

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG ZF82473317- PIANO REGIONALE
INFRASTRUTTURE - LINEA C3 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E
MURO DI CONFINO CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO
VENETO – CAGLIARI - "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE" -
PROROGA CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51
del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007
e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 155 del 31 dicembre 2019, con il quale il Dott.
Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7
gennaio 1977, n. 1, commissario straordinario di AREA;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato
individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con
decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing.
Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e
contrattualistica;

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con cui è stato concesso ad
AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del
9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio
– 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente
alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2020

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28 giugno 2016 che amplia l'intervento comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12 giugno 2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

PREMESSO CHE:

- in data 21 giugno 2017 si è proceduto al sopralluogo presso il compendio immobiliare sito in Via Vittorio Veneto n. 28 e Viale Trento n. 39, per la valutazione dello stato di dissesto dei muri di sostegno di cui all'intervento, riscontrando che la situazione presentava potenzialità di pericolo e che, ai sensi dell'art. 163 del d. lgs. N° 50/2016, è stato redatto il verbale di somma urgenza;

- si è rilevato che tutta l'area comprendente sia il lotto di via Veneto n° 28, sia quello di viale Trento n°39 è compresa all'interno del vincolo di cui all'art.136 del d.lgs. 42/04, per effetto della pubblicazione del vincolo di Tuvixeddu del 18 novembre 1997 e dell'art. 143, ai sensi dell'art. 47 comma 2 lett. C) punto 2, poiché area caratterizzata da manufatti a valenza storico culturale perimetrati dal Piano Paesaggistico Regionale. Dal punto di vista archeologico, l'area in esame risulta soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 25 del d. lgs. 50/16 e all'art. 66 delle NTA del PUC del comune di Cagliari, essendo qualificata di massima attenzione in relazione al rischio archeologico. In considerazione dei vincoli esposti, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, interpellata in via d'urgenza, ha richiesto l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico.

- con la Determinazione SCC n° 2295 del 26 giugno 2017 si è affidata l'esecuzione dei lavori di somma urgenza all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI, unico operatore avente sede nella provincia di Cagliari in possesso della contemporanea presenza delle qualifiche OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) e OS25 (Scavi archeologici), con il quale si è definito consensualmente, ai sensi della comma 3 dell'art. 163 del d. lgs. 50/2016, un ribasso sull'elenco prezzi pari all'8%, del quale si è redatto verbale di consegna dei lavori in data 26 giugno 2017;

RICHIAMATA la relazione tecnica redatta dal RUP al termine delle lavorazioni relative agli interventi di somma urgenza, con cui si individuano le fasi successive per il proseguimento delle attività e il relativo cronoprogramma, da cui si evince che la struttura di sostegno del muro di confine con il lotto della Villa Satta si potrà rimuovere soltanto una volta che saranno iniziati i lavori relativi all'intervento principale, e in particolari quelli di consolidamento del muro stesso;

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2020

PRESO ATTO che, fino a tale momento, per le stesse ragioni che hanno disposto la messa in sicurezza immediata del muro di confine, l'opera provvisoria dovrà essere mantenuta in essere con interventi periodici di manutenzione e controllo;

CONSIDERATO che con nota prot. 7856 del 27 febbraio 2018 veniva richiesta la seconda tranche del finanziamento al fine del proseguimento dell'intervento;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2872 del 24 luglio 2018 con cui si è disposto l'affidamento nei confronti dell'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA dei "Lavori di manutenzione della struttura provvisoria";

PRESO ATTO che con Determinazione n. 4156 del 13 novembre 2018 si è provveduto ad accertare la riscossione in entrata della seconda tranche dell'intervento, a seguito del mandato RAS del 04 ottobre 2018;

CONSIDERATO che con Determinazione 4962 de 21 dicembre 2018 è stato disposto l'affidamento del servizio di "Redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche e delle relazioni geologica e geotecnica preliminare e definitiva" all'operatore economico Lithos srl;

RICHIAMATA la nota prot. 12949 del 05 aprile 2019 con cui è stato trasmesso alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna il piano delle indagini per l'approvazione di competenza;

VISTA la nota prot. 26647 del 09 agosto 2019 con cui la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio ha approvato il piano delle indagini;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4265 del 09 dicembre 2019 con cui si è disposto l'affidamento del servizio di "Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai fini del ripristino delle condizioni di sicurezza del sito all'interno del compendio immobiliare di via Vittorio Veneto a Cagliari", in considerazione del fatto che la porzione soprastante il lotto non consente di effettuare in condizioni di sicurezza le indagini di cui sopra;

CONSIDERATO dunque che risulta indispensabile mantenere in essere la struttura provvisoria e che la stessa non può essere rimossa per le stesse ragioni che hanno determinato la sua messa in opera, e che l'unico operatore che possa fornire continuità nella fornitura della stessa è l'impresa TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928, che ha provveduto al posizionamento della stessa;

RITENUTO che i tempi di cui risulta necessario prorogare il contratto allo stato attuale potrebbero stimarsi in mesi diciotto, determinando una spesa aggiuntiva di euro 16.780,83 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, su cui applicare il ribasso offerto in sede di affidamento pari al 12%;

CONSTATATO che ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera b) punto 1) per "lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti...1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto principale; 2) comporti per l'amministrazione notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2020

VISTA la nota di cui al prot. 3223 del 31 gennaio 2020 con cui questa Azienda ha chiesto all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA la disponibilità alla prosecuzione del contratto alle condizioni vigenti;

VISTA la nota prot. 3270 del 03 febbraio 2020 con cui l'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928 ha confermato la disponibilità alla proroga contrattuale;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento si procederà ai sensi dell'art. 29 del d. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento;

VISTA pertanto la necessità di provvedere alla proroga del contratto relativo ai lavori in oggetto a favore dell'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928 per l'importo di euro 14.337,02 per lavori e euro 488,76 per OOSS per un totale di euro 14.825,78 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 10504 art. 00010 del Bilancio preventivo 2020-2022, annualità 2020;

RITENUTO opportuno impegnare la cifra necessaria all'intervento pari complessivamente ad €. 16.308,36 (Euro sedicimilatrecentootto,36), benché essa sia superiore ai 2/12 di quanto disponibile nel capitolo, in quanto spesa non frazionabile relativa a lavori pubblici non prorogabili e comunque rientranti tra le operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

Su proposta del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

- Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Di prorogare per mesi diciotto il contratto relativo ai "Lavori di manutenzione della struttura provvisoria" all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928;
- Di impegnare sul capitolo 10504 art. 00010 del Bilancio preventivo 2020-2022, annualità 2020, che presenta disponibilità, l'importo di euro 14.825,78 oltre IVA al 10% per un totale di euro 16.308,36, al di fuori del limite dei due dodicesimi in quanto spesa non frazionabile relativa a lavori pubblici non prorogabili e comunque rientranti tra le operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- Di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2020

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	38	2020	08021.03.1050400 010	ZF82473317	TROWEL SOCIETÀ COOPERATIVA	16.308,36

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Cagliari, 06/02/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.