

## **DETERMINAZIONE N° 1616 DEL 07/06/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG ZF02B0016C - SERVIZIO DI PROTEZIONE MEDIANTE CASSE LIGNEE ARMATE DELLE OPERE D'ARTE DI COSTANTINO NIVOLA PRESSO I PIAZZALI ESTERNI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO IN VIA ROMA N° 25 – CAGLIARI- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 – PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la nota del Commissario straordinario n. 12623 del 7 aprile 2021, inviata agli Assessorati regionali dei lavori pubblici e degli Affari generali, personale e riforma della Regione, nonché a tutto il personale aziendale, con la quale - sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici della anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della Direzione generale di Area – s'individua l'Ing. Gianpaolo Sanna quale Direttore generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

## **DETERMINAZIONE N° 1616 DEL 07/06/2021**

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, “Decreto Semplificazioni”;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna” per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 2a: “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture”;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29 luglio 2019 con la quale sono stati nominati i funzionari tecnici in forza al settore ing. Davide Perra e arch. Elena Piredda come progettisti e l'ing. Andrea Branca come coordinatore della sicurezza per la progettazione per il lotto 2;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29 luglio 2019 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il lotto 2 redatto dai suddetti progettisti;

CONSIDERATO che prioritariamente alla realizzazione dei lavori di manutenzione delle facciate del fabbricato summenzionato è necessario procedere alla protezione delle opere d'arte di Costantino Nivola dimorate presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale;

CONSIDERATO pertanto che i progettisti, hanno redatto un progetto del “Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari”;

ATTESO che, in data 05 dicembre 2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZF02B0016C;

VISTA l'Autorizzazione ex art. 21 Parte seconda del Dlgs. N. 42/2004, emessa dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, all'intervento di protezione delle sculture di Costantino Nivola mediante casse lignee, assunta al prot. n. 41500 del 06 dicembre 2019;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4480 del 13 dicembre 2019 con cui è stato approvato il progetto del “Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari” per il quale il quadro economico dell'intervento prevede un importo del servizio pari a euro 12.000,00, di cui euro 11.577,29 per servizi e euro 422,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che con la suddetta Determinazione n. 4480 del 13 dicembre 2020 è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di un unico operatore economico;

RICHIAMATA la Determinazione n° 51 del 16 gennaio 2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per il lotto 2a redatto dai suddetti progettisti;

DATO ATTO che con Determinazione n. 3856 del 18 dicembre 2020 è stato aggiudicato l'Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione

## **DETERMINAZIONE N° 1616 DEL 07/06/2021**

ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale" predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza"- Lotto 2a: "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

RICHIAMATA la Determinazione n. 3908 del 23 dicembre 2020 con cui si è disposto l'affidamento del "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di un unico operatore economico, tramite RDO su Sardegna CAT, il cui importo posto a base della negoziazione è pari a € 12.656,72 (euro dodicimilaseicentocinquantasei/72) di cui € 1.079,43 (euro millesettantanove/43) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge per un totale di € 15.956,90 (euro quindicimilanovecentocinquantasei/90);

CONSIDERATO che è stata pubblicata l'RdO rfq\_368534 sul portale Sardegna CAT avente scadenza il 15 febbraio 2021 alle ore 10:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico SISTEMI INDUSTRIALI AVANZATI srl, avente sede in Cagliari, Via Ligas 14, PI 02615790926;

DATO ATTO che l'operatore suddetto ha presentato un'offerta pari a euro 10.794,93, di cui euro 1.079,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

RICHIAMATE le certificazioni in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale e professionale, di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, depositate agli atti;

RICHIAMATA la certificazione di cui al prot. 7473 del 1 marzo 2021 dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Cagliari, con cui si dichiara che a carico dell'operatore SIA srl risultano violazioni definitivamente accertate;

RICHIAMATA la nota prot. 7882 del 03/03/2021 con cui sono stati richiesti chiarimenti all'operatore, il quale ha risposto con nota 9097 del 10/03/2021;

DATO ATTO che con nota 9314 del 11/03/2021 e prot. 13671 del 14/04/2021 sono state chieste delucidazioni all'Agenzia delle Entrate, sulla base dei chiarimenti forniti dall'operatore;

RICHIAMATA la nota 16991 del 06 maggio 2021 con cui l'Agenzia delle Entrate conferma la violazione definitivamente accertata, di cui alle note precedenti 7473 del 01/03/2021 e 10436 del 19/03/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 l'operatore economico risulta carente dei requisiti di ordine generale, in particolare "Un operatore economico è escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione." Si precisa che l'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del DPR 602/73, è pari ad € 10.000,00 e dal 01/03/2018, ai sensi dell'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205, è pari ad € 5.000,00;

CONSIDERATO dunque che le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, non hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RICHIAMATA la nota prot. 20353 del 25 maggio 2021, con cui si è comunicato all'operatore che

## **DETERMINAZIONE N° 1616 DEL 07/06/2021**

si dava avvio al provvedimento di esclusione;

RITENUTO dunque, per le motivazioni sovraesposte, che l'operatore economico SISTEMI INDUSTRIALI AVANZATI srl debba essere escluso;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

### **DETERMINA**

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq\_368534;
- di escludere l'operatore economico SISTEMI INDUSTRIALI AVANZATI srl, avente sede in Cagliari, Via Ligas 14, PI 02615790926, a causa della mancanza di requisiti, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 07/06/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.