



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J71I20000520003 - CIG 89610371AB - AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DA AREA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 34/2020 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A DELLA L. 120/2020- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 41 del 27 ottobre 2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 novembre 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA, completata nell'ambito delle proprie competenze con Delibera n. 38 del 15.10.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e

DETERMINAZIONE N° 3144 DEL 08/11/2021

successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 1 e n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50;

RICHIAMATA la Legge n. 120/2020, cosiddetto “Decreto Semplificazioni” e la legge n. 108/2021, cosiddetto “Decreto Semplificazione bis”;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2332 del 28 agosto 2020 avente ad oggetto “Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 recante “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all’efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’Azienda regionale per l’edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – atto d’indirizzo” – provvedimento di attuazione”;

CONSIDERATO che con Determinazione n° 3934 del 24 dicembre 2020 si è proceduto all’approvazione dell’avviso per avviare una consultazione preliminare del mercato, volta a verificare la sussistenza dell’interesse, da parte di operatori economici, ad effettuare interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’A.R.E.A. e ciò preferenzialmente mediante il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 “Bilancio preventivo 2021 - 2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RICHIAMATO l’avviso di consultazione preliminare di mercato, pubblicato il 18 febbraio 2021, al quale hanno partecipato numerosi operatori e che si è concluso nel mese di maggio 2021;

DATO ATTO che la normativa vigente prevede che le proposte pervenute siano valutate - entro il termine massimo di 3 mesi dalla presentazione – discrezionalmente in funzione della rispondenza all’interesse pubblico; AREA potrà invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie; se il proponente non apporterà le modifiche richieste, la proposta non potrà essere valutata positivamente;

CONSIDERATO che con nota prot. 36688 del 11 ottobre 2021 è stata presentata da un Operatore Economico la proposta “Operazione Partenariato Pubblico Privato per lo svolgimento del servizio di riqualificazione energetica degli immobili gestiti da AREA Sardegna, gestione, conduzione e manutenzione degli impianti fotovoltaici, di illuminazione e finanziamento delle opere (Decreto Rilancio 77/2020), ai sensi dell’art. 180 e 183 c. 15-16 del D. Lgs. 50/2016 e smi” per un importo dei lavori pari a euro 30.609.716,00

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 26 del D. lgs. 50/2016 tale proposta debba essere verificata, per i lavori di importo pari o superiore a venti milioni di euro, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3366 del 29 ottobre 2021 con la quale è stato disposto l’affidamento del servizio di “Preventiva verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 26 D. Lgs. 50/2016, per la successiva validazione interna del progetto da parte del RUP per “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all’efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’Azienda regionale per l’edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Delibera

DETERMINAZIONE N° 3144 DEL 08/11/2021

del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 - Determinazione del Direttore generale f.f. 28 agosto 2020 n. 2332" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni con consultazione di quattro operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT per un importo di euro 77.020,76 oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_381442, pubblicata in data 29 ottobre 2021 e avente scadenza 4 novembre 2021, è stato richiesto agli operatori economici seguenti, aventi i requisiti richiesti ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, iscritti nella categoria AP30AG23, di presentare un preventivo relativamente al servizio in oggetto:

Operatore	P.IVA
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	07497701008
Bureau Veritas Italia S.p.A.	11498640157
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	02341540421
RINA CHECK SRL	01927190999

CONSIDERATO che alla scadenza della RdO l'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421 ha presentato un'offerta per il servizio in esame, nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq_381442, allegato alla presente, di seguito riportata:

Operatore	Importo offerto	Tempi fase 1 – fase 3
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Euro 17.950,00	7 giorni/3 giorni

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2021, all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, che sarà pertanto oggetto di specifico provvedimento;

CONSIDERATO che sono state richieste, tramite sistema AVCPASS le certificazioni attestanti i requisiti in possesso all'operatore economico sopra citato;

RICHIAMATO l'articolo 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 così come integrato dalla L. 108/2021, con cui è sempre autorizzata la consegna in via d'urgenza, e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000104010 ;

DETERMINAZIONE N° 3144 DEL 08/11/2021

RITENUTO dunque opportuno affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421, per un importo pari a euro 17.950,00 oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è 89610371AB;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 2101200002 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e 2022, che presenta la disponibilità;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di "Preventiva verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, per la successiva validazione interna del progetto da parte del RUP per "Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 - Determinazione del Direttore generale f.f. 28 agosto 2020 n. 2332" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni con consultazione di quattro operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421 per un importo di euro 17.950,00 oltre IVA e oneri di legge;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di "Preventiva verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, per la successiva validazione interna del progetto da parte del RUP per "Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 - Determinazione del Direttore generale f.f. 28 agosto 2020 n. 2332";
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 4) l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- 5) il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del

DETERMINAZIONE N° 3144 DEL 08/11/2021

D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;

- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 7) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 2101200002 del Bilancio di Previsione 2021-2023 che presenta disponibilità;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

Lì, 08/11/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.