

DETERMINAZIONE N° 1877 DEL 29/06/2021



DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG ZF02B0016C - SERVIZIO DI PROTEZIONE MEDIANTE CASSE LIGNEE ARMATE DELLE OPERE D'ARTE DI COSTANTINO NIVOLA PRESSO I PIAZZALI ESTERNI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO IN VIA ROMA N° 25 – CAGLIARI- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 – AGGIUDICAZIONE, IMPEGNO, NOMINA DEC

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la nota del Commissario straordinario n. 12623 del 7 aprile 2021, inviata agli Assessorati regionali dei lavori pubblici e degli Affari generali, personale e riforma della Regione, nonché a tutto il personale aziendale, con la quale - sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici della anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della Direzione generale di Area – s'individua l'Ing. Gianpaolo Sanna quale Direttore generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

DETERMINAZIONE N° 1877 DEL 29/06/2021

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, “Decreto Semplificazioni”;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna” per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 2a: “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture”;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29 luglio 2019 con la quale sono stati nominati i funzionari tecnici in forza al settore ing. Davide Perra e arch. Elena Piredda come progettisti e l'ing. Andrea Branca come coordinatore della sicurezza per la progettazione per il lotto 2;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29 luglio 2019 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il lotto 2 redatto dai suddetti progettisti;

CONSIDERATO che prioritariamente alla realizzazione dei lavori di manutenzione delle facciate del fabbricato summenzionato è necessario procedere alla protezione delle opere d'arte di Costantino Nivola dimorate presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale;

CONSIDERATO pertanto che i progettisti, hanno redatto un progetto del “Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari”;

ATTESO che, in data 05 dicembre 2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZF02B0016C;

VISTA l'Autorizzazione ex art. 21 Parte seconda del Dlgs. N. 42/2004, emessa dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, all'intervento di protezione delle sculture di Costantino Nivola mediante casse lignee, assunta al prot. n. 41500 del 06 dicembre 2019;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4480 del 13 dicembre 2019 con cui è stato approvato il progetto del “Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari” per il quale il quadro economico dell'intervento prevede un importo del servizio pari a euro 12.000,00, di cui euro 11.577,29 per servizi e euro 422,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che con la suddetta Determinazione n. 4480 del 13 dicembre 2020 è stato disposto

DETERMINAZIONE N° 1877 DEL 29/06/2021

l'affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di un unico operatore economico;

RICHIAMATA la Determinazione n° 51 del 16 gennaio 2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per il lotto 2a redatto dai suddetti progettisti;

DATO ATTO che con Determinazione n. 3856 del 18 dicembre 2020 è stato aggiudicato l'Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale" predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza"- Lotto 2a: "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

RICHIAMATA la Determinazione n. 3908 del 23 dicembre 2020 con cui si è disposto l'affidamento del "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di un unico operatore economico, tramite RDO su Sardegna CAT, il cui importo posto a base della negoziazione è pari a € 12.656,72 (euro dodicimilaseicentocinquantesi/72) di cui € 1.079,43 (euro millesettantanove/43) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge per un totale di € 15.956,90 (euro quindicimilanovecentocinquantesi/90);

CONSIDERATO che è stata pubblicata l'RdO rfq_368534 sul portale Sardegna CAT avente scadenza il 15 febbraio 2021 alle ore 10:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico SISTEMI INDUSTRIALI AVANZATI srl, avente sede in Cagliari, Via Ligas 14, PI 02615790926;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1616 del 7 giugno 2021 con cui si è disposta l'esclusione dell'operatore economico SISTEMI INDUSTRIALI AVANZATI srl, avente sede in Cagliari, Via Ligas 14, PI 02615790926, a causa della mancanza di requisiti, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che in data 11 giugno 2021 è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture", il cui affidatario è risultato l'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44 e che la consegna dei lavori è prevista per il giorno 1 luglio 2021;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori risulta indispensabile mettere in opera la protezione delle opere d'arte presenti nei piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale, di cui al progetto "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari", in assenza delle quali non risulta possibile avviare i lavori;

RITENUTO DUNQUE in considerazione della stretta relazione tra i due interventi, che non sia possibile effettuare una nuova indagine per il reperimento di un operatore economico idoneo, in considerazione della peculiarità del servizio;

RICHIAMATA la nota prot. 20353 del 25/05/2021 con cui si è comunicato l'avvio del procedimento di esclusione all'operatore economico SIA SRL;

RICHIAMATA la nota prot. 20511 del 25/05/2021 con cui si chiede disponibilità immediata all'operatore economico MANCA ANGELO EREDI SNC, già affidatario dei lavori, all'esecuzione del servizio;

DETERMINAZIONE N° 1877 DEL 29/06/2021

RICHIAMATA la nota prot. 21766 del 01/06/2021 con cui l'operatore economico MANCA ANGELO EREDI SNC ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO dunque che a seguito della disponibilità acquisita, come indicato nella Determinazione a contrarre n. 3908 del 23/12/2020, le cui motivazioni si richiamano integralmente, è stata pubblicata l'RdO rfq_374058 sul portale Sardegna CAT avente scadenza il 17 giugno 2021 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq_374058 per un importo pari a euro 11.484,67 per servizi e euro 1.079,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 12.564,10 (euro dodicimilacinquecentosessantaquattro/10) al netto dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.3., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso tra euro 5.000 e euro 20.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti;

RICHIAMATO l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 (Decreto Semplificazioni) con cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

CONSIDERATO che con note prot. 24901, 24903, 24904 del 23/06/2021 sono state inoltrate le richieste per le certificazioni di cui all'art.80 commi 1, 4 e 5b);

DATO ATTO inoltre che per il servizio sovraesposto occorre nominare un Direttore dell'Esecuzione del Servizio;

CONSIDERATO che l'arch. Elena Piredda, già progettista del servizio, ha dato disponibilità per lo svolgimento dell'incarico di Direttore dell'Esecuzione,

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000100639;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2021-2023;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT

DETERMINAZIONE N° 1877 DEL 29/06/2021

rfq_374058 e il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44 per l'importo di euro 12.564,10 (euro dodicimilacinquecentosessantaquattro/10) oltre IVA al 22% per un totale di euro 15.328,20 (quindicimilatrecentoventotto/20);
- che la verifica dei requisiti verrà svolta prima della stipula del contratto, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al 4.2.3., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso tra euro 5.000 e euro 20.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di procedere alla consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 comma 1 lettera a) del Decreto Semplificazioni;
- di nominare l'arch. Elena Piredda, funzionario in forza al Servizio, Direttore dell'Esecuzione del Servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2021-2023;
- di inviare la presente Determinazione al personale interessato;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1158	2021	08021.03.1050400 006	ZF02B0016C	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	15.328,20

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 1877 DEL 29/06/2021

Vanna Madama

Lì, 29/06/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.