

DETERMINAZIONE N° 440 DEL 19/02/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000280002 - CIG 8608879FAD - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE - INTERVENTO C.5: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI" — EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTI la Delibera della Giunta Regionale n. 52/36 del 23/10/2020 e il Decreto del Presidente della Regione n. 127/2020 con i quali il dott. Adamo Pili è stato nominato commissario straordinario di AREA;

VISTA la nota prot. 27280 del 05/10/2020 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, della L.R. n. 31/1998, comunica di assumere le funzioni di Direttore Generale in quanto Dirigente della Direzione Generale con maggiore anzianità;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera G.R. n. 67/33 del 31/12/2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Autorizzazione, per il periodo 01 gennaio-31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021";

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

DETERMINAZIONE N° 440 DEL 19/02/2021

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche
- convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari" - importo finanziato € 400.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.2782 del 26/07/2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli
- adempimenti necessari per l'intervento "Linea c.5 Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara - Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con Determinazione n.690 del 22/02/2019 sono stati nominati progettisti per l'intervento in oggetto gli ingg. Andrea Branca, Davide Perra e Vanna Madama;
- con nota Prot. 30283 del 05/09/2019 è stato emanato dal Direttore del Servizio Prevenzione e Protezione RAS, parere favorevole alla soluzione prospettata nello studio di prefattibilità, approvato con Det. n.1212 del 08/04/2019, ovvero al posizionamento di una rete di contenimento sull'intero edificio;
- con nota Prot. 9561 del 25/03/2020 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per gli adempimenti di competenza;
- con nota Prot. 9889 del 30/03/2020 il Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Det. n.1177 del 02/04/2020;
- con nota Prot. 26907 del 01/10/2020 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto definitivo-esecutivo, per gli adempimenti di competenza;
- con nota Prot. 33057 del 17/11/2020 il Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP ha espresso parere favorevole al progetto definitivo-esecutivo, che è stato poi validato in data 19/11/2020 ed approvato con Det. n.3276 del 23/11/2020;
- con Determinazione n.3857 del 18/12/2020 è stato disposto di procedere con l'affidamento diretto del lavoro in parola previa consultazione di due o più operatori economici da effettuarsi attraverso il portale SardegnaCAT, per un importo dei lavori pari a €. 149.160,10 di cui €. 6.191,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e si è provveduto alla prenotazione dell'impegno di spesa;
- la gara di cui sopra è andata deserta e con propria Determinazione n.167 del 27/01/2021 si è disposto di affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto con consultazione di un unico operatore economico, individuato nella ditta Linea Verticale di Nicola Meloni con sede in Via Trieste, 4 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C, che ha manifestato la disponibilità ad eseguire il lavoro.

DETERMINAZIONE N° 440 DEL 19/02/2021

PRESO ATTO dell'offerta economica formulata sulla base del progetto approvato dall'operatore Linea Verticale di Nicola Meloni, che ha indicato un ribasso del 5% (cinque per cento) sull'importo dei lavori oneri della sicurezza esclusi, che corrispondono ad Euro 142.011,67 di cui Euro 135.820,17 per lavori ed Euro 6.191,50 per oneri della sicurezza;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.2., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso inferiore a euro 150.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC, alla verifica relativa alle pendenze verso l'Agenzia delle Entrate, alla consultazione del casellario giudiziale, all'ottemperanza degli obblighi verso i disabili e alla verifica dei requisiti speciali, vista anche l'autodichiarazione effettuata tramite DGUE circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'affidamento di cui al presente provvedimento;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00012 del bilancio 2020 – 2022 a carico del quale è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012 sul sito istituzionale di AREA (id. web. 91396) e sul sito Amministrazione Aperta ID SCHEDA n. 00002220210000095836;

ATTESO che, in data 26/01/2021 è stato ottenuto dall'A.N.AC. il nuovo CIG il cui numero attribuito è 8608879FAD;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

DETERMINAZIONE N° 440 DEL 19/02/2021

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO "TORRE" DI VIA ZARA – CAGLIARI" a favore dell'operatore economico Linea Verticale di Nicola Meloni con sede in Via Trieste, 4 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F MLNNCL78L20B354C, per un importo complessivo di Euro 142.011,67 (Euro centoquarantaduemilaundici/67) di cui Euro 135.820,17 per lavori ed Euro 6.191,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione sul capitolo 10504 art. 00012 del bilancio annualità 2021;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 19/02/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.