

DETERMINAZIONE N° 386 DEL 11/02/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG 8624552575 PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. - INTERVENTO C.3: "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI"- DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE DPP

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del commissario straordinario del 4 gennaio 2021 n. 1, con la quale è stato individuato l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, direttore generale di Area, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 5 gennaio 2021 e per un periodo di tre mesi;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 386 DEL 11/02/2021

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, "Decreto Semplificazioni";

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto, in cui si prevede l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto;

ATTESO che le condizioni in cui si svolge l'intervento necessitano di una progettazione integrata per quanto riguarda le problematiche di natura architettonica, strutturale e geotecnica e in relazione alla sicurezza;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 67/33 del 31.12.2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021.";

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, in deroga all'art. 36 comma 2 del Codice,

DETERMINAZIONE N° 386 DEL 11/02/2021

con consultazione di tre operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT, individuando gli operatori sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate;

VALUTATO che l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto risulti urgente e indispensabile per l'avvio delle lavorazioni, comprese quelle per la messa in sicurezza del lotto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3933 del 24 dicembre 2020, con cui si approva il disciplinare in merito all'affidamento in oggetto;

CONSIDERATO che la Determinazione di cui sopra risulta mancante di alcuni elementi che definiscono l'affidamento;

RITENUTO che ai fini dell'affidamento dell'incarico occorre approvare il Documento Preliminare alla Progettazione, redatto dal Servizio scrivente;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 1, comma 2 lettera a), della L. 120/2020;

STABILITO pertanto di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi del citato articolo 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2020, in deroga all'art. 36 comma 2 del Codice, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite valutazione della parcella ai sensi del D.M. 17/2016 e in particolare si evince dall'elaborato del computo metrico estimativo;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ristabilire le condizioni di sicurezza nel lotto in esame e avviare la progettazione per il ripristino delle strutture danneggiate;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire l'esecuzione delle lavorazioni successive;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad un operatore che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

DATO ATTO che i lavori saranno affidati sulla base di un'offerta con minor prezzo rispetto all'importo posto a base della negoziazione;

ATTESO che, in data 8 febbraio 2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8624552575;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08021.03.1050400010 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA" del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, che presenta disponibilità;

VISTO il Documento preliminare alla progettazione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 386 DEL 11/02/2021

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale del servizio in oggetto, la lettera di invito, la modulistica e lo schema di contratto allegati alla presente;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il Documento preliminare alla progettazione, allegato alla presente;
- di procedere all'affidamento del "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione di tre operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT;
- di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è: "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" il cui importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 62.269,13, oltre l'IVA e oneri di legge per un totale di € 79.007,07;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di approvare il disciplinare tecnico prestazionale del servizio in oggetto, la lettera di invito, la modulistica e lo schema di contratto che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

DETERMINAZIONE N° 386 DEL 11/02/2021

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 11/02/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.