

DETERMINAZIONE N° 167 DEL 27/01/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000280002 - CIG 8565037C1E - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE - INTERVENTO C.5: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI" — PRESA D'ATTO GARA INFRUTTUOSA E INDIZIONE NUOVO AFFIDAMENTO CIG 8608879FAD

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTI la Delibera della Giunta Regionale n. 52/36 del 23/10/2020 e il Decreto del Presidente della Regione n. 127/2020 con i quali il dott. Adamo Pili è stato nominato commissario straordinario di AREA;

VISTA la D.C.S. n. 1 del 4 gennaio 2021 con la quale è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 5 gennaio 2021 e per un periodo di novanta giorni l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera G.R. n. 67/33 del 31.12.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Autorizzazione, per il periodo 01 gennaio-31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021";

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini

DETERMINAZIONE N° 167 DEL 27/01/2021

di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio “Torre” di via Zara - Cagliari” - importo finanziato € 400.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.2782 del 26/07/2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento “Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio “Torre” di via Zara - Cagliari”, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con Determinazione n.690 del 22/02/2019 sono stati nominati progettisti per l'intervento in oggetto gli ingg. Andrea Branca, Davide Perra e Vanna Madama;
- con nota Prot. 30283 del 05/09/2019 è stato emanato dal Direttore del Servizio Prevenzione e Protezione RAS, parere favorevole alla soluzione prospettata nello studio di prefattibilità, approvato con Det. n.1212 del 08/04/2019, ovvero al posizionamento di una rete di contenimento sull'intero edificio;
- con nota Prot. 9561 del 25/03/2020 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per gli adempimenti di competenza;
- con nota Prot. 9889 del 30/03/2020 il Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Det. n.1177 del 02/04/2020;
- con nota Prot. 26907 del 01/10/2020 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto definitivo-esecutivo, per gli adempimenti di competenza;
- con nota Prot. 33057 del 17/11/2020 il Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP ha espresso parere favorevole al progetto definitivo-esecutivo, che è stato poi validato in data 19/11/2020 ed approvato con Det. n.3276 del 23/11/2020;
- con Determinazione n.3857 del 18/12/2020 è stato disposto di procedere con l'affidamento diretto del lavoro in parola previa consultazione di due o più operatori economici da effettuarsi attraverso il portale SardegnaCAT, per un importo dei lavori pari a €. 149.160,10 di cui €. 6.191,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- gli operatori economici consultati, unici iscritti regolarmente al portale SardegnaCAT e operanti nel campo dei lavori su corda, erano Linea Verticale di Nicola Meloni e VerticalSulcis sas.

ACCERTATO che nessun concorrente invitato alla procedura di gara ha presentato la propria offerta entro il termine stabilito per la ricezione delle stesse;

PRESO ATTO dell'esito infruttuoso della procedura di gara, andata deserta;

DETERMINAZIONE N° 167 DEL 27/01/2021

PRESO ATTO che l'operatore economico Linea Verticale di Nicola Meloni, intenzionato a presentare offerta, non vi però ha provveduto entro il limite per un mero errore di calcolo dei tempi di scadenza;

RITENUTO OPPORTUNO, considerato che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera b), come successivamente modificato dalla Legge 120/20, di procedere con l'affidamento diretto del lavoro in parola con consultazione di un solo operatore economico, che è possibile identificare con Linea Verticale di Nicola Meloni con sede in Via Trieste, 4 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C, al quale verrà richiesto di formulare un preventivo economico sulla base del progetto approvato e che era posto a base della precedente procedura di gara;

RICHIAMATI i seguenti principi e ragioni alla base dell'affidamento:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite progettazione definitivo/esecutiva e in particolare si evince dall'elaborato del computo metrico estimativo;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ottemperare a misure di sicurezza per il personale regionale;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire la messa in sicurezza, tramite operatori su corda;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al lavoro da affidare;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad operatori che non hanno in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00012 del bilancio 2021 – 2023 a carico del quale è stata registrata la prenotazione dell'impegno contabile con Det. n.3857 del 18/12/2020;

ATTESO che, in data 26/01/2021 è stato ottenuto dall'A.N.AC. il nuovo CIG il cui numero attribuito è 8608879FAD;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI" il cui importo posto a base dell'affidamento è pari a €. 149.160,10 (Euro centoquarantanovemilacentosessanta/10) di cui €. 6.191,50 (Euro seimilacentonovantuno/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice come successivamente modificato dalla Legge 120/20, con consultazione di un economico che esegue lavorazioni su corda tramite richiesta di preventivo economico basato sul progetto approvato;

DETERMINAZIONE N° 167 DEL 27/01/2021

- di aver individuato come operatore economico Linea Verticale di Nicola Meloni, con sede in Via Trieste, 4 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il nuovo CIG dell'affidamento è 8608879FAD;
- di richiamare, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile senza beneficiario delle somme spettanti al futuro aggiudicatario e necessarie all'espletamento del lavoro, per l'importo a base di gara di euro €. 181.975,32 IVA compresa, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504 art. 00012 del bilancio 2021 – 2023;
- di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 27/01/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.