

DETERMINAZIONE N° 4568 DEL 03/11/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SPOSTAMENTO MOBILI ALL'INTERNO DELLA SEDE AREA DI VIA CESARE BATTISTI N. 6 A CAGLIARI. CIG B8E95FD66B - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO, NOMINA RUP E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001";
- il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28/04/2025 con la quale vengono conferite all'ing. Giulio Barca le funzioni di Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica, con decorrenza 29/04/2025;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

DETERMINAZIONE N° 4568 DEL 03/11/2025

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

RILEVATA la necessità di procedere allo spostamento di alcuni arredi all'interno della sede Area di via Cesare Battisti n. 6 a Cagliari;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 che prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di poter provvedere al servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 a favore dell'operatore economico BOI TRASLOCHI DI GIUSEPPE BOI, C. F. BOIGPP59R31B354I, P. IVA 01396710921, con esperienza adeguata al servizio da svolgere, per l'importo di € 650,00 oltre IVA di legge;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto del servizio è lo spostamento mobili all'interno della sede Area di via Cesare Battisti n. 6 a Cagliari; l'attività da svolgere consiste nello smontaggio mobili e arredi presenti nella stanza al piano 2 visionata in sede di sopralluogo congiunto con l'operatore economico, nell'inscatolamento della documentazione presente e nel deposito nella medesima stanza, nel trasferimento e rimontaggio mobili nella stanza visionata al piano 4;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 650,00 (seicentocinquanta/00) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del DLgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'acquisto avviene mediante trattativa diretta espletata sul portale telematico di

DETERMINAZIONE N° 4568 DEL 03/11/2025

negoiazione del mercato elettronico Sardegna Cat, identificata dal n. registro di sistema PI014609-25, CIG B8E95FD66B;

- il contratto si perfeziona con l'invio di lettera commerciale e della presente determinazione all'Operatore Economico sopra indicato, essendosi già perfezionata la fase di trattativa come indicato al punto precedente;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che, al fine di consentire l'espletamento della procedura di affidamento di cui trattasi e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare l'impegno contabile per la spesa necessaria all'esecuzione del servizio alla quale si farà fronte, esclusivamente con gli stanziamenti dell'annualità 2025, per un importo complessivo iva inclusa al 22% di € 793,00 (settecentonovantatre/00), Beneficiario BOI TRASLOCHI DI GIUSEPPE BOI, C. F. BOIGPP59R31B354I, P. IVA 01396710921, sul cap/art. 01111.03.1040200009 - TRASPORTI, TRASLOCHI E FACCHINAGGIO SEDI AREA - Bilancio di previsione 2025-2027;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

DATO ATTO che, per i servizi in oggetto, le funzioni di RUP verranno svolte dal Sottoscritto Ing. Giulio Barca, direttore del Servizio e che, per gli stessi, non sono previsti incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del Dlgs 36/2023;

VISTA l'allegata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal Sottoscritto Ing. Giulio Barca;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

PRESO ATTO che l'art. 52. del D.Lgs 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stessa è stata acquisita agli atti ed allegata alla presente determinazione;

VISTE le disposizioni del Direttore del Servizio, di cui alla nota prot. n. 0022976/2024 che stabiliscono la verifica a campione delle dichiarazioni, previo sorteggio di un campione individuato tramite un sistema di estrazione casuale;

DETERMINAZIONE N° 4568 DEL 03/11/2025

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI DISPORRE l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 a favore dell'operatore economico BOI TRASLOCHI DI GIUSEPPE BOI, C. F. BOIGPP59R31B354I, P. IVA 01396710921, per l'importo di € 650,00 oltre IVA di legge, dunque per complessivi € 793,00 come risultante dalla trattativa diretta espletata sul portale telematico di negoziazione del mercato elettronico Sardegna Cat, identificata dal n. registro di sistema PI014609-25, CIG B8E95FD66B;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, per i servizi in oggetto, le funzioni di RUP verranno svolte dal Sottoscritto Ing. Giulio Barca, direttore del Servizio;
- non sono previsti incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del Dlgs 36/2023;
- è stata resa dal RUP la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, allegata alla presente;
- le funzioni di RUP verranno svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
- il RUP provvederà, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI IMPEGNARE l'importo di € 793,00 (€ 650,00 per il servizio e € 143 per IVA di legge) a favore dell'operatore economico BOI TRASLOCHI DI GIUSEPPE BOI, C. F. BOIGPP59R31B354I, P. IVA 01396710921 sul cap/art. 01111.03.1040200009 - TRASPORTI, TRASLOCHI E FACCHINAGGIO SEDI AREA - Bilancio di previsione 2025-2027;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3047	2025	01111.03.1040200 009	B8E95FD66B	BOI TRASLOCHI DI BOI GIUSEPPE	793,00

DETERMINAZIONE N° 4568 DEL 03/11/2025

Cagliari, 03/11/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.