

## **DETERMINAZIONE N° 881 DEL 31/03/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA**

#### **DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG 8624552575 PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. - INTERVENTO C.3: "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINO CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI"- AFFIDAMENTO- EFFICACIA

#### **IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario straordinario del 4 gennaio 2021 n. 1, con la quale è stato individuato l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, Direttore generale di Area, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 5 gennaio 2021 e per un periodo di tre mesi;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Determinazione del DG n. 449 del 13 febbraio 2020 con cui l'ing. Vanna Madama viene nominata sostituto del Direttore del Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica ex art. 30 comma 5 L.R. n. 31/1998 per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del medesimo Direttore;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

## DETERMINAZIONE N° 881 DEL 31/03/2021

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, “Decreto Semplificazioni”;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00”;

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto, in cui si prevede l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” relativo alla “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto”;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3933 del 24 dicembre 2020 e la Determinazione n. 386 dell'11 febbraio 2021, con cui si approva il disciplinare in merito all'affidamento predisposto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, in deroga all'art. 36 comma 2 del Codice, con consultazione di tre operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT, individuando gli operatori sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare;

ATTESO che, in data 8 febbraio 2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8624552575;

CONSIDERATO che in data 12 febbraio 2021 è stata pubblicata l'RdO rfq\_368721 sul portale Sardegna CAT avente scadenza il 17 febbraio 2021 alle ore 10:00;

RICHIAMATO l'elenco dei tre operatori invitati a presentare offerta:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Ing. ANTONIO VINCIS   | 01991780923 |
| Ing. GIANFRANCO CORDA | 02938620925 |
| Ing. BATTISTA GROSSO  | 02346610922 |

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 offerte dagli operatori economici sotto riportati:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Ing. ANTONIO VINCIS   | 01991780923 |
| Ing. GIANFRANCO CORDA | 02938620925 |

PROCEDUTO pertanto all'apertura delle offerte degli operatori, i quali hanno offerto rispettivamente i seguenti importi:

## DETERMINAZIONE N° 881 DEL 31/03/2021

|                       |             |                |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Ing. ANTONIO VINCIS   | 01991780923 | Euro 42.965,00 |
| Ing. GIANFRANCO CORDA | 02938620925 | Euro 53.000,00 |

VISTO il verbale (RfqReport.rfq\_368721) del CAT Sardegna da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è "RTP Ing. Antonio Vincis", avendo presentato un'offerta pari a euro 42.965,00 al netto dell'IVA e degli oneri di legge;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

RICHIAMATE le certificazioni in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale e professionale, di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, depositate agli atti;

RICHIAMATA la Determinazione n° 692 dell'11 marzo 2021 con cui si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico RTP Ing. Antonio Vincis, a causa della mancanza nell'RTP del giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del DM 263/2016, emersa in sede di verifica dei requisiti;

CONSIDERATO che a seguito dell'esclusione dell'RTP Ing. Antonio Vincis, si è valutato l'operatore economico seguente, RTP Ing. Gianfranco Corda che ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq\_368721, per un importo pari ad €. 53.000,00 (euro cinquatremila/00) al netto dell'IVA di legge e degli oneri;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, all'operatore economico "RTP Ing. Gianfranco Corda", composta dai seguenti professionisti:

Ing. Gianfranco Corda – mandatario

Ing. Corrado Dessì – mandante

Arch. Claudio Zedda – mandante

Ing. Fabio Murgia – mandante/giovane professionista,

CONSIDERATO si è proceduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici per l'RTP Ing. Gianfranco Corda;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RITENENDO pertanto esperita positivamente, ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8 del Codice, la verifica dei requisiti per l'operatore economico "RTP Ing. Gianfranco Corda", composta dai seguenti professionisti:

Ing. Gianfranco Corda – mandatario

Ing. Corrado Dessì – mandante

Arch. Claudio Zedda – mandante

Ing. Fabio Murgia – mandante/giovane professionista;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000097863 ;

RITENUTO dunque opportuno affidare il servizio in oggetto all'operatore economico "RTP Ing. Gianfranco Corda", composta dai seguenti professionisti:

## DETERMINAZIONE N° 881 DEL 31/03/2021

Ing. Gianfranco Corda – mandatario

Ing. Corrado Dessì – mandante

Arch. Claudio Zedda – mandante

Ing. Fabio Murgia – mandante/giovane professionista, la cui sede legale è stata individuata presso l'ing. Gianfranco Corda, avente sede legale in Cagliari, via Giua snc, per un importo pari a euro 53.000,00, oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO che le risorse per il suddetto incarico saranno attinte dal capitolo 10504.00010 "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA" del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, che presenta disponibilità;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

### D E T E R M I N A

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, a favore dell'operatore economico "RTP Ing. Gianfranco Corda", composta dai seguenti professionisti:

Ing. Gianfranco Corda – mandatario

Ing. Corrado Dessì – mandante

Arch. Claudio Zedda – mandante

Ing. Fabio Murgia – mandante/giovane professionista, per l'importo di euro € 53.000,00 (euro cinquantatremila/00) IVA e oneri esclusi;

- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento diretto del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari", a favore dell'operatore economico "RTP Ing. Gianfranco Corda", composta dai seguenti professionisti:

Ing. Gianfranco Corda – mandatario

Ing. Corrado Dessì – mandante

Arch. Claudio Zedda – mandante

Ing. Fabio Murgia – mandante/giovane professionista, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

**DETERMINAZIONE N° 881 DEL 31/03/2021**

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 31/03/2021

Il Sostituto del Direttore del Servizio

MADAMA VANNA / ArubaPEC S.p.A.