

DETERMINAZIONE N° 3693 DEL 30/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG Z13374D2F9 INTERVENTO C.3: "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI" - MANUTENZIONE STRUTTURA PROVVISORIALE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 15 aprile 2022, n. 13/45 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 3693 DEL 30/11/2022

- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, "Decreto Semplificazioni" così come modificato dalla l. 108/2021;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto, in cui si prevede l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto;

PREMESSO CHE:

- in data 21 giugno 2017 si è proceduto al sopralluogo presso il compendio immobiliare sito in Via Vittorio Veneto n. 28 e Viale Trento n. 39, per la valutazione dello stato di dissesto dei muri di sostegno di cui all'intervento, riscontrando che la situazione presentava potenzialità di pericolo e che, ai sensi dell'art. 163 del d. lgs. N° 50/2016, è stato redatto il verbale di somma urgenza;
- si è rilevato che tutta l'area comprendente sia il lotto di via Veneto n° 28, sia quello di viale Trento n°39 è compresa all'interno del vincolo di cui all'art.136 del d.lgs. 42/04, per effetto della pubblicazione del vincolo di Tuvixeddu del 18 novembre 1997 e dell'art. 143, ai sensi dell'art. 47 comma 2 lett. C) punto 2, poiché area caratterizzata da manufatti a valenza storico culturale perimetrati dal Piano Paesaggistico Regionale. Dal punto di vista archeologico, l'area in esame risulta soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 25 del d. lgs. 50/16 e all'art. 66 delle NTA del PUC del comune di Cagliari, essendo qualificata di massima attenzione in relazione al rischio archeologico. In considerazione dei vincoli esposti, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, interpellata in via d'urgenza, ha richiesto l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico.
- con la Determinazione SCC n° 2295 del 26 giugno 2017 si è affidata l'esecuzione dei lavori di

DETERMINAZIONE N° 3693 DEL 30/11/2022

somma urgenza all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI, unico operatore avente sede nella provincia di Cagliari in possesso della contemporanea presenza delle qualifiche OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) e OS25 (Scavi archeologici), con il quale si è definito consensualmente, ai sensi della comma 3 dell'art. 163 del d. lgs. 50/2016, un ribasso sull'elenco prezzi pari all'8%, del quale si è redatto verbale di consegna dei lavori in data 26 giugno 2017;

- nella relazione tecnica redatta dal RUP al termine delle lavorazioni relative agli interventi di somma urgenza, si individuano le fasi successive per il proseguimento delle attività e il relativo cronoprogramma, e si evince che la struttura di sostegno del muro di confine con il lotto della Villa Satta si potrà rimuovere soltanto una volta che saranno iniziati i lavori relativi all'intervento principale, e in particolari quelli di consolidamento del muro stesso;

PRESO ATTO che, fino a tale momento, per le stesse ragioni che hanno disposto la messa in sicurezza immediata del muro di confine, l'opera provvisoria dovrà essere mantenuta in essere con interventi periodici di manutenzione e controllo;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2872 del 24 luglio 2018 con cui si è disposto l'affidamento nei confronti dell'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA dei "Lavori di manutenzione della struttura provvisoria";

CONSIDERATO che con Determinazione 4962 de 21 dicembre 2018 è stato disposto l'affidamento del servizio di "Redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche e delle relazioni geologica e geotecnica preliminare e definitiva" all'operatore economico Lithos srl;

VISTA la nota prot. 26647 del 09 agosto 2019 con cui la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio ha approvato il piano delle indagini;

RICHIAMATA la Determinazione n. 881 del 31 marzo 2021 con cui è stato disposto l'affidamento della "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari";

RICHIAMATA la Determinazione n. 3639 del 7 dicembre 2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento nominato – Intervento c.3: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

VISTA la Determinazione n. 4010 del 23 dicembre 2021 con cui si è disposta l'efficacia dell'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi "-FASE 1 MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE";

VISTA la Determinazione n. 212 del 1 febbraio 2022 con cui si è disposta l'efficacia dell'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi "-FASE 1B - "Indagini geofisiche e geognostiche";

CONSIDERATO dunque che risulta indispensabile mantenere in essere la struttura provvisoria e che la stessa non può essere rimossa per le stesse ragioni che hanno determinato la sua messa in opera, e che l'unico operatore che possa fornire continuità nella fornitura della stessa è l'impresa TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928, che ha provveduto al posizionamento della stessa;

RITENUTO dunque indispensabile procedere con un nuovo affidamento dell'intervento "MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIA", per il quale è stato acquisito il seguente CIG dall'ANAC: Z13374D2F9;

DETERMINAZIONE N° 3693 DEL 30/11/2022

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 3605 del 24/11/2022 che prevede per l'ulteriore manutenzione della struttura un importo di euro 9.600,00 di cui euro 333,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 a un unico operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT iscritto alle categorie merceologiche:

AQ22AB22 – OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI

AQ23BG22 – OS25 AQ23BG - OS25-SCAVI ARCHEOLOGICI

individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate;

STABILITO pertanto di procedere mediante affidamento diretto con consultazione di un operatore economico, ai sensi del citato articolo 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2020, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite progettazione approvata;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di effettuare le indagini nel lotto in esame e avviare la progettazione per il ripristino delle strutture danneggiate;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire l'esecuzione delle lavorazioni successive;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si sono rese le motivazioni per cui non risulta possibile modificare l'operatore uscente;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08021.03.1050400010 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, che presenta disponibilità;

VISTA la documentazione allegata predisposta dal RUP: capitolato d'oneri, computo metrico estimativo, analisi dei prezzi, elenco prezzi, lettera di invito, richiesta di preventivo, modulistica, schema di contratto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di approvare la documentazione suddetta, messa a base dell'affidamento in parola;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento dell'appalto di lavori relativo alla MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione di un unico operatore economico, tramite RDO su Sardegna CAT;

DETERMINAZIONE N° 3693 DEL 30/11/2022

- di richiedere offerta per l'incarico in oggetto all'operatore TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928, previo espletamento della procedura tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
- l'oggetto del contratto è: “MANUTENZIONE STRUTTURA PROVVISORIALE” relativo alla “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari” il cui importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 9.600,00, oltre l'IVA di legge per un totale di € 10.560,00 (diecimilacinquecentosessanta/00);
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di approvare la richiesta di preventivo del lavoro in oggetto, la lettera di invito, la modulistica e lo schema di contratto, nonché la documentazione tecnica costituita da: capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, analisi dei prezzi, elenco prezzi, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 30/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.