

DETERMINAZIONE N° 2288 DEL 30/05/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 CIG B71660996A AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ai sensi dell'Allegato II.1, svolta tramite Rdl - Piattaforma CAT Sardegna per la scelta degli operatori economici da invitare alla RdO relativa alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di: "Restauro del muro di confine e realizzazione delle murature di sostegno delle aree esterne - Fase 2" sito in Via Vittorio Veneto n. 28 a Cagliari - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE RDI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28/04/2025 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato inquadrato nel ruolo di dirigente dell'Azienda e al quale sono state assegnate con decorrenza 29/04/2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09/01/2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

DETERMINAZIONE N° 2288 DEL 30/05/2025

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;

VISTO il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, “Decreto Semplificazioni”;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00”;

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

VISTA la D.G.R. n° 26/11 del 25/07/2023 con cui l'intervento in oggetto è stato rimodulato, incrementando l'importo di euro 121.000, per un totale complessivo di euro 571.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto, in cui si prevede l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” relativo alla “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto;

RICHIAMATA la Determinazione n° 881 del 31 marzo 2021 con cui si è disposta l'efficacia dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico “RTP Ing. Gianfranco Corda” per l'incarico di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” fasi 1 e 2;

RICHIAMATO l'art. 225 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, a mente del quale le disposizioni di cui all'art. 23 del D Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai contratti in corso, ossia ai contratti formalizzati alla data in cui il codice acquisisce efficacia;

DATO ATTO che, come anche specificato nel parere MIT n. 2325 del 03/06/2024, i contenuti del progetto esecutivo, per ciò che concerne gli elaborati di gara, devono essere conformi al D.Lgs. 36/2023, stante che l'affidamento dei lavori sarà effettuato ai sensi di quest'ultimo;

VISTA la Determinazione n. 1297 del 17/04/2023 con cui è stato nominato verificatore ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 l'ing. Andrea Branca, in forza al Servizio;

RICHIAMATO il verbale di verifica redatto dall'ing. Andrea Branca e controfirmato dal mandatario della RTP. Ing. Gianfranco Corda, acquisito al prot. 17372 del 11/04/2025, esitato positivamente;

DETERMINAZIONE N° 2288 DEL 30/05/2025

RICHIAMATO il verbale di validazione redatto dal RUP ing. Vanna Madama;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1756 del 23/04/2025 con cui si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo;

DATO ATTO che il Quadro Economico dell'intervento risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
Lotto 1 - Lavori a misura - MESSA IN SICUREZZA MURO CONFINE	23.823,42 €
Lotto 1 - OO.SS.	3.058,56 €
Lotto 1bis - MANTENIMENTO STRUTTURA CONFINE (proroga)	38.218,64 €
Lotto 1 bis - OO.SS.	1.302,90 €
DL Aiuti Lotto 1 bis	2.136,35 €
Lotto 1 ter - Manutenzione struttura	8.802,98 €
Lotto 1 ter - OO.SS. Manutenzione struttura	333,71 €
Lotto 1 ter - Manutenzione struttura	1.844,75 €
	3.074,58 €
	3.715,22 €
	2.459,66 €
Lotto 2_FASE 1: Preparazione dell'area, bonifiche e indagini	
- Lavori a misura	12.534,61 €
- Servizi (Bonifica ordigni bellici)	44.744,26 €
- Incremento DL Aiuti	323,46 €
Lotto 2_OO.SS._FASE 1 - Lavori a misura - Intervento Principale	3.695,00 €
TOTALE LAVORI E SICUREZZA (Fasi Precedenti)	150.068,11 €
Lotto 2_FASE 2 - Lavori a misura - Intervento Principale	225.821,12 €
di cui Costo della Manodopera	57.680,48 €
Lotto 2_FASE 2 - Lavori a misura - IVA 10%	85.852,53 €
Lotto 2_FASE 2 - Lavori a misura - IVA 22%	139.968,59 €
Lotto 2_FASE 2 - Oneri della Sicurezza - Intervento Principale	3.205,01 €
TOTALE LAVORI E SICUREZZA a base di Appalto (Fase 2)	229.026,13 €

DETERMINAZIONE N° 2288 DEL 30/05/2025

rilevi, accertamenti e indagini	14.375,82 €
imprevisti	738,83 €
spese tecniche (incentivi 2%)	2.601,60 €
attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)	75.205,89 €
attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (competenze A.R.E.A.)	23.575,12 €
IVA lavori, sicurezza e forniture (Lotto 1 + 1 bis) 10%	8.877,08 €
IVA lavori e servizi, sicurezza (Fase 1) 22%	13.485,41 €
IVA lavori, sicurezza e forniture (Fase 2) 10%	8.710,25 €
IVA lavori, sicurezza e forniture (Fase 2) 22%	31.223,20 €
IVA rilievi, accertamenti e indagini	3.162,68 €
IVA imprevisti (b.4)	162,54 €
IVA servizi di ingegneria e architettura	9.787,34 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.)	€ 191.905,76
TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)	€ 571.000,00

DATO ATTO che le risorse necessarie saranno attinte dal capitolo di spesa 10504 art. 00010 del Bilancio 2025-2027, che presenta disponibilità;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

RAVVISATO che le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra esposto, svolgere un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma di mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., finalizzata all'individuazione di almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, denominata: **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ai sensi dell'Allegato II.1, svolta tramite Rdl - Piattaforma CAT Sardegna per la scelta degli operatori economici da invitare alla RdO relativa alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di: "Restauro del muro di confine e realizzazione delle murature di sostegno delle aree esterne - Fase 2" sito in Via Vittorio Veneto n. 28 a Cagliari**";

DETERMINAZIONE N° 2288 DEL 30/05/2025

DATO ATTO che per il presente avviso è stato acquisito per il tramite del Modulo ANAC della Piattaforma Sardegna CAT il seguente CIG: B71660996A, come confermato dal parere del MIT n. 3050/2025;

VISTI i seguenti elaborati allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenenti i criteri di selezione relativamente all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata summenzionata:

- Avviso di indagine di mercato tramite Rdl - piattaforma SardegnaCAT;
- Allegato 1 - Istanza manifestazione di interesse;

DATO ATTO che l'avviso contiene tutti gli elementi di cui all'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023;

DATO inoltre ATTO che ai sensi dell'art. 11 comma 2 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: F012 – Edili;

STABILITO di demandare a successivo provvedimento l'avvio della procedura negoziata, nonché l'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento della stessa;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del procedimento Ing. Vanna Madama;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE i seguenti elaborati relativi alla RDI ed allegati alla presente, contenenti i criteri di selezione relativamente all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata:

- Avviso di indagine di mercato tramite Rdl - piattaforma SardegnaCAT;
- Allegato 1 - Istanza manifestazione di interesse;

DI PROCEDERE allo svolgimento di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., finalizzata all'individuazione di almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi al "Restauro del muro di confine e realizzazione delle murature di sostegno delle aree esterne - Fase 2" sito in Via Vittorio Veneto n. 28 a Cagliari", e alle successive pubblicazioni ai sensi di legge;

DI DEMANDARE a successivi provvedimenti l'avvio delle procedure di gara e l'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento delle procedure relative alle successive RdO;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale f.f.

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

DETERMINAZIONE N° 2288 DEL 30/05/2025

Cagliari, 30/05/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.