

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 18/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000280002 - CIG 8565037C1E - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE - INTERVENTO C.5: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI" — DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTI la Delibera della Giunta Regionale n. 52/36 del 23/10/2020 e il Decreto del Presidente della Regione n. 127/2020 con i quali il dott. Adamo Pili è stato nominato commissario straordinario di AREA;

VISTA la nota prot. 27280 del 05/10/2020 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, della L.R. n. 31/1998, comunica di assumere le funzioni di Direttore Generale in quanto Dirigente della Direzione Generale con maggiore anzianità;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 53/19 del 28/10/2020 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.18 del 27/07/2020 "Bilancio preventivo 2020-2022" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.27/2000 del 24/11/2020 con la quale diviene esecutiva la variazione di bilancio ai sensi dell'art.4 della L. 14/1995;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 18/12/2020

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari" - importo finanziato € 400.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.2782 del 26/07/2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con Determinazione n.690 del 22/02/2019 sono stati nominati progettisti per l'intervento in oggetto gli ingg. Andrea Branca, Davide Perra e Vanna Madama;
- con nota Prot. 30283 del 05/09/2019 è stato emanato dal Direttore del Servizio Prevenzione e Protezione RAS, parere favorevole alla soluzione prospettata nello studio di prefattibilità, approvato con Det. n.1212 del 08/04/2019, ovvero al posizionamento di una rete di contenimento sull'intero edificio;
- con nota Prot. 9561 del 25/03/2020 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per gli adempimenti di competenza;
- con nota Prot. 9889 del 30/03/2020 il Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Det. n.1177 del 02/04/2020;
- con nota Prot. 26907 del 01/10/2020 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto definitivo-esecutivo, per gli adempimenti di competenza;
- con nota Prot. 33057 del 17/11/2020 il Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP ha espresso parere favorevole al progetto definitivo-esecutivo, che è stato poi validato in data 19/11/2020 ed approvato con Det. n.3276 del 23/11/2020;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento che prevede un importo dei lavori pari a €. 149.160,10 di cui €. 6.191,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera b), come successivamente modificato dalla Legge 120/20;

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 come successivamente modificato dalla Legge 120/20, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite progettazione definitivo/esecutiva e in particolare si evince dall'elaborato

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 18/12/2020

del computo metrico estimativo;

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ottemperare a misure di sicurezza per il personale regionale;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire la messa in sicurezza, tramite operatori su corda;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al lavoro da affidare;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad operatori che non hanno in corso alcun incarico con la stazione appaltante, aprendo altresì alla concorrenza.

RITENUTO OPPORTUNO affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice come successivamente modificato dalla Legge 120/20, con consultazione di due o più operatori economici che eseguono lavorazioni su corda, tramite RDO su Sardegna CAT;

DATO ATTO che i lavori saranno affidati sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento, essendo la prestazione di importo inferiore ai 150.000,00 euro;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00012 del bilancio 2020 – 2022 a carico del quale è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

ATTESO che, in data 17/12/2020 è stato ottenuto dall'A.N.AC. il CIG il cui numero attribuito è 8565037C1E;

VISTO lo schema di richiesta di offerta, la modulistica di gara, il disciplinare di gara, allegati alla presente, ed il progetto definitivo-esecutivo approvato;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento degli “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO “TORRE” DI VIA ZARA – CAGLIARI” il cui importo posto a base dell'affidamento è pari a €. 149.160,10 (Euro centoquarantanovemilacentosessanta/10) di cui €. 6.191,50 (Euro seimilacentonovantuno/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice come successivamente modificato dalla Legge 120/20, con consultazione di due o più operatori economici che eseguono lavorazioni su corda tramite RDO su Sardegna CAT;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 18/12/2020

dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il CIG dell'affidamento è 8565037C1E;
- di approvare lo schema di richiesta di offerta, la modulistica di gara ed il disciplinare che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di disporre, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile senza beneficiario, come da tabella sotto riportata, delle somme spettanti al futuro aggiudicatario e necessarie all'espletamento del lavoro, per l'importo a base di gara di euro €. 181.975,32 IVA compresa, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504 art. 00012 del bilancio 2020 – 2022;
- di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1720	2021	08021.03.1050400 012	8565037C1E		181.975,32

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Li, 18/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.