

DETERMINAZIONE N° 32 DEL 14/01/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DPCM 11 giugno 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, Fasi 2 e 3 – Misure di sicurezza per il personale e gli utenti dell'Azienda – Nota DG 7 luglio 2020, n. 19001 - Azione 2- Pulizia delle unità ventilanti e ripristino funzionamento unità esterne, presso la sede aziendale di via Firenze - via Siracusa in Cagliari – CIG Z5030212EC - Determina a contrarre, affidamento e impegno.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTI la Delibera della Giunta Regionale n. 52/36 del 23/10/2020 e il Decreto del Presidente della Regione n. 127/2020 con i quali il dott. Adamo Pili è stato nominato commissario straordinario di AREA;

VISTA la nota prot. 27280 del 05/10/2020 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, della L.R. n. 31/1998, comunica di assumere le funzioni di Direttore Generale in quanto Dirigente della Direzione Generale con maggiore anzianità;

VISTA la Determinazione del DG 17 gennaio 2020, n. 69 con cui viene conferite al sottoscritto ing. Sebastiano Bitti l'incarico di direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera G.R. n. 67/33 del 31.12.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Autorizzazione, per il periodo 01 gennaio-31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021";

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché le modifiche apportate dalla Legge 120 del 11 settembre 2020 di conversione del cosiddetto Decreto Semplificazioni;

DETERMINAZIONE N° 32 DEL 14/01/2021

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

PREMESSO che:

- con la nota in epigrafe, il Direttore generale f.f., al fine di garantire massima sicurezza al personale e agli utenti dell'Azienda nelle Fasi 2 e 3, ha disposto che questo Servizio dia avvio a due immediate iniziative operative per fronteggiare l'emergenza epidemiologica atte a garantire il rispetto delle normative anti-Covid19, presso la sede aziendale di via Firenze - via Siracusa in Cagliari;
- con propria Determinazione n.2035 del 14/07/2020 veniva nominato RUP dell'intervento l'ing. Andrea Branca;

ACCERTATO che le unità di climatizzazione esterne della sede di via Firenze devono essere riavviate dopo un lungo periodo di inutilizzo e che le unità ventilanti interne richiedono una completa pulizia, sanificazione e regolazione, a maggior ragione in periodo di emergenza sanitaria;

CONSIDERATO che l'importo presunto dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il preventivo per il lavoro, determinato in seguito a sopralluogo e relativo quindi ad attività minime e strettamente necessarie, è soggetto a verifica di congruità da parte dei tecnici della stazione appaltante;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ottemperare a misure di sicurezza per il personale e gli utenti dell'Azienda;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire l'apertura della sede;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad un operatore che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con questo servizio della stazione appaltante.

VISTO il preventivo allegato alla presente, acquisito al protocollo con n.20 del 04 gennaio 2021 e redatto dall'impresa Nicola Laterza srl con sede in Via Pitagora, 5 09047 Selargius (CA), P. IVA 03558260927, relativo all'attività in parola e pari a €. 4.907,00 oltre IVA, oneri della sicurezza compresi, per complessivi €. 5.986,54 (Euro cinquemilanovecentottantasei/54);

VALUTATA la congruità del preventivo, accertata la regolarità contributiva mediante DURC INAIL_24241494 con scadenza al 13/02/2021 e il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale dell'operatore economico;

RITENUTO OPPORTUNO affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice alla

DETERMINAZIONE N° 32 DEL 14/01/2021

Società Nicola Laterza srl con sede in Via Pitagora, 5 09047 Selargius (CA), P. IVA 03558260927, che ottempera ai principi sopra riportati e possiede i requisiti richiesti per lo svolgimento di un lavoro di tale tipologia;

ATTESO che, in data 11/01/2021 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z5030212EC;

RITENUTO opportuno effettuare l'impegno di spesa necessario all'effettuazione dell'intervento, con fondi disponibili sul capitolo 01111.03.1040270001 - SERVIZI PULIZIA SEDI del bilancio di previsione annualità 2021;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico, dei lavori di "Pulizia delle unità ventilanti e ripristino funzionamento unità esterne, presso la sede aziendale di via Firenze - via Siracusa in Cagliari" il cui importo è pari a €. 4.907,00 oltre IVA, oneri della sicurezza compresi, per complessivi €. 5.986,54 (Euro cinquemilanovecentoottantasei/54);
- di aver individuato come operatore economico la Società Nicola Laterza srl con sede in Via Pitagora, 5 09047 Selargius (CA), P. IVA 03558260927;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore "Nicola Laterza srl con sede in Via Pitagora, 5 09047 Selargius (CA), P. IVA 03558260927, per l'importo di €. 4.907,00 oltre IVA, oneri della sicurezza compresi, per complessivi €. 5.986,54 (Euro cinquemilanovecentoottantasei/54), che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 01111.03.1040270001 - SERVIZI PULIZIA SEDI del bilancio di previsione annualità 2021;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di AREA e sul sito Amministrazione aperta;
- di dare atto che lo Smart CIG dell'affidamento è Z5030212EC;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3	2021	01111.03.1040270 001	Z5030212EC	LATERZA NICOLA S.R.L	5.986,54

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 14/01/2021

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 32 DEL 14/01/2021

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.