

DETERMINAZIONE N° 1878 DEL 29/06/2021



**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG ZE73247BF4 - LOTTO 2/A - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO IN VIA ROMA N°25 - MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE – ASSICURAZIONE PROGETTISTI PA – IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1 gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di AREA, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la nota del Commissario straordinario n. 12623 del 7 aprile 2021, inviata agli Assessorati regionali dei lavori pubblici e degli Affari generali, personale e riforma della Regione, nonché a tutto il personale aziendale, con la quale - sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici della anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della Direzione generale di Area – s'individua l'Ing. Gianpaolo Sanna quale Direttore generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

VISTA la Determinazione del DG 17 gennaio 2020, n. 69 con cui viene conferite al sottoscritto ing. Sebastiano Bitti l'incarico di direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 11/23 del 24/03/2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo

DETERMINAZIONE N° 1878 DEL 29/06/2021

correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00, tra cui risulta individuato il seguente lotto: 2a "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 4598 del 20 dicembre 2019 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al settore;
- con Determinazione n. 2702 del 29/07/2019 sono stati nominati progettisti per l'intervento in oggetto l'ing. Davide Perra e l'arch. Elena Piredda;
- con Determinazione n. 51 del 16 gennaio 2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del lotto 2a "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";
- con Determinazione n. 1685 del 29 maggio 2020 è stato disposto l'affidamento tramite di adesione all'"*Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale*" predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza", pubblicato in data 26 giugno 2020 sulla piattaforma Sardegna CAT;
- con Determinazione n. 3856 del 18 dicembre 2020 con cui è stato affidato il lavoro in oggetto all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli 44, per un importo pari a euro 407.612,91 di cui euro 212.037,74 per lavori e euro 195.575,17 per OOSS non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, provvedendo al relativo impegno n. 1709/2021 sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021, che presenta disponibilità;
- in data 11 giugno 2021 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scrittura privata non autenticata;

DETERMINAZIONE N° 1878 DEL 29/06/2021

- la consegna dei lavori è stata fissata per il giorno 1 luglio 2021.

VISTO quanto disposto dall'art. 24 comma 4 del Codice dei contratti, il quale recita che "sono a carico delle stazioni appaltanti le polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione";

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, procedere alla stipula dell'assicurazione progettisti interni P.A. per i dipendenti incaricati Elena Piredda e Davide Perra;

CONSIDERATO che l'importo del servizio in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera b), come successivamente modificato dalla Legge 120/20;

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un operatore economico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 come successivamente modificato dalla Legge 120/20, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite richiesta di migliore offerta;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ottemperare a quanto disposto dalla Legge;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'emissione della polizza deve avvenire prima dell'inizio dei lavori;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare.

VISTI il preventivo di spesa e la scheda tecnica, allegata alla presente, inviati da MARSH spa, broker assicurativo già contrattualizzato da A.R.E.A., relativo alla polizza in parola che verrà emessa da LLOYD'S, e pari ad €. 353,91 (Euro trecentocinquanta,91);

RITENUTO OPPORTUNO effettuare l'impegno di spesa a favore di MARSH spa, sede legale Viale Bodio, 33 - 20158 Milano – 00198 Roma, P.IVA 01699520159 per complessivi €. 353,91 (Euro trecentocinquanta,91);

CONSIDERATO che alla spesa necessaria si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00006 del bilancio 2021 – 2023;

ATTESO che, in data 28/06/2021 è stato ottenuto dall'A.N.AC. lo smartCIG il cui numero attribuito è ZE73247BF4;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Vanna Madama:

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, relativamente al servizio di assicurazione progettisti interni P.A. per il lotto 2a "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture" a favore dell'operatore economico MARSH spa, sede legale Viale Bodio, 33 -

DETERMINAZIONE N° 1878 DEL 29/06/2021

20158 Milano – 00198 Roma, P.IVA 01699520159, l'importo di Euro 353,91 (Euro trecentocinquanta,91);

- di dare atto che lo smartCIG dell'affidamento è ZE73247BF4;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1154	2021	08021.03.1050400 006	ZE73247BF4	MARSH S.P.A.	353,91

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 29/06/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.