

DETERMINAZIONE N° 3858 DEL 18/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000290002 CIG Z112DBF306 – LOTTO 2a “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO VIA ROMA 25 A CAGLIARI - MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE” -AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE- AFFIDAMENTO, EFFICACIA E IMPEGNO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTI la Delibera della Giunta Regionale n. 52/36 del 23/10/2020 e il Decreto del Presidente della Regione n. 127/2020 con i quali il dott. Adamo Pili è stato nominato commissario straordinario di AREA;

VISTA la nota prot. 27280 del 05/10/2020 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, della L.R. n. 31/1998, comunica di assumere le funzioni di Direttore Generale in quanto Dirigente della Direzione Generale con maggiore anzianità;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 53/19 del 28/10/2020 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.18 del 27/07/2020 “Bilancio preventivo 2020-2022” – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente

DETERMINAZIONE N° 3858 DEL 18/12/2020

in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- 1) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- 2) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- 3) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- 4) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- 5) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- 6) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- 7) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- 8) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- 9) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito con la Legge n.120 del 11 settembre 2020 (Decreto Semplificazioni);

PRESO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura in oggetto è in capo al Servizio in epigrafe, in quanto tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna” per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4598 del 20 dicembre 2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento in epigrafe l'ing. Vanna Madama, in forza al Servizio;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 51 del 16 gennaio 2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del lotto 2a “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture”;

DATO ATTO che con Determinazione n. 1685 del 29 maggio 2020 è stato disposto l'affidamento tramite di adesione all’*“Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale”* predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza”, pubblicato in data 26 giugno 2020 sulla piattaforma Sardegna CAT;

CONSIDERATO CHE, ai fini dell'attuazione degli interventi in oggetto, occorre affidare l'incarico di Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n.

DETERMINAZIONE N° 3858 DEL 18/12/2020

81/2008 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio da porre a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, è di € 21.463,76 (euro ventunomilaquattrocentosessantatre/76) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

ATTESO che, in data 22/07/2020 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z112DBF306;

RICHIAMATA la Determinazione n.2153 del 23 luglio 2020 con cui si è ritenuto di effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il servizio di Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l' "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della R.A.S. SardegnaCAT di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma Mercato Elettronico della R.A.S. SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che con Delibera della Giunta Regionale n. 53/19 del 28 ottobre 2020 è stato dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.18 del 27/07/2020 "Bilancio preventivo 2020-2022" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;

PRESO ATTO che la conversione della Rdl in RdO non è potuta avvenire anteriormente all'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

PRESO ATTO altresì della successiva conversione in legge del D. L. n° 76/2020, convertito con la Legge n.120 del 11 settembre 2020 (Decreto Semplificazioni);

CONSIDERATO che il suddetto Decreto conferma che "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

DATO ATTO che pertanto, in ottemperanza a tali disposizioni, si sono valutati i curricula dei partecipanti, individuando l'operatore economico più idoneo, per consentire la conclusione della procedura nei tempi utili per l'impegno delle risorse corrispondenti;

DETERMINAZIONE N° 3858 DEL 18/12/2020

VALUTATO che, tra le istanze pervenute, si è ritenuto aderente alle richieste formulate il curriculum dell'operatore economico "CCV SRL", avente sede in Cagliari, Via Lepanto 26, P.I. 03046420927;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfi_3580_1, pubblicata in data 11/11/2020 e avente scadenza 16/11/2020, è stato richiesto all'operatore economico "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, iscritto alle categorie merceologiche AP22AC22 e AP30AF24, avente sede legale in Cagliari, Via Lepanto 26, che non è affidatario di lavori similari e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfi_3580, per un importo pari ad €. 11.925,26 (euro undicimilanovecentoventicinque/26) al netto dell'IVA di legge e degli oneri;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.4., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso superiori a euro 20.000 la stazione appaltante, prima della stipula del contratto, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012);

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RITENENDO pertanto esperita positivamente, ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8 del Codice, la verifica dei requisiti per l'operatore economico "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000091582;

DETERMINAZIONE N° 3858 DEL 18/12/2020

RITENUTO dunque opportuno affidare il servizio in oggetto all'operatore economico "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26, per un importo pari a euro 11.925,26, oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO che in merito al suddetto servizio, occorre procedere con il relativo impegno sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021, che presenta disponibilità;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

D E T E R M I N A

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfi_3580 e il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio di "DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE- LOTTO 2a "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO VIA ROMA 25 A CAGLIARI - MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26 per l'importo di euro € 11.925,26 (euro undicimilanovecentoventicinque/26) IVA e oneri esclusi;
- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento diretto del servizio di "DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE- LOTTO 2a "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO VIA ROMA 25 A CAGLIARI - MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "CCV srl" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26 per l'importo di euro € 11.925,26 (euro undicimilanovecentoventicinque/26) oltre IVA al 22% e cassa 4%, per un importo complessivo di € 15.130,77 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022;

DETERMINAZIONE N° 3858 DEL 18/12/2020

- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane.
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1705	2021	08021.03.1050400 006	Z112DBF306	CCV SRL	15.130,77

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 18/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.