

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 31/03/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J71I20000520003 - CIG 89610371AB - AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DA AREA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 34/2020 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A DELLA L. 120/2020- SALDO AI SENSI DEI COMMI 1 E 2 ART. 109 D.LGS 50/16

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Delibera del 23 marzo 2023, n. 11/28 Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4" limitatamente al periodo 1 marzo - 31 marzo 2023".

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 31/03/2023

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 1 e n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50;

RICHIAMATA la Legge n. 120/2020, cosiddetto “Decreto Semplificazioni” e la legge n. 108/2021, cosiddetto “Decreto Semplificazione bis”;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2332 del 28 agosto 2020 avente ad oggetto “Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 recante “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – atto d'indirizzo” – provvedimento di attuazione”;

CONSIDERATO che con Determinazione n° 3934 del 24 dicembre 2020 si è proceduto all'approvazione dell'avviso per avviare una consultazione preliminare del mercato, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, ad effettuare interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'A.R.E.A. e ciò preferenzialmente mediante il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3366 del 29 ottobre 2021 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio di “Preventiva verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, per la successiva validazione interna del progetto da parte del RUP per “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 - Determinazione del Direttore generale f.f. 28 agosto 2020 n. 2332” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni con consultazione di quattro operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT per un importo di euro 77.020,76 oltre IVA e oneri di legge;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3144 dell'8 novembre 2021 con la quale si è disposto l'affidamento del servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2021, all'operatore economico “Progetto Costruzione Qualità PCQ srl”, avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421 per un importo pari a euro 17.950,00 oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO che in data 17 novembre 2021 si è proceduto alla consegna del servizio ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 così come integrato dalla L. 108/2021, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, come da relativo verbale;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3370 del 23 novembre 2021 con cui è stata dichiarata l'efficacia dell'affidamento in oggetto, essendo state esperite positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed è stato assunto l'impegno di spesa n. 1597/2021 a favore dell'operatore affidatario sul capitolo 2101200002 del Bilancio di Previsione 2021-2023;

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 31/03/2023

RICHIAMATO il contratto stipulato in data 9 dicembre 2021 tra l'operatore economico "PCQ SRL"
VISTA la Det. 277 del 04/02/22 con la quale è stato liquidato all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", il SAL 1 per un importo di euro 7.180,00 oltre IVA di legge per un totale di euro 8.759,60;

PRESO ATTO della nota prot. 35998 del 10/12/2022 con cui l'operatore economico Costituenda ATI Mandataria Enel X Italia Srl comunica di voler rinunciare alla presentazione di una proposta di PPP finalizzata all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito da AREA;

CONSIDERATO che la suddetta rinuncia ha fatto venire meno l'interesse pubblico allo svolgimento della prestazione professionale da parte dell'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl";

RICHIAMATA la propria nota prot. 6805 del 16/02/2023 con la quale viene dato il preavviso di recesso dal contratto all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", secondo quanto disposto all'art. 109 del D.Lgs 50/16;

RICHIAMATA la propria nota prot. 11579 del 21/03/2023 con la quale viene comunicato all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl" il recesso dal contratto e viene stimato l'importo dovuto in base ai commi 1 e 2 dell'art. 109 del D.Lgs 50/16, pari ad euro 718,00 oltre IVA di legge per un totale di euro 875,96;

VISTA la fattura n. 140 del 29/03/2023 dell'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", per un importo di euro 718,00 oltre IVA di legge per un totale di euro 875,96, soggetta a scissione dei pagamenti;

RICHIAMATO il DURC prot. INAIL_34534491 del 03 febbraio 2023 avente scadenza 3 giugno 2023 – regolare, allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000104010 nonché sul sito "Amministrazione aperta"

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di liquidare la fattura n. 140 del 29/03/2023, per un importo di euro 718,00 oltre IVA di legge per un totale di euro 875,96, soggetta a scissione dei pagamenti, a favore dell'operatore "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", avente sede in Via Varano-SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona, P.I. 02341540421, sul conto corrente acceso presso "Unicredit" – Agenzia di Ancona, Piazza Roma 25, IBAN: IT27S0200802626000041027072, a fronte dell'impegno n. 1597/2021 sul capitolo 2101200002 "Efficientamento energetico fabbricati ERP - Superbonus" del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- 3) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 4) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1149 DEL 31/03/2023

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
140	29/03/2023	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	875,96	1050278153
140	29/03/2023	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	-157,96	61620

Il Funzionario istruttore

Andrea Branca

Lì, 31/03/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.