



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento del servizio di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli **"INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA - Lotto 2 "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture" - DGR n. 54/13 del 06/12/2017.**

CUP J25H17000290002**CIG Z112DBF306**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA
RENDE NOTO**

Che L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica, con determinazione del Direttore del Servizio n. 2153 del 23 luglio 2020 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto il "Servizio di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" relativamente ai lavori finalizzati agli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna – **Lotto 2 "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture"** " - DGR n. 54/13 del 06/12/2017, al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento del servizio, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica -

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA A.R.E.A.	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N. 0020888/2020 del 24/07/2020 Firmatario: SEBASTIANO BITTI
---	--

2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per l'affidamento da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del "Servizio di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" relativamente ai lavori finalizzati agli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna – **Lotto 2 - Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture**" - DGR n. 54/13 del 06/12/2017, al fine di individuare gli O.E. da invitare alla successiva RDO che si svolgerà nel mercato elettronico "Cat Sardegna".

3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria del servizio

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CPV: 71335000-5	
CODICE ALBERO MERCEOLOGICO SARDEGNACAT - DESCRIZIONE ATTIVITÀ:	
1	AP22AC22 - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00
2	AP30AF24 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

4. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori finalizzati agli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna - **Lotto 2 -"Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture"** - DGR n. 54/13 del 06/12/2017.

Si precisa che il livello di progettazione disponibile è il Progetto definitivo-esecutivo, che si allega, approvato con Determinazione n. 51 del 16 gennaio 2020.

Si specifica che l'incarico in questione riguarda:

- Direzione Operativa
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

4.1 Attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

L'attività da eseguirsi in qualità di Coordinatore durante l'esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, consiste in:

- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del D. Lgs. 81/08 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza di ciascuna impresa, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- adeguare il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 e il Fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b) del sopra citato Decreto Legislativo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, e verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi Piani Operativi di Sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il

coordinamento delle attività, nonché la loro reciproca informazione;

- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalare al committente, previa contestazione scritta alle imprese ed ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94,95, 96 e 97 comma 1 ed alle prescrizioni del piano di cui all' art. 100 del D. Lgs. 81/08 e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese e dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto.
- sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- fornire al Responsabile del Procedimento relazioni a cadenza quindicinale sull'esito delle verifiche effettuate in cantiere; dette relazioni dovranno specificare: le imprese presenti in cantiere, le lavorazioni eseguite da ciascuna impresa in relazione a quelle oggetto di appalto ovvero di subappalto, i nominativi dei lavoratori per ciascuna impresa e le mansioni svolte dagli stessi, il contratto applicato per ciascun lavoratore presente in cantiere. Il giornale dei lavori è altresì corredato da documentazione fotografica del cantiere.
- garantire la propria presenza in cantiere per almeno 1 (una) giornata lavorativa alla settimana e comunque in occasione delle lavorazioni più rischiose e/o importanti, ovvero delle fasi con interferenze tra varie tipologie di lavori.
- garantire la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa appaltatrice, di quelle esecutrici e dei lavoratori autonomi, durante tutta la durata dei lavori.
- partecipare personalmente a sopralluoghi, trasferte, incontri e riunioni richiesti dalla Stazione Appaltante;
- assistere la Stazione Appaltante nei rapporti con autorità competenti e enti terzi, e in particolare modo nella collaborazione con il Datore di Lavoro del Consiglio Regionale della Sardegna;
- assicurare il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 100, comma 5, del D. Lgs. 81/2008.

Il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma restando la personale responsabilità nello svolgimento dell'incarico.

Tutti i rapporti con l'Azienda, anche di natura meramente comunicativa, dovranno essere svolti personalmente dal Professionista.

4.2 Attività del Direttore operativo

Il Direttore operativo collabora con il Direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Egli risponde della sua attività direttamente al Direttore dei lavori. Le prestazioni da eseguirsi in qualità di Direttore operativo, consistono in:

- Verificare costantemente l'andamento dei lavori mediante la quotidiana presenza in cantiere e segnalare tempestivamente al Direttore dei Lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali, proponendo i necessari interventi correttivi;
- Verificare i materiali e la corretta esecuzione dei lavori;
- Verificare il rispetto, da parte dell'Appaltatore, delle modalità operative specificate nella documentazione contrattuale d'appalto;
- Assistere la direzione dei lavori nelle eventuali incombenze tecnico-amministrative conseguenti quali, a titolo esemplificativo, le comunicazioni di inizio e fine lavori agli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni;
- Assistere la Stazione Appaltante nei rapporti con autorità competenti ed enti terzi;
- Effettuare la contabilizzazione delle opere, redigendo gli atti contabili prescritti dal D.P.R. n. 207/2010 e dal Capitolato d'Oneri di progetto, ivi compresa la documentazione fotografica e in particolare:
 - tenere in ordine e compilare il giornale dei lavori, annotando per ciascun giorno l'ordine, il modo e le attività con cui progrediscono le lavorazioni, la specie e il numero degli operai, l'attrezzatura tecnica impiegata dall'appaltatore nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico

- dei lavori;
- riportare le circostanze e gli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, inserendovi, anche a richiesta, le osservazioni metereologiche e idrometriche, le particolarità che possano essere utili;
- annotare inoltre gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni impartite dal Direttore dei lavori e dal RUP, le relazioni indirizzate al RUP, i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove, le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori, le modifiche o aggiunte di prezzi.
- Verificare le misurazioni e i rilevamenti da fare in contraddittorio tra le parti;
- Verificare il mantenimento dei criteri di aggiudicazione dell'impresa esecutrice durante l'esecuzione del cantiere;
- Assistere il Direttore dei Lavori nella predisposizione del Certificato di Regolare Esecuzione di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016.

5. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 21.463,76 (ventunmilaquattrocentosessantatre/76) oltre IVA e oneri di legge.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione		Importo
1)	Edilizia	
	Sedi amministrative, giudiziarie, forze dell'ordine	
	Valore dell'opera [V]: € 493'799.84 Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sedi ed Uffici regionali Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2793398800% Grado di complessità [G]: 1.20 Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura. Specifiche incidenze [Q]:	
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05= 0.1]	€ 4.906,00
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	€ 12.265,01
	TOTALE PRESTAZIONI	€ 17.171,01

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione		Importo
	Per Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 1.226,50
	Per Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 3.066,25
	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	€ 4.92,75

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione		Importo
Prestazioni professionali:		
Compenso per prestazioni professionali		€ 17.171,01
Spese ed oneri accessori		€ 4.292,75
TOTALE DOCUMENTO		€ 21.463,76
Dicorsi euro ventunomilaquattrocentosessantatre/76.		

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

6. Modalità di aggiudicazione e Criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016, mediante procedura da esperire tramite RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SARDEGNA CAT con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nel rispetto del codice dei contratti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta del minor prezzo.

7. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura di gara:

- i soggetti espressamente indicati all'art. 46 del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "CAT Sardegna" con accreditamento alle categorie merceologiche indicate.

Ai sensi dell'art. 24 c. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

8. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

8.1 Requisiti di ordine generale:

Gli operatori economici devono possedere i requisiti di ordine generale espressamente indicati nell'art. 80 del d. Lgs. 50/2016; detti requisiti devono essere posseduti da tutti i professionisti indicati dall'operatore economico quali esecutori del servizio, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, e dai titolari di cariche e qualifiche di cui all'art. 80, comma 3 del Codice.

8.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

Per tutti professionisti singoli o associati, componenti di RTP, dipendenti di società o consorzi di professionisti, che siano esecutori del servizio facenti parte della struttura operativa:

- abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto; nel caso di raggruppamenti di professionisti nelle forme consentite per gli appalti pubblici (Studi associati, società di professionisti, società di ingegneria, etc.) con indicazione del nominativo del professionista abilitato facente parte del raggruppamento che svolgerà l'incarico;

- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.

E, per l'incarico di Coordinatore della sicurezza:

- in possesso di uno dei titoli di studio e dell'esperienza indicata al comma 1 dell'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008;

- in possesso dell'abilitazione per lo svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, compreso l'aggiornamento di cui all'allegato XIV del D.Lgs.81/2008

Per le società di professionisti (art.46, comma 1, lett. b, del D.Lgs n.50/2016):

- possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. n.263/2016;
- iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.

Per le società di ingegneria (art. 46, comma 1, lett. c del D.Lgs n.50/2016):

- possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. n.263/2016;
- iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.

Per i raggruppamenti temporanei (art. 46, comma 1, lett. e del D.Lgs n.50/2016):

- possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. n.263/2016.
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE (art. 45, comma 2, lett. c) e g) del D.Lgs n.50/2016):

- iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare;
- possesso requisiti nei termini di cui all'art. 46, comma 1, lett. f, del D.Lgs n.50/2016;
- possesso dei requisiti di cui all'art.5 del D.M. n.263/2016.

8.3 Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

- avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di coordinamento della sicurezza **in fase di esecuzione** di natura analoga all'appalto da affidare, pari all'importo dei lavori da affidare (€ 490.000,00), di cui almeno uno pari al 30% dell'importo dei lavori (€ 147.000)

9. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

La proposta di Struttura Operativa deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle suddette prestazioni, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti.

In ragione delle caratteristiche del servizio, non è richiesta alcuna struttura costituita da un numero minimo di professionisti, essendo sufficiente una struttura unipersonale, **purché costituita da un professionista abilitato in possesso di tutti i requisiti richiesti.**

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale

associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 (nel prosieguo Regolamento) parti vigenti.

10. Durata della prestazione professionale

La durata della prestazione professionale oggetto dell'incarico è subordinata alla durata dei lavori, stimata in 150 giorni.

La prestazione professionale oggetto dell'incarico deve eseguirsi durante tutto il periodo di svolgimento dei lavori e deve intendersi conclusa al momento del rilascio del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere nelle forme previste dalla vigente normativa.

L'amministrazione provvederà ad effettuare il controllo del servizio mediante il RUP dell'intervento che svolgerà il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto. Le verifiche hanno l'obiettivo di accertare costantemente che le attività svolte dall'aggiudicatario siano conformi alle prescrizioni del contratto.

Sono a carico dell'affidatario del servizio tutti gli oneri e rischi derivanti dalla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento del servizio o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste. L'aggiudicatario del servizio si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contrattuali.

11. Modalità di presentazione delle candidature

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – Rdl : rfi_3580 – “Servizio di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione” ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente ai lavori finalizzati agli “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna - **Lotto 2 “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture”**” - DGR n. 54/13 del 06/12/2017, entro **e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/07/2020**. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.

12. Modalità di selezione dei concorrenti

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, gli operatori uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe (Coordinamento per la sicurezza – Direzione Operativa) relative a contratti in corso con A.R.E.A. dal 01.01.2019 alla data di avvio della Rdl su SardegnaCAT, non potranno essere invitati alla procedura in oggetto.

Sarà pertanto cura di questa azienda acquisire una dichiarazione in merito, ai sensi del D.P.R. n 445/2000 e ss.mm.ii., ed eseguire una verifica sugli operatori uscenti o attualmente affidatari ed escludere pertanto dagli inviti, se partecipanti, gli operatori economici uscenti o attualmente

affidatari di procedure analoghe relative a contratti in corso con A.R.E.A. dal 01.01.2019 alla data di avvio della Rdl su SardegnaCAT.

13. Fase successiva alla ricezione delle candidature

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- sarà eseguita una preventiva verifica sulle manifestazioni di interesse acquisite, e si provvederà ad escludere dagli inviti gli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione operativa) relative a contratti in corso con A.R.E.A. dal 01.01.2019 alla data di avvio della Rdl su SardegnaCAT;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 10 (dieci), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 10 istanze di partecipazione idonee e che non siano riconducibili agli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe relative a contratti in corso con A.R.E.A. dal 01.01.2019 alla data di avvio della Rdl su SardegnaCAT;;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 10 (dieci), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano riconducibili agli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe relative a contratti in corso con A.R.E.A. dal 01.01.2019 alla data di avvio della Rdl su SardegnaCAT.

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale Sardegna Cat alla presentazione di una RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

14.Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

15. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vanna Madama e-mail vanna.madama@area.sardegna.it – telefono 337-1658740.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento del servizio, avverranno mediante il portale SardegnaCAT, attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento.

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

L'operatore economico **è tenuto** ad inserire l'indirizzo PEC nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC, ai sensi **dell'art.76, comma 4 e 5 del Codice**. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegnaecat.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicato nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCat, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale.

16. Modalità di pagamento e penali

Il pagamento del corrispettivo riconosciuto per il servizio di Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 sarà liquidato in tre tranches:

- Il primo acconto, pari al 50% dell'onorario professionale, verrà corrisposto al raggiungimento del 50% dell'importo complessivo dei lavori;
- Il secondo acconto, pari al 30% dell'onorario professionale, verrà corrisposto al raggiungimento dell'80% dell'importo complessivo dei lavori;
- La rata di saldo, pari al 20% dell'onorario professionale, verrà corrisposta entro trenta giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione della prestazione professionale richiesta di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali assunti, saranno applicabili delle penali così come definite di seguito:

- Ritardo nello svolgimento delle prestazioni, di cui al paragrafo 4 del presente Avviso, pari a € 30/giorno;
- Nel caso in cui non sia garantita per 2 volte successive, salvo idonea giustificazione scritta, una delle prestazioni previste in contratto si procederà alla risoluzione del contratto;
- In fase esecutiva, qualora il Professionista non proceda all'esecuzione dell'incarico secondo quanto pattuito, non rispetti le tempistiche previste dalle normative in vigore o si renda responsabile di situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico, gli verrà assegnato, ai sensi dell'art. 2224 del Codice Civile, un congruo termine entro il quale uniformarsi. Trascorso inutilmente tale termine, A.R.E.A. può risolvere il contratto mediante semplice comunicazione inoltrata via PEC salvo il diritto di risarcimento dei danni.

Eventuali deroghe ai tempi e alle modalità contrattualmente fissate per l'esecuzione del servizio nonché eventuali proroghe richieste dall'aggiudicatario in merito ai termini di presentazione di documentazione ed elaborati potranno essere concesse dalla Stazione Appaltante solamente per giustificati motivi o causa di forza maggiore.

L'importo delle penali sarà dedotto in un'unica soluzione dalla rata di saldo delle prestazioni.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esonera l'affidatario dall'obbligo di risarcimento di danno ulteriore. Pertanto è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che l'Amministrazione riterrà di intraprendere a tutela dei propri interessi, compresa l'esecuzione in danno delle prestazioni non correttamente eseguite nei termini fissati dall'amministrazione. L'affidatario è responsabile anche per gli impedimenti dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione del servizio.

17. Trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa nella persona dell'Amministratore Unico. Le funzioni e i compiti del Titolare, tra i quali il compito di dare comunicazione delle informazioni nei termini indicati dall'articolo 13 del Regolamento, sono stati delegati, per quanto di competenza, al Direttore generale, sulla base della Delibera n. 85 del 24/05/2018. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD, ovvero DPO – Data Protection Officer), è stato nominato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del

24/05/2018. Sede: Cagliari - Viale Trieste n. 186 - Tel.: 070.606.5735 - mail: rpd@regione.sardegna.it - pec: rpd@pec.regione.sardegna.it.

Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione richiesta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

18. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e negli allegati si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Allegati:

- Allegato A – Modulo Manifestazione di interesse

Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Sebastiano Bitti