

DETERMINAZIONE N° 1277 DEL 29/04/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J29H18000440002 – CIG 9207442D7E - PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C6 – LAVORI INFRASTRUTTURALI DI COMPLETAMENTO DI VILLA DEVOTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO – DETERMINA A CONTRARRE

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 (effettiva presa di servizio 03/01/2022) e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 69 del 17 gennaio 2020 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Sebastiano Bitti, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28.02.2022 con la quale l'Ing. Vanna Madama è stata individuata quale sostituto del Direttore del Servizio edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del medesimo Direttore;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 15 aprile 2022, n. 13/45 avente ad oggetto " Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. ";

DETERMINAZIONE N° 1277 DEL 29/04/2022

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c6 – Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto – Cagliari - € 270.000,00";
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 4151 del 21/11/2017, viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento "Linea c6 - Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto – Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 690 del 22/02/2019, venivano nominati progettisti dell'intervento i funzionari ingegneri Andrea Branca e il funzionario architetto Elisabetta Pani;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Regionale, Flussi informativi e Contrattualistica n° 1916 del 31/05/2019 veniva approvato il PFTE e si sostituiva l'arch. Elisabetta Pani con l'arch. Elena Piredda come progettista;
- il progetto definitivo-esecutivo ha già ricevuto l'autorizzazione paesaggistica semplificata da parte del Comune di Cagliari e l'autorizzazione ex. Art. 21 D.Lgs 42/04 da parte della Soprintendenza;
- con nota Prot. 12562 del 05/04/2022 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto definitivo-esecutivo, per gli adempimenti di competenza;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato validato in data 28/04/2022 ed approvato con Det. n.1253 del 28/04/2022;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento che prevede un importo dei lavori pari ad €. 184.492,32 di cui €. 6.026,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINAZIONE N° 1277 DEL 29/04/2022

CONSIDERATO quindi che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36 del Codice, come successivamente modificato dalla Legge 120/20 all'art.1 comma 2 lettera b);

STABILITO di procedere, pertanto, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi del citato articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/20, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite progettazione definitivo/esecutiva e in particolare si evince dall'elaborato del computo metrico estimativo;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ottemperare all'adeguamento funzionale/normativo dell'impianto di illuminazione;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire la manutenzione straordinaria;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al lavoro da affidare;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad operatori che non hanno in corso alcun incarico con la stazione appaltante, aprendo altresì alla concorrenza.

RITENUTO OPPORTUNO affidare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 58 del Codice, tramite RDO su Sardegna CAT, con consultazione di almeno cinque operatori economici;

DATO ATTO che i lavori saranno affidati sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del lavoro si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00011 "interventi lavori di completamento della Villa Devoto" del bilancio 2022 – 2024;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;

ATTESO che, in data 28/04/2022 è stato ottenuto dall'A.N.AC. il CIG il cui numero attribuito è 9207442D7E;

VISTO lo schema di richiesta di offerta, la modulistica di gara, il disciplinare di gara, allegati alla presente, ed il progetto definitivo-esecutivo approvato;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento degli interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO DELLA VILLA DEVOTO" il cui importo posto a base dell'affidamento è pari ad €. 184.492,32 (Euro centoottantaquattromilaquattrocentonovantadue/32) di cui €. 6.026,46 (Euro seimilaventisei/46) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36 del Codice come successivamente modificato dalla

DETERMINAZIONE N° 1277 DEL 29/04/2022

Legge 120/20 all'art. 1 comma 2 lettera b), con consultazione di almeno cinque operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT;

- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il CIG dell'affidamento è 9207442D7E;
- di approvare lo schema di richiesta di offerta, la modulistica di gara ed il disciplinare che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che alla spesa necessaria all'esecuzione del lavoro si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00011 "interventi lavori di completamento della Villa Devoto" del bilancio 2022 – 2024;
- di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 29/04/2022

Il Sostituto del Direttore del Servizio

VANNA MADAMA / ArubaPEC S.p.A.