

DETERMINAZIONE N° 254 DEL 04/02/2021



DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 -CIG 83151116AA – LOTTO 2a “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO VIA ROMA 25 A CAGLIARI - MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE”- ADEGUAMENTO E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO OOSS COVID19

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del commissario straordinario del 4 gennaio 2021 n. 1, con la quale è stato individuato l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, direttore generale di Area, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 5 gennaio 2021 e per un periodo di tre mesi;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 67/33 del 31.12.2020, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021.”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 254 DEL 04/02/2021

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 2a – "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

RICHIAMATA la Determinazione n° 4598 del 20 dicembre 2019 con la quale è stato nominato il funzionario tecnico in forza al settore Ing. Vanna Madama come Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determinazione n° 51 del 16 gennaio 2020 con cui si approva il progetto definitivo/ esecutivo del lotto 2a;

PRESO ATTO che con nota 9 marzo 2020, n.8107, la Centrale Regionale di Committenza ha ritenuto conforme l'adesione di AREA al suddetto Accordo Quadro, formalizzata con nota n. 4592 dell'11 febbraio 2020;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1685 del 29 maggio 2020 con cui si è definito di procedere alla pubblicazione della RdO in adesione all'"Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale" predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza";

RICHIAMATA la Determinazione n. 3856 del 18 dicembre 2020 con la quale si è accertata l'efficacia dell'affidamento all'operatore economico MANCA ANGELO EREDI SNC, avente sede in Cagliari, Via Machiavelli 44, PI 02843760923 l'importo di euro 407.612,91 di cui euro 212.037,74 per lavori e euro 195.575,17 per OOSS non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

CONSIDERATO che, a seguito dell'epidemia legata al COVID-19, come definito nel Protocollo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 aprile 2020, recepito nel [Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 aprile 2020](#) recante "*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*" risulta necessario che il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione adegui la progettazione del cantiere alle misure previste nel protocollo citato, assicurandone la corretta attuazione;

PRESO ATTO che il Coordinatore in fase di progettazione, ing. Andrea Branca, ha adeguato gli elaborati relativi alla sicurezza del cantiere in oggetto determinando il nuovo importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 207.355,33, con un incremento di euro 11.780,16;

VALUTATO INOLTRE che l'incremento degli oneri della sicurezza non modifica le condizioni in cui si è svolto l'affidamento, non essendo l'importo soggetto a ribasso e che lo stesso risulta compreso all'interno delle somme a disposizione del quadro economico;

DETERMINAZIONE N° 254 DEL 04/02/2021

VISTI pertanto gli elaborati soggetti a modifica in seguito alla variazione degli oneri della sicurezza, redatti dal suddetto progettista e coordinatore per la sicurezza, di seguito riportati:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- Fascicolo del fabbricato;

allegati alla presente determina;

CONSIDERATO che in ragione delle modifiche di cui sopra il quadro economico del lotto 2a risulta il seguente:

LOTTO 2 a - MANUTENZIONE PROSPETTI		QE progetto	QE aggiudicazione
a.2	LAVORI	493.799,84	419.393,07
a.2.1	Lotto 2 - manutenzione facciate, coperture e solai	298.224,67	212.037,74
a.2.2	Lotto 2 - OOSS	195.575,17	207.355,33
b.2	SOMME A DISPOSIZIONE	291.706,95	366.113,72
b.2.2	rilievi, accertamenti e indagini, opere propedeutiche	12.000,00	12.000,00
b.2.4	imprevisti (5% di a.2)	57.107,39	129.581,34
b.2.7	spese tecniche (incentivi) 2%	9.876,00	10.111,60
b.2.8	spese tecniche e generali (progettazione, d. lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, incentivi etc.) 18%	88.883,97	91.004,40
b.2.12	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.2) 22%	108.635,96	92.266,48
	IVA rilievi, accertamenti e indagini (b.2)	2.640,00	2.640,00
	IVA imprevisti (b.4)	12.563,63	28.507,90
	Totale finanziato (a.2+b.2)	785.506,79	785.506,79

ATTESO che in data 22 maggio 2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG derivato il cui numero attribuito è 83151116AA;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2021-2023;

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli elaborati grafici oggetto di modifica a seguito della revisione degli oneri della

DETERMINAZIONE N° 254 DEL 04/02/2021

sicurezza legati all'emergenza COVID-19: Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo del fabbricato, allegati alla presente determinazione;

3) di dare atto che il quadro economico del lotto 2a, a seguito di tali modifiche, risulta il seguente:

LOTTO 2 a - MANUTENZIONE PROSPETTI		QE progetto	QE aggiudicazione
a.2	LAVORI	493.799,84	419.393,07
a.2.1	Lotto 2 - manutenzione facciate, coperture e solai	298.224,67	212.037,74
a.2.2	Lotto 2 - OOSS	195.575,17	207.355,33
b.2	SOMME A DISPOSIZIONE	291.706,95	366.113,72
b.2.2	rilievi, accertamenti e indagini, opere propedeutiche	12.000,00	12.000,00
b.2.4	imprevisti (5% di a.2)	57.107,39	129.581,34
b.2.7	spese tecniche (incentivi) 2%	9.876,00	10.111,60
b.2.8	spese tecniche e generali (progettazione, d. lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, incentivi etc.) 18%	88.883,97	91.004,40
b.2.12	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.2) 22%	108.635,96	92.266,48
	IVA rilievi, accertamenti e indagini (b.2)	2.640,00	2.640,00
	IVA imprevisti (b.4)	12.563,63	28.507,90
	Totale finanziato (a.2+b.2)	785.506,79	785.506,79

4) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2021-2023;

5) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 04/02/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 254 DEL 04/02/2021