

**DETERMINAZIONE N° 3370 DEL 23/11/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E  
CONTRATTUALISTICA  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J71I20000520003 - CIG 89610371AB - AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DA AREA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 34/2020 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A DELLA L. 120/2020- EFFICACIA DELL'AFFIDAMENTO E IMPEGNO

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 41 del 27 ottobre 2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 novembre 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA, completata nell'ambito delle proprie competenze con Delibera n. 38 del 15.10.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e

## **DETERMINAZIONE N° 3370 DEL 23/11/2021**

successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 1 e n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50;

RICHIAMATA la Legge n. 120/2020, cosiddetto “Decreto Semplificazioni” e la legge n. 108/2021, cosiddetto “Decreto Semplificazione bis”;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2332 del 28 agosto 2020 avente ad oggetto “Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 recante “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all’efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’Azienda regionale per l’edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – atto d’indirizzo” – provvedimento di attuazione”;

CONSIDERATO che con Determinazione n° 3934 del 24 dicembre 2020 si è proceduto all’approvazione dell’avviso per avviare una consultazione preliminare del mercato, volta a verificare la sussistenza dell’interesse, da parte di operatori economici, ad effettuare interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’A.R.E.A. e ciò preferenzialmente mediante il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 “Bilancio preventivo 2021 - 2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3366 del 29 ottobre 2021 con la quale è stato disposto l’affidamento del servizio di “Preventiva verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 26 D. Lgs. 50/2016, per la successiva validazione interna del progetto da parte del RUP per “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all’efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’Azienda regionale per l’edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 - Determinazione del Direttore generale f.f. 28 agosto 2020 n. 2332” mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni con consultazione di quattro operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT per un importo di euro 77.020,76 oltre IVA e oneri di legge;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3144 dell’8 novembre 2021 con la quale si è disposto l’affidamento del servizio in oggetto, in applicazione dell’articolo 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2021, all’operatore economico “Progetto Costruzione Qualità PCQ srl”, avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421 per un importo pari a euro 17.950,00 oltre IVA e oneri di legge;

RICHIAMATO l’articolo 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 così come integrato dalla L. 108/2021, con cui è sempre autorizzata la consegna in via d’urgenza, e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

CONSIDERATO che in data 17 novembre 2021 si è dunque proceduto alla consegna del servizio in via d’urgenza, come risulta da relativo verbale;

## DETERMINAZIONE N° 3370 DEL 23/11/2021

CONSIDERATO che occorre procedere al relativo impegno di spesa, cui si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 2101200002 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021, che presenta la disponibilità;

CONSIDERATO inoltre che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, che sarà pertanto oggetto di specifico provvedimento;

DATO ATTO che tramite il sistema AVCPASS sono pervenute le certificazioni attestanti i requisiti in possesso all'operatore economico sopra citato, oltre ai requisiti di qualificazione richiesti, per l'affidamento in parola, e che pertanto la verifica dei requisiti risulta esperita positivamente;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000104010;

RITENUTO inoltre opportuno dichiarare l'efficacia dell'affidamento in oggetto, all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421, per un importo pari a euro 17.950,00 oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG, il cui numero attribuito è 89610371AB;

### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare l'efficacia dell'affidamento del servizio di "Preventiva verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, per la successiva validazione interna del progetto da parte del RUP per "Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 - Determinazione del Direttore generale f.f. 28 agosto 2020 n. 2332" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni con consultazione di quattro operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421 per un importo di euro 17.950,00 oltre IVA e oneri di legge;
- 3) di impegnare sul capitolo 2101200002 del Bilancio di Previsione 2021-2023, che presenta disponibilità, l'importo di euro 17.950 oltre IVA di legge, per un totale di euro 21.899,00 a favore dell'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421;
- 4) il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli

## DETERMINAZIONE N° 3370 DEL 23/11/2021

obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;

- 6) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario                            | Importo   |
|---|------|------|-------------------------|------------|-----------------------------------------|-----------|
| U | 1597 | 2021 | 08022.02.2101200<br>002 | 89610371AB | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ<br>PCQ SRL | 21.899,00 |

Lì, 23/11/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.