

DETERMINAZIONE N° 2162 DEL 23/07/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG ZF02B0016C - SERVIZIO DI PROTEZIONE MEDIANTE CASSE LIGNEE ARMATE DELLE OPERE D'ARTE DI COSTANTINO NIVOLA PRESSO I PIAZZALI ESTERNI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO IN VIA ROMA N° 25 – CAGLIARI- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 – EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/45 del 30/06/2021, con la quale, in continuità con la precedente gestione, il Commissario Dott. Adamo Pili è stato prorogato fino al 30 agosto 2021;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 26 del 5 luglio 2021, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna è stato confermato nelle funzioni di Direttore generale di AREA ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998, per un periodo non superiore ai 90 giorni;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 2162 DEL 23/07/2021

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, "Decreto Semplificazioni";

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 2a: "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29 luglio 2019 con la quale sono stati nominati i funzionari tecnici in forza al settore ing. Davide Perra e arch. Elena Piredda come progettisti e l'ing. Andrea Branca come coordinatore della sicurezza per la progettazione per il lotto 2;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29 luglio 2019 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il lotto 2 redatto dai suddetti progettisti;

CONSIDERATO che prioritariamente alla realizzazione dei lavori di manutenzione delle facciate del fabbricato summenzionato è necessario procedere alla protezione delle opere d'arte di Costantino Nivola dimorate presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale;

CONSIDERATO pertanto che i progettisti, hanno redatto un progetto del "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari";

ATTESO che, in data 05 dicembre 2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZF02B0016C;

VISTA l'Autorizzazione ex art. 21 Parte seconda del Dlgs. N. 42/2004, emessa dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, all'intervento di protezione delle sculture di Costantino Nivola mediante casse lignee, assunta al prot. n. 41500 del 06 dicembre 2019;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4480 del 13 dicembre 2019 con cui è stato approvato il progetto del "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" per il quale il quadro economico dell'intervento prevede un importo del servizio pari a euro 12.000,00, di cui euro 11.577,29 per servizi e euro 422,71 per oneri della sicurezza non soggetti a

DETERMINAZIONE N° 2162 DEL 23/07/2021

ribasso;

DATO ATTO che con la suddetta Determinazione n. 4480 del 13 dicembre 2019 è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di un unico operatore economico;

RICHIAMATA la Determinazione n° 51 del 16 gennaio 2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per il lotto 2a redatto dai suddetti progettisti;

DATO ATTO che con Determinazione n. 3856 del 18 dicembre 2020 è stato aggiudicato l'Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale" predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza"- Lotto 2a: "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

RICHIAMATA la Determinazione n. 3908 del 23 dicembre 2020 con cui si è disposto l'affidamento del "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di un unico operatore economico, tramite RDO su Sardegna CAT, il cui importo posto a base della negoziazione è pari a € 12.656,72 (euro dodicimilaseicentocinquantasei/72) di cui € 1.079,43 (euro millesettantanove/43) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge per un totale di € 15.956,90 (euro quindicimilanovecentocinquantasei/90);

CONSIDERATO che in data 11 giugno 2021 è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture", il cui affidatario è risultato l'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44 e che la consegna dei lavori è prevista per il giorno 1 luglio 2021;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori risulta indispensabile mettere in opera la protezione delle opere d'arte presenti nei piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale, di cui al progetto "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari", in assenza delle quali non risulta possibile avviare i lavori;

RICHIAMATA l'RdO rfq_374058, pubblicata sul portale Sardegna CAT avente scadenza il 17 giugno 2021 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq_374058 per un importo pari a euro 11.484,67 per servizi e euro 1.079,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 12.564,10 (euro dodicimilacinquecentosessantaquattro/10) al netto dell'IVA di legge;

DATO ATTO che con Determinazione n. 1877 del 22 giugno 2021 è stato affidato il "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44 e si è proceduto al relativo impegno n. 1158/2021 per l'importo di euro 15.328,20;

DETERMINAZIONE N° 2162 DEL 23/07/2021

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.3., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso tra euro 5.000 e euro 20.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti;

CONSIDERATO che con note prot. 24901, 24903, 24904 del 23/06/2021 sono state inoltrate le richieste per le certificazioni di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5b);

DATO ATTO che in data 01 luglio 2021 si è proceduto alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 (Decreto Semplificazioni) nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

CONSIDERATO che sono pervenute le certificazioni degli Enti competenti, per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 commi 1, 4 e 5 lettera b) del Codice, agli atti di questa Amministrazione;

RITENUTA pertanto esperita positivamente la verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000100639;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2021-2023;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento del "Servizio di protezione mediante casse lignee armate delle opere d'arte di Costantino Nivola presso i piazzali esterni del palazzo del Consiglio Regionale sito in via Roma n° 25 – Cagliari" in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 44 per l'importo di euro 12.564,10 (euro dodicimilacinquecentosessantaquattro/10) oltre IVA al 22% per un totale di euro 15.328,20 (quindicimilatrecentoventotto/20);
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

DETERMINAZIONE N° 2162 DEL 23/07/2021

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 23/07/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.