

DETERMINAZIONE N° 2096 DEL 19/05/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J28E22000290005 - CIG BA9F1D579F - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di: "ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DEI LOCALI DESTINATI AD ARCHIVIO SITI AL PIANO INTERRATO DELLA SEDE DI AREA – VIA CESARE BATTISTI 6 - CAGLIARI" - Nomina Seggio di Gara

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28/04/2025 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato inquadrato nel ruolo di dirigente dell'Azienda e al quale sono state assegnate con decorrenza 29/04/2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31/12/2025;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31/12/2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;

DETERMINAZIONE N° 2096 DEL 19/05/2026

VISTO il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4248 del 28/12/2022 con cui è stato ritenuto che l'obiettivo strategico di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16/02/2022 debba essere attuato attraverso il Servizio Affari Generali per la parte documentale e attraverso il Servizio Edilizia Regionale Flussi Informativi e Contrattualistica per le parti edilizie e impiantistiche relativamente all'adeguamento del piano seminterrato della sede di via Battisti a Cagliari, e con la quale è stato affidato al Servizio Edilizia Regionale Flussi Informativi e Contrattualistica l'attuazione dell'intervento "ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DEI LOCALI DESTINATI AD ARCHIVIO SITI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE DI AREA – VIA BATTISTI, CAGLIARI";

RICHIAMATA la Determinazione n. 540 del 16/02/2023 con cui è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'intervento di cui sopra l'ing. Vanna Madama, in forza al Servizio;

RICHIAMATA la Determinazione n. 543 del 16/02/2023 con cui è stato nominato Progettista, Progettista antincendio e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione per l'intervento di cui sopra l'ing. Andrea Branca, in forza al Servizio;

DATO ATTO che con nota prot. 8281 del 27/02/2023 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archivistica della Sardegna lo studio di prefattibilità, redatto dal RUP e dal Progettista dell'intervento;

DATO ATTO che per l'intervento in esame è stato acquisito in data 16/05/2023 il seguente CUP: J28E22000290005;

RICHIAMATA la nota prot. 48392 del 27/12/2023 con la quale la Soprintendenza Archivistica della Sardegna ha espresso parere positivo, ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D. Lgs. 42/04 sullo studio di prefattibilità in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 663 del 23/02/2024 con cui è stato approvato lo studio di prefattibilità di cui sopra, al fine di dare corso alle successive fasi progettuali;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1937 del 23/05/2024 con cui è stato approvato, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

DATO ATTO che:

- Con nota prot. 29426 del 02/07/2024 è stata presentata al Comune di Cagliari la pratica relativa alla mancata presentazione della comunicazione di opere interne;
- Con nota prot. 32036 del 18/07/2024 è stata richiesta la valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 al Comando Provinciale dei VVF;
- Con nota prot. 38766 del 20/09/2024 è pervenuto il parere favorevole del Comando Provinciale dei VVF;
- Con nota prot. 49519 del 28/11/2024 è stato trasmesso il PFTE alla Soprintendenza Archivistica della Sardegna per il parere di competenza ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- Con nota prot. 3317 del 27/01/2025 la Soprintendenza ha richiesto integrazioni al PFTE, riscontrate con nota prot. 4677 del 04/02/2025;
- Con nota prot. 8496 del 25/02/2025 la Soprintendenza Archivistica della Sardegna ha rilasciato il parere favorevole ai sensi dell'art. 30 c. 2 del D. Lgs. 42/2004, con prescrizioni;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1288 del 31/03/2025 con cui si è dato atto che la verifica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 verrà svolta dal RUP;

DETERMINAZIONE N° 2096 DEL 19/05/2026

RICHIAMATA la Determinazione n. 1380 del 03/04/2025 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;

RICHIAMATA la Determinazione n. 5785 del 19/12/2025 con cui è stato approvato il Progetto esecutivo;

DATO ATTO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

RICHIAMATA la Determinazione n. 788 del 27/02/2026 con cui sono stati approvati gli elaborati relativi all'Avviso, contenenti i criteri di selezione relativamente all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata e si è disposto di procedere allo svolgimento di un'indagine di mercato mediante Richiesta di Informazioni, sulla nuova piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., finalizzata all'individuazione di almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi al "ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DEI LOCALI DESTINATI AD ARCHIVIO SITI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE DI AREA – VIA BATTISTI, CAGLIARI";

DATO ATTO che dalla piattaforma Sardegna CAT è stato acquisito il CIG per la procedura in esame: BA9F1D579F;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1539 del 10/04/2026 con cui si è proceduto:

- all'approvazione del verbale della fase relativa all'Avviso, agli atti dell'Amministrazione prot. 16563 del 08/04/2026;
- all'esclusione dalla formazione dell'elenco da cui attingere per l'invito i n. 2 operatori che non hanno trasmesso i chiarimenti richiesti alla data del 03/04/2026, come risultante dai verbali di cui sopra;
- a demandare a successivi provvedimenti l'avvio delle procedure di gara e l'approvazione della documentazione amministrativa per l'espletamento della successiva procedura negoziata;

DATO ATTO che al termine della procedura della manifestazione di interesse è stato stilato l'elenco degli operatori economici, ordinati secondo i criteri menzionati nell'avviso, da cui attingere per l'invito di n. 10 operatori, oltre i parimerito, per un totale di n. 24 operatori, così come previsto nell'avviso, i cui contenuti sono presenti nel verbale prot. 16563 del 08/04/2026, agli atti dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1765 del 27/04/2026 con cui si è disposto di invitare alla procedura avente per oggetto "ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DEI LOCALI DESTINATI AD ARCHIVIO SITI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE DI AREA – VIA BATTISTI, CAGLIARI" i 24 operatori individuati tramite l'Avviso PI056790-26 tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, come risultante dagli atti della stessa, avente scadenza in data 19/05/2026 alle ore 10:00;

DATO ATTO che a seguito della scadenza per la presentazione delle offerte occorre nominare il Seggio di Gara ai sensi dell'art. 93 comma 7;

DETERMINAZIONE N° 2096 DEL 19/05/2026

RITENUTO di nominare un Seggio di Gara composto da 3 componenti, in luogo di quanto definito in sede di disciplinare di gara, che prevedeva il seggio monocratico, in ragione del numero delle offerte ricevute, pari a 19, di seguito elencate:

Operatore:
FL COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.
A.M. COSTRUZIONI S.R.L.
COS.VI.P. SRL
Atizeta
EDILNOVA S.A.S.
BPA ENERGIA S.R.L.
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
Appalti Tinaglia SRL
IMPRESALES SRL
DILIBERTO GERO
SASSU SRL
SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO
LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI
BIVUENNE
EDIL FABARIA SRL
F.G. APPALTI S.r.l.
COS.MA. S.R.L.
C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI CONTRUTTORI EDILI
SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL

RITENUTO pertanto di individuare, quali componenti del suddetto Seggio di gara, i seguenti soggetti:

- ☐ Ing. Vanna Madama, Funzionario tecnico in forza al SERFIC, RUP dell'intervento in parola, in qualità di Presidente del Seggio;
- ☐ Ing. Giulio Barca, Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica (SERFIC) di AREA, in qualità di Componente;
- ☐ Arch. Elisabetta Manca, Funzionario tecnico in forza al SERFIC, in qualità di Componente;

ACCERTATO che nessuno dei nominandi componenti si trova in situazioni di conflitto conformemente a quanto previsto dall'art. 93, comma 5, del Codice, così come da dichiarazioni di cui ai prott. 23698, 23700 e 23710 del 19/05/2026;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 2096 DEL 19/05/2026

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. DI COSTITUIRE il Seggio di gara in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, per coadiuvare il RUP nell'esame della documentazione amministrativa pervenuta a seguito della procedura svolta su piattaforma telematica SardegnaCAT (CIG BA9F1D579F), avente ad oggetto "ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DEI LOCALI DESTINATI AD ARCHIVIO SITI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE DI AREA – VIA BATTISTI, CAGLIARI";
2. DI NOMINARE i seguenti componenti del Seggio di gara:
 - ☐ Ing. Vanna Madama, Funzionario tecnico in forza al SERFIC, RUP dell'intervento in parola, in qualità di Presidente del Seggio;
 - ☐ Ing. Giulio Barca, Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica (SERFIC) di AREA, in qualità di Componente;
 - ☐ Arch. Elisabetta Manca, Funzionario tecnico in forza al SERFIC, in qualità di Componente;
3. DI DARE ATTO che le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, rese da ciascuno dei soggetti sopra nominati, sono state rilasciate coi numeri di protocollo 23698, 23700 e 23710 del 19/05/2026;
4. DI DARE ATTO che il Seggio di gara provvederà alla redazione di appositi verbali delle operazioni di gara relativi all'esame della documentazione amministrativa ed economica delle offerte presentate;
5. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
7. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Azienda nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023;
8. DI INVIARE il presente provvedimento agli interessati, Ing. Vanna Madama ed Arch. Elisabetta Manca;
9. DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Cagliari, 19/05/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.