto l'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice con consultazione di tre o più operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT, con importo a base di gara pari a € 53.623,78 (cinquantatremilaseicentoventitre/78) di cui euro 1.002,54 (milledue/54) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, con criterio di aggiudicazione della migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;

VISTA la RdO su Sardegna CAT n. 353002, eseguita mediante consultazione di quattro operatori iscritti nella categoria merceologica AH34 "Sistemi di allarme antincendio", nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del D.Lgs n.50/2016;

RICHIAMATO il seguente elenco dei quattro operatori invitati a presentare offerta:

ELETTRO INSTALLAZIONI SARDE SRL	02266690920
ICEA SRL	02267190920
SIELM IMPIANTI SRL	02644730927

DETERMINAZIONE N° 1590 DEL 15/05/2020

SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU	03281990923
---	-------------

DATO ATTO che entro il termine stabilito per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 24 aprile 2020, sono pervenute n. 2 offerte degli operatori economici sotto riportati:

SIELM IMPIANTI SRL	02644730927
SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU	03281990923

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_353002) del CAT Sardegna e il verbale n° 1 redatto dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente del Servizio, che si allega, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è "SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU", avendo presentato una offerta pari a € 34.627,51 (euro trentaquattromilaseicentoventisette/51), di cui € 33.624,97 per lavori e € 1.002,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva, con un ribasso sull'importo a base d'asta pari a 36,1% (trentasei/1 per cento), ritenuta valida e conveniente per questa Amministrazione;

CONSIDERATO che il Dirigente del Servizio ha svolto le verifiche sul regolare svolgimento della procedura;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il Verbale n° 1 e di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Nuovo impianto di rivelazione incendi a servizio dei locali autorimessa del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico "[SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU](#)", P. IVA 03281990923, CF CCCMSM68L02B745L con sede legale in Carbonia (SU), Piazza Cattaneo SNC – CAP 09013 per l'importo di € 34.627,51 (euro trentaquattromilaseicentoventisette/51), di cui € 33.624,97 per lavori e € 1.002,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;

ATTESO che, in data 22 gennaio 2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8181102AEF;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq_353002 e il verbale n° 1, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di realizzazione del "Nuovo impianto di rivelazione incendi a servizio dei locali autorimessa del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, a favore dell'operatore economico "[SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU](#)", P. IVA 03281990923, CF CCCMSM68L02B745L con sede legale in Carbonia (SU), Piazza Cattaneo SNC – CAP 09013 per l'importo di € 34.627,51 (euro trentaquattromilaseicentoventisette/51), di cui € 33.624,97 per lavori e € 1.002,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1590 DEL 15/05/2020

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 15/05/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.