

DETERMINAZIONE N° 2281 DEL 04/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG ZDC2C5222E- PIANO REGIONALE
INFRASTRUTTURE - LINEA C3 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E
MURO DI CONFINO CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO
VENETO – CAGLIARI - "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVISIONALE" -
RINNOVO CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51
del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007
e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/45 del 30/06/2021, con la quale, in continuità
con la precedente gestione, il Commissario Dott. Adamo Pili è stato prorogato fino al 30 agosto
2021;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 30 del 3 agosto 2021, con la quale l'Ing.
Stefania Pusceddu è stata nominata Direttore generale di AREA ai sensi dell'art. 30, comma 1,
secondo periodo, L.R. n. 31/1998, per un periodo non superiore ai 90 giorni;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing.
Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e
contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di
qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e
dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: "Azienda
Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione
del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale
n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente

DETERMINAZIONE N° 2281 DEL 04/08/2021

alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28 giugno 2016 che amplia l'intervento comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12 giugno 2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

PREMESSO CHE:

- in data 21 giugno 2017 si è proceduto al sopralluogo presso il compendio immobiliare sito in Via Vittorio Veneto n. 28 e Viale Trento n. 39, per la valutazione dello stato di dissesto dei muri di sostegno di cui all'intervento, riscontrando che la situazione presentava potenzialità di pericolo e che, ai sensi dell'art. 163 del d. lgs. N° 50/2016, è stato redatto il verbale di somma urgenza;

- si è rilevato che tutta l'area comprendente sia il lotto di via Veneto n° 28, sia quello di viale Trento n°39 è compresa all'interno del vincolo di cui all'art.136 del d.lgs. 42/04, per effetto della pubblicazione del vincolo di Tuvixeddu del 18 novembre 1997 e dell'art. 143, ai sensi dell'art. 47 comma 2 lett. C) punto 2, poiché area caratterizzata da manufatti a valenza storico culturale perimetrati dal Piano Paesaggistico Regionale. Dal punto di vista archeologico, l'area in esame risulta soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 25 del d. lgs. 50/16 e all'art. 66 delle NTA del PUC del comune di Cagliari, essendo qualificata di massima attenzione in relazione al rischio archeologico. In considerazione dei vincoli esposti, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, interpellata in via d'urgenza, ha richiesto l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico.

- con la Determinazione SCC n° 2295 del 26 giugno 2017 si è affidata l'esecuzione dei lavori di somma urgenza all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI, operatore in possesso della contemporanea presenza delle qualifiche OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) e OS25 (Scavi archeologici);

RICHIAMATA la relazione tecnica redatta dal RUP al termine delle lavorazioni relative agli interventi di somma urgenza, con cui si individuano le fasi successive per il proseguimento delle attività e il relativo cronoprogramma, da cui si evince che la struttura di sostegno del muro di

DETERMINAZIONE N° 2281 DEL 04/08/2021

confine con il lotto della Villa Satta si potrà rimuovere soltanto una volta che saranno iniziati i lavori relativi all'intervento principale, e in particolari quelli di consolidamento del muro stesso;

PRESO ATTO che, fino a tale momento, per le stesse ragioni che hanno disposto la messa in sicurezza immediata del muro di confine, l'opera provvisoria dovrà essere mantenuta in essere con interventi periodici di manutenzione e controllo;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2872 del 24 luglio 2018 con cui si è disposto l'affidamento nei confronti dell'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA dei "Lavori di manutenzione della struttura provvisoria";

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione 4962 de 21 dicembre 2018 è stato disposto l'affidamento del servizio di "Redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche e delle relazioni geologica e geotecnica preliminare e definitiva" all'operatore economico Lithos srl;
- con nota prot. 26647 del 09 agosto 2019 la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio ha approvato il piano delle indagini;
- con Determinazione n. 4265 del 09 dicembre 2019 si è disposto l'affidamento del servizio di "Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai fini del ripristino delle condizioni di sicurezza del sito all'interno del compendio immobiliare di via Vittorio Veneto a Cagliari", in considerazione del fatto che la porzione soprastante il lotto non consente di effettuare in condizioni di sicurezza le indagini di cui sopra; la RdO rfq_348011 con cui si è dato seguito all'affidamento di cui alla Determinazione sopracitata non ha ricevuto offerta;
- con Determinazione n. 1440 del 27 aprile 2020 si è nuovamente disposto l'affidamento del servizio di "Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai fini del ripristino delle condizioni di sicurezza del sito e dell'esecuzione delle indagini all'interno del compendio immobiliare di via Vittorio Veneto a Cagliari"; la RdO rfq_354561 con cui si è dato seguito all'affidamento di cui alla Determinazione sopracitata non ha ricevuto offerta;
- con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto, in cui si prevede l'affidamento unitario del servizio di ingegneria e architettura relativo alla "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto";
- con Determinazione n. 3933 del 24 dicembre 2020 e Determinazione n. 386 dell'11 febbraio 2021 si è approvato il disciplinare in merito all'affidamento predisposto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione di tre operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT;
- con Determinazione n° 881 del 31 marzo 2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'affidamento all'operatore economico a favore dell'operatore economico "RTP Ing. Gianfranco Corda";
- In data 11 giugno 2021 è stato stipulato il contratto con l'operatore economico aggiudicatario del servizio;
- In data 25 giugno 2021 si è proceduto alla consegna del servizio in parola;

CONSIDERATO dunque che risulta indispensabile mantenere in essere la struttura provvisoria e che la stessa non può essere rimossa per le stesse ragioni che hanno determinato la sua messa in opera, e che l'unico operatore che possa fornire continuità nella fornitura della stessa è l'impresa TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124

DETERMINAZIONE N° 2281 DEL 04/08/2021

CAGLIARI – Piva: 02725660928, che ha provveduto al posizionamento della stessa;

RITENUTO che i tempi di cui risulta necessario rinnovare il contratto agli stessi patti e condizioni allo stato attuale potrebbero stimarsi in mesi dodici, eventualmente prorogabili o riducibili, allorquando fosse possibile rimuovere la struttura provvisoria posizionata, determinando una spesa aggiuntiva di euro 10.846,14 oltre euro 325,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, su cui applicare il ribasso offerto in sede di affidamento pari al 12%;

VISTA la nota di cui al prot. 29458 del 1 agosto 2021 con cui questa Azienda ha chiesto all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA la disponibilità al rinnovo del contratto alle condizioni vigenti;

VISTA la nota prot. 29737 del 03 agosto 2021 con cui l'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA ha confermato la disponibilità al rinnovo contrattuale;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento si procederà ai sensi dell'art. 29 del d. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento;

VISTA pertanto la necessità di provvedere al rinnovo del contratto relativo ai lavori in oggetto a favore dell'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928 per l'importo di euro 9.544,60 per lavori e euro 325,38 per OOS per un totale di euro 9.869,98 oltre IVA di legge al 10%;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 10504 art. 00010 del Bilancio preventivo 2021-2023, annualità 2021;

RITENUTO pertanto opportuno impegnare la cifra necessaria all'intervento pari complessivamente ad € 10.856,98 (Euro diecimilaottocentocinquantesi/98), a favore dell'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928;

Su proposta del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

- Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Di rinnovare per mesi dodici, eventualmente prorogabili o riducibili, il contratto relativo ai "Lavori di manutenzione della struttura provvisoria" all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928;
- Di impegnare sul capitolo 10504 art. 00010 del Bilancio preventivo 2021-2023, annualità 2021, che presenta disponibilità, l'importo di euro 9.869,98 oltre IVA al 10% per un totale di euro 10.856,98 a favore dell'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928;
- Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 2281 DEL 04/08/2021

- Di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale f.f.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1273	2021	08021.03.1050400 010	ZDC2C5222E	TROWEL SOCIETA COOPERATIVA	10.856,98

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 04/08/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.