



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

SETTORE EDILIZIA REGIONALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C3 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINO CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE

Regione SARDEGNA

Provincia di CAGLIARI

Comune di CAGLIARI

Impresa: TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI

Contratto in data 17/12/2018

Importo contrattuale: euro 14.825,78 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Atto Aggiuntivo: contratto prorogato con Determinazione n° 336 del 06/02/2020 per un importo di euro 14.825,78 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Atto Aggiuntivo 2: contratto prorogato con Determinazione n° 2281 del 04/08/2021 per un importo di euro 9.869,98 di cui euro 325,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Codice unico progetto: J22F15000110002

Codice identificativo gara: ZF82473317 - ZDC2C5222E

PREMESSA

Con D.G.R. n° 38/11 del 28 giugno 2016 è stato ampliato l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00" comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro.

In data 21/06/2017 si è proceduto al sopralluogo presso il compendio immobiliare sito in Via Vittorio Veneto n. 28 e Viale Trento n. 39, per la valutazione dello stato di dissesto dei muri di sostegno di cui all'intervento, riscontrando che la situazione presentava potenzialità di pericolo; ai sensi dell'art. 163 del d. lgs. N° 50/2016, è stato redatto il verbale di somma urgenza.

Con la Determinazione SCC n° 2295 del 26 giugno 2017 si è affidata l'esecuzione dei lavori di somma urgenza all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI, unico operatore avente sede nella provincia di Cagliari in possesso della contemporanea presenza delle qualifiche OG2 e OS25, con il quale si è definito consensualmente, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del d. lgs. 50/2016, un ribasso sull'elenco prezzi pari all'8%, del quale si è redatto verbale di consegna dei lavori in data 26/06/2017.



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

SETTORE EDILIZIA REGIONALE

Con Determinazione n° 2531 del 06/07/2017 è stata approvata la perizia giustificativa ai sensi dell'art. 163 c.4 del d. lgs. 50/2016, per un importo complessivo di euro 30.293,78 oltre IVA di legge.

In data 09/08/2017 è stato completato il posizionamento della struttura provvisoria e i relativi ancoraggi.

Il contratto per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza prevedeva mesi 12 di noleggio della struttura, avente termine il 31/07/2018.

Con determinazione n. 2872 del 24/07/2018 si approvava la relazione tecnica del RUP ed il quadro economico aggiuntivo (ad integrazione della somma urgenza di cui sopra) relativi agli interventi di mantenimento delle suddette opere provvisorie e degli ancoraggi e si disponeva l'affidamento diretto alla ditta TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI per un importo netto di euro 14.825,78 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale del 12%.

IL PROGETTO

L'intervento in oggetto fa parte di un insieme di interventi volti alla messa in sicurezza e al ripristino del muro di sostegno e del muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare di via Vittorio Venero di proprietà della regione Sardegna. Ciascuno intervento costituisce parte di uno specifico lotto di intervento. In particolare il presente lotto è specificato con il numero 1-bis ed ha per oggetto i lavori di manutenzione della struttura provvisoria e degli ancoraggi posti a salvaguardia del muro di confine. Il quadro economico finale a seguito delle proroghe contrattuali è risultato essere:

LOTTO 1-bis

importo dei lavori lordi € 43'430,28

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1'302,90

FINANZIAMENTO

Il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi della Regione Sardegna.

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE

Come riportato in premessa, è stato disposto l'affidamento diretto alla ditta TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI per un importo netto di euro 14.825,78 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale del 12%.

CAUZIONE

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva mediante polizza n. 160830473 rilasciata il 19/11/2018 da UnipolSai; tale cauzione è stata progressivamente svincolata durante l'esecuzione dei lavori fatto salvo l'ammontare residuo del 20% che sarà svincolato dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

CONTRATTO D'APPALTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

SETTORE EDILIZIA REGIONALE

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 17/12/2018 per un importo complessivo di euro 14.825,78 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un tempo di esecuzione dei lavori di mesi 18.

Con Determinazione n° 336 del 06/02/2020 è stato prorogato il suddetto contratto per un importo ulteriore di euro 14.825,78 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un tempo di esecuzione pari a 18 mesi.

Con Determinazione n° 2281 del 04/08/2021 è stato ulteriormente prorogato per un importo di euro 9.869,98 di cui euro 325,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un tempo di esecuzione di altri 12 mesi.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori di verifica e mantenimento della struttura provvisoria, posta in opera in somma urgenza a partire dal 26/06/2017, sono stati consegnati in data 03/08/2018 con un tempo contrattualmente definito di mesi 18.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse n. 2 proroghe contrattuali per la durata complessiva di mesi 30.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

ATTI AGGIUNTIVI

Contratto prorogato con Determinazione n° 336 del 06/02/2020 per un importo di euro 14.825,78 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per ulteriori mesi 18.

Contratto prorogato con Determinazione n° 2281 del 04/08/2021 per un importo di euro 9.869,98 di cui euro 325,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per ulteriori mesi 12

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

per il contratto principale € 14'825,78

per le proroghe contrattuali € 24'695,76

TOTALE GENERALE € 39'521,54

STATI AVANZAMENTO LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

SETTORE EDILIZIA REGIONALE

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 7 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N°1	del 4/2/2019	importo € 4'535,96
N°2	del 15/7/2019	importo € 8'776,23
N°3	del 23/4/2020	importo € 14'822,57
N°4	del 30/3/2021	importo € 23'417,00
N°5	del 16/12/2021	importo € 29'741,41
N°6	del 2/8/2022	importo € 35'299,15
N°7	del 12/12/2022	importo € 38'078,00

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 37'800,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

N°1	del 4/2/2019	importo € 4'500,00
N°2	del 16/7/2019	importo € 4'200,00
N°3	del 23/4/2020	importo € 6'000,00
N°4	del 1/4/2021	importo € 8'500,00
N°5	del 17/12/2021	importo € 6'300,00
N°6	del 2/8/2022	importo € 5'600,00
N°7	del 12/12/2022	importo € 2'700,00

Totale Euro 37'800,00

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 13/02/2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto al giorno 03/02/2023 è di € 39'467,44 da cui, deducendo l'ammontare di n.7 acconti corrisposti di € 37'800,00 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 1'667,44 (in lettere milleseicentosessantasette/44) secondo le condizioni contrattuali originarie.

Inoltre, a seguito dell'applicazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n.50 (cd Decreto aiuti) risulta un credito aggiuntivo per l'impresa esecutrice pari a € 2'136,35.

Risulta dunque un credito complessivo pari a € 3'803,79 che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

SETTORE EDILIZIA REGIONALE

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono non stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 06/02/2023.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore ha provveduto in data 31/03/2023 a stipulare una fideiussione n. 185870516 con la società UnipolSai Assicurazioni a garanzia dell'erogazione della rata di saldo, assunta al prot. 13572 del 03/04/2023.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 01/03/2023 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Vanna Madama

Il Direttore dei lavori incaricato è stato l'ing. Vanna Madama

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 6 del mese di febbraio dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Vanna Madama, in contraddittorio e alla presenza del Dott. Antonio Vacca, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

SETTORE EDILIZIA REGIONALE

Il sottoscritto ing. Vanna Madama Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 39'467,44;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n. 13409032 pat 90672181/79 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di "PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C3 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI - LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE" appaltati dall' Impresa TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale	Euro 39'467,44
B) Credito aggiuntivo netto per applicazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n.50 (cd Decreto aiuti)	Euro 2'136,35
C) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	Euro -
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa	Euro -
3) Per risarcimento di danni a terzi	Euro -
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	Euro -
5) Per somme in acconto già erogate	<u>Euro 37'800,00</u>
Sommano per detrazioni	Euro 37'800,00



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

SETTORE EDILIZIA REGIONALE

Resta a credito liquido dell'Impresa

Euro 3'803,79

(diconsi Euro tremilaottocentotre/79)

che possono essere corrisposte all'Impresa TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Cagliari lì 12/04/2023

L'Esecutore dott. Antonio Vacca

Il Direttore dei Lavori: Ing. Vanna Madama

il Responsabile del procedimento Ing. Vanna Madama