

DETERMINAZIONE N° 1471 DEL 21/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000280002 - CIG Z5A31CA13F - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE - INTERVENTO C.5: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI" – ASSICURAZIONE PROGETTISTI PA – IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1 gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di AREA, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la nota del Commissario straordinario n. 12623 del 7 aprile 2021, inviata agli Assessorati regionali dei lavori pubblici e degli Affari generali, personale e riforma della Regione, nonché a tutto il personale aziendale, con la quale - sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici della anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della Direzione generale di Area – s'individua l'Ing. Gianpaolo Sanna quale Direttore generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

VISTA la Determinazione del DG 17 gennaio 2020, n. 69 con cui viene conferite al sottoscritto ing. Sebastiano Bitti l'incarico di direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 11/23 del 24/03/2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo

DETERMINAZIONE N° 1471 DEL 21/05/2021

correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche
- convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari" - importo finanziato € 400.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.2782 del
- 26/07/2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli
- adempimenti necessari per l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con Determinazione n.690 del 22/02/2019 sono stati nominati progettisti per l'intervento in oggetto ingg. Andrea Branca, Davide Perra e Vanna Madama;
- con nota Prot. 30283 del 05/09/2019 è stato emanato dal Direttore del Servizio Prevenzione e Protezione RAS, parere favorevole alla soluzione prospettata nello studio di prefattibilità, approvato con Det. n.1212 del 08/04/2019, ovvero al posizionamento di una rete di contenimento sull'intero edificio;
- con nota Prot. 9561 del 25/03/2020 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per gli adempimenti di competenza;
- con nota Prot. 9889 del 30/03/2020 il Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Det. n.1177 del 02/04/2020;
- con nota Prot. 26907 del 01/10/2020 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto definitivo-esecutivo, per gli adempimenti di competenza;
- con nota Prot. 33057 del 17/11/2020 il Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP ha espresso parere favorevole al progetto definitivo-esecutivo, che è stato poi validato in data 19/11/2020 ed approvato con Det. n.3276 del 23/11/2020;
- con Determinazione n.3857 del 18/12/2020 è stato disposto di procedere con l'affidamento diretto del lavoro in parola previa consultazione di due o più operatori economici da effettuarsi attraverso il portale SardegnaCAT, per un importo dei lavori pari a €. 149.160,10 di cui €. 6.191,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e si è provveduto alla prenotazione dell'impegno di spesa;
- con Determinazione n. 440 del 19/02/2021 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione del lavoro in parola all'operatore economico Linea Verticale di Nicola Meloni per un importo di Euro 142.011,67 di cui Euro 135.820,17 per lavori ed Euro 6.191,50 per oneri della sicurezza;

DETERMINAZIONE N° 1471 DEL 21/05/2021

- in data 08/03/2021 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scrittura privata non autenticata;
- la consegna dei lavori è stata fissata per il giorno 24 maggio 2021.

VISTO quanto disposto dall'art. 24 comma 4 del Codice dei contratti, il quale recita che "sono a carico delle stazioni appaltanti le polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione";

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, procedere alla stipula dell'assicurazione progettisti interni P.A. per i dipendenti incaricati Ingg. Andrea Branca e Davide Perra;

CONSIDERATO che l'importo del servizio in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera b), come successivamente modificato dalla Legge 120/20;

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un operatore economico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 come successivamente modificato dalla Legge 120/20, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite richiesta di migliore offerta;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ottemperare a quanto disposto dalla Legge;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'emissione della polizza deve avvenire prima dell'inizio dei lavori;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare.

VISTI il preventivo di spesa e la scheda tecnica, allegata alla presente, inviati da MARSH spa, broker assicurativo già contrattualizzato da A.R.E.A., relativo alla polizza in parola che verrà emessa da LLOYD'S, e pari ad €. 300,00 (Euro trecento,00);

RITENUTO OPPORTUNO effettuare l'impegno di spesa a favore di MARSH spa, sede legale Viale Bodio, 33 - 20158 Milano – 00198 Roma, P.IVA 01699520159 per complessivi €. 300,00 (Euro trecento,00);

CONSIDERATO che alla spesa necessaria si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00012 del bilancio 2021 – 2023;

ATTESO che, in data 19/05/2021 è stato ottenuto dall'A.N.AC. lo smartCIG il cui numero attribuito è Z5A31CA13F;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, relativamente al servizio di assicurazione progettisti interni P.A. per gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI", a favore

DETERMINAZIONE N° 1471 DEL 21/05/2021

dell'operatore economico MARSH spa, sede legale Viale Bodio, 33 - 20158 Milano – 00198 Roma, P.IVA 01699520159, l'importo di Euro 300,00 (Euro trecento/00);

- di dare atto che lo smartCIG dell'affidamento è Z5A31CA13F;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	990	2021	08021.03.1050400 012	Z5A31CA13F	MARSH S.P.A.	300,00

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 21/05/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.