

DETERMINAZIONE N° 848 DEL 25/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J71I20000520003 - CIG ZA82FD6DCD - AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DA AREA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 34/2020 - AGGIUDICAZIONE, EFFICACIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31 dicembre 2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del commissario straordinario del 4 gennaio 2021 n. 1, con la quale è stato individuato l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, Direttore generale di Area, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 5 gennaio 2021 e per un periodo di tre mesi;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 67/33 del 31.12.2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021.";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a

DETERMINAZIONE N° 848 DEL 25/03/2021

lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

RICHIAMATA la Legge n. 120/2020, cosiddetto “Decreto Semplificazioni”;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2332 del 28 agosto 2020 avente ad oggetto “Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 recante “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – atto d'indirizzo” – provvedimento di attuazione”;

CONSIDERATO che con Determinazione n° 3934 del 24 dicembre 2020 si è proceduto all'approvazione dell'avviso per avviare una consultazione preliminare del mercato, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, ad effettuare interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'A.R.E.A. e ciò preferenzialmente mediante il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato;

RICHIAMATA la Determinazione n° 120 del 21 gennaio 2021 con cui si è disposto l'affidamento del servizio di CONSULENZA PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP INCARICATO PER “ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DALL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT per un importo pari a € 25.000,00 (venticinquemila/00) al netto dell'IVA e degli oneri di legge;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZA82FD6DCD;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_368150, pubblicata in data 29/11/2021 e avente scadenza 03/02/2021, è stato richiesto all'operatore economico “MARTINO &

DETERMINAZIONE N° 848 DEL 25/03/2021

PARTNERS SRL” P.IVA. 13354151006 avente sede legale in Roma, Via di Porta Pinciana 6, che non è affidatario di lavori simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un’offerta economica per l’esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l’operatore economico ha presentato un’offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq_368150, per un importo pari ad €. 24.900,00 (euro ventiquattromilanovecento/00) al netto dell’IVA di legge e degli oneri;

RITENUTA l’offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, all’operatore economico “MARTINO & PARTNERS SRL” P.IVA. 13354151006 avente sede legale in Roma, Via di Porta Pinciana 6;

CONSIDERATO che l’aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall’art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell’ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le Linee Guida dell’Anac, n° 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, in cui al punto 4.2.4., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso superiori a euro 20.000 la stazione appaltante, prima della stipula del contratto, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l’esercizio di particolari professioni o l’idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012;

VISTE le verifiche d’ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RITENENDO pertanto esperita positivamente, ai sensi dell’art. 32, commi 7 e 8 del Codice, la verifica dei requisiti per l’operatore economico “MARTINO & PARTNERS SRL” P.IVA. 13354151006 avente sede legale in Roma, Via di Porta Pinciana 6;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000096644;

RITENUTO dunque opportuno affidare il servizio in oggetto all’operatore economico “MARTINO & PARTNERS SRL” P.IVA. 13354151006 avente sede legale in Roma, Via di Porta Pinciana 6, per un importo pari a euro 24.900, oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 2100400003 del Bilancio di Previsione 2021-2023, che presenta la disponibilità;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3934 del 24 dicembre 2020 con cui si è proceduto alla prenotazione dell’impegno contabile per un importo di euro 125.660,00, come da quadro economico, comprendente il servizio in oggetto;

D E T E R M I N A

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT RDO rfq_368150 e il relativo verbale;

DETERMINAZIONE N° 848 DEL 25/03/2021

- 3) di procedere all'affidamento diretto del servizio di "CONSULENZA PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP INCARICATO PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DALL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "MARTINO & PARTNERS SRL" P.IVA. 13354151006 avente sede legale in Roma, Via di Porta Pinciana 6 per l'importo di euro € 24.000,00 (euro VENTIQUATTROMILA/00) IVA e oneri esclusi;
- 4) di dichiarare l'efficacia dell'affidamento diretto del servizio di "CONSULENZA PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP INCARICATO PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DALL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "MARTINO & PARTNERS SRL" P.IVA. 13354151006 avente sede legale in Roma, Via di Porta Pinciana 6, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016;
- 5) il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

Lì, 25/03/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.