

DETERMINAZIONE N° 3051 DEL 29/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J71I20000520003 - CIG 89610371AB - AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DA AREA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 34/2020 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A DELLA L. 120/2020-DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 30 del 3 agosto 2021, con la quale l'Ing. Stefania Pusceddu è stata nominata Direttore generale di AREA ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998, per un periodo non superiore ai 90 giorni; VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

DETERMINAZIONE N° 3051 DEL 29/10/2021

RICHIAMATE le Linee Guida n. 1 e n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50;

RICHIAMATA la Legge n. 120/2020, cosiddetto “Decreto Semplificazioni” e la legge n. 108/2021, cosiddetto “Decreto Semplificazione bis”;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2332 del 28 agosto 2020 avente ad oggetto “Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 recante “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – atto d'indirizzo” – provvedimento di attuazione”;

CONSIDERATO che con Determinazione n° 3934 del 24 dicembre 2020 si è proceduto all'approvazione dell'avviso per avviare una consultazione preliminare del mercato, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, ad effettuare interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'A.R.E.A. e ciò preferenzialmente mediante il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 “Bilancio preventivo 2021 - 2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RICHIAMATO l'avviso di consultazione preliminare di mercato, pubblicato il 18 febbraio 2021, al quale hanno partecipato numerosi operatori e che si è concluso nel mese di maggio 2021;

DATO ATTO che la normativa vigente prevede che le proposte pervenute siano valutate - entro il termine massimo di 3 mesi dalla presentazione – discrezionalmente in funzione della rispondenza all'interesse pubblico; AREA potrà invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie; se il proponente non apporterà le modifiche richieste, la proposta non potrà essere valutata positivamente;

CONSIDERATO che con nota prot. 36688 del 11 ottobre 2021 è stata presentata da un Operatore Economico la proposta “Operazione Partenariato Pubblico Privato per lo svolgimento del servizio di riqualificazione energetica degli immobili gestiti da AREA Sardegna, gestione, conduzione e manutenzione degli impianti fotovoltaici, di illuminazione e finanziamento delle opere (Decreto Rilancio 77/2020), ai sensi dell'art. 180 e 183 c. 15-16 del D. Lgs. 50/2016 e smi” per un importo dei lavori pari a euro 30.609.716,00

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. 50/2016 tale proposta debba essere verificata, per i lavori di importo pari o superiore a venti milioni di euro, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

DATO ATTO che sul portale Sardegna CAT sono presenti n. quattro operatori con la qualifica richiesta;

RITENUTO che, vista l'iniziativa privata dell'iniziativa, questa Stazione Appaltante non possa esprimersi sul fatto che verranno eseguite anche le prestazioni di verifica dei livelli successivi di progettazione, essendo l'iniziativa subordinata all'ottenimento della dichiarazione di pubblica utilità e alla reale produzione degli elaborati successivi;

RITENUTO dunque opportuno non affidare congiuntamente la verifica di tutti i livelli di progettazione, ma esclusivamente la verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica ed

DETERMINAZIONE N° 3051 DEL 29/10/2021

economica pervenuta;

CONSIDERATO che occorre dare seguito alle Determinazioni sopra citate, in particolare risulta necessario individuare un operatore economico per la verifica della fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica;

CONSIDERATO che, in base all'importo dei lavori presentato nella proposta di cui sopra, pari a euro 30.609.716,00 l'importo del servizio di verifica preventiva, ai sensi del DM 17/06/2016, ammonta a euro 77.020,36 oltre IVA e oneri di legge;

VALUTATO che l'affidamento del servizio di cui sopra risulta propedeutico e indispensabile per l'avvio delle attività rilevate;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 31, comma 8, trattandosi di servizi di ingegneria, è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Semplificazioni (L. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021);

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è 89610371AB;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 2101200002 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e 2022, che presenta la disponibilità;

VISTA la richiesta di preventivo, contenente la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di "Preventiva verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, per la successiva validazione interna del progetto da parte del RUP per "Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 - Determinazione del Direttore generale f.f. 28 agosto 2020 n. 2332" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni con consultazione di quattro operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT;
- 3) di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;
- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di "Preventiva verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, per la successiva validazione interna del progetto da parte del RUP per "Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 - Determinazione del Direttore generale f.f. 28 agosto 2020 n. 2332"; l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 77.020,76 (settantasettemilaventi/76) al netto dell'IVA e degli oneri di legge;

DETERMINAZIONE N° 3051 DEL 29/10/2021

- le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di quattro operatore economico;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- 6) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- 7) di approvare la richiesta di preventivo, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 2101200002 del Bilancio di Previsione 2021-2023 che presenta disponibilità;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

Lì, 29/10/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.