

DETERMINAZIONE N° 2645 DEL 25/06/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP MASTER J72D24000030006 - CUP DERIVATO J82D25000170004 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA - FASE I - RIFACIMENTO FACCIAE – LOTTO LAME I - BODANO - ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - DELIBERA CIPESS N. 5/2025 - FONDO DI ROTAZIONE EX ART. 5 L. N. 183/1987

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31/12/2025;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2026-2028 approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2026.

VISTI:

- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, limitatamente alle parti in vigore;

DETERMINAZIONE N° 2645 DEL 25/06/2026

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 23 giugno 2022 relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia, così come aggiornato dal Decreto correttivo 05/08/2024 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";
- Il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28/04/2025 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato inquadrato nel ruolo di dirigente dell'Azienda e al quale sono state assegnate, con decorrenza 29/04/2025, le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31/12/2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4"; VISTO il D. Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO CHE:

- con l'Accordo di Programma siglato in data 23 ottobre 2014 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale, l'AREA ed il Comune di Cagliari, viene regolamentata l'attuazione dell'intervento per la riqualificazione strutturale e sociale del quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA - Fase I, ed individuata AREA quale soggetto attuatore;
- con atto aggiuntivo all'Accordo di Programma siglato in data 24 dicembre 2024 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale, l'AREA ed il Comune di Cagliari viene trasferita al Comune di Cagliari la progettazione esecutiva relativa al rifacimento delle reti idrico-fognarie affinché il medesimo Comune dia attuazione all'intervento, nell'ambito del più ampio piano di rigenerazione urbana del quartiere, finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con disposizione di servizio prot. n. 20125 del 6 maggio 2025 si individua l'Ing. Giulio Barca quale referente e coordinatore del programma "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA fase 1";
- con nota prot. n. 25749 del 10/06/2025 è stata richiesta la modifica del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, al fine di inserire i lotti funzionali dell'intervento "Riqualificazione strutturale e sociale del quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase I", adottata con Deliberazione dell'A.U. n. 47 del 26/09/2025;

DETERMINAZIONE N° 2645 DEL 25/06/2026

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Determinazione n. 2107 del 19/05/2025 con cui si affida al SERFIC l'attuazione del programma "Riqualificazione strutturale e sociale del quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase I" e si attribuisce la competenza dei relativi capitoli di bilancio;
- la Determinazione n. 3203 del 29/07/2025 del Direttore Generale con cui sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico di Progetto per l'intervento: "Riqualificazione strutturale e sociale del quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase I" relativo al primo blocco, di cui all'Accordo di Programma 23 ottobre 2014 e dell'atto aggiuntivo del 24 dicembre 2024, al sottoscritto direttore del Servizio;
- la Determinazione n. 3258 del 31/07/2025 con cui viene approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo agli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETA' DI AREA – FASE I" - blocco 1, redatto ai sensi dell'art.41 e allegato I.7, art. 3 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3343 del 05/08/2025 con cui sono stati individuati, per l'intervento "Lotto Lame I - Bodano", quali progettisti l'ing. Davide Perra e l'arch. Elena Piredda e quale supporto al RUP l'ing. Alessia Pintor, tra le figure interne al servizio;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4707 del 10/11/2025 con cui è stato affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione per l'intervento di cui sopra all'arch. Ivan Porcu, professionista esterno;

DATO ATTO CHE in conformità a quanto previsto all' art. 34, comma 2, lett. c) dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, poiché i lavori in oggetto hanno un importo compreso tra € 1.000.000,00 e € 5.382.000,00, la verifica verrà svolta da un professionista esterno;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4793 del 14/11/2025 con cui è stato affidato il servizio di supporto al RUP per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnico – economica ed esecutiva e di validazione del progetto esecutivo per l'intervento di cui sopra, all'ing. Elisabetta Ladu;

RICHIAMATA la Determinazione n. 5673 del 17/12/2025 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE I - RIFACIMENTO FACCIATE – LOTTO LAME I";

CONSIDERATO che con la Deliberazione G.R. n. 52/14 del 08.10.2025 la Giunta Regionale ha individuato a valere sulla Linea di Azione ID FSCRI_RI_4622 dell'Area tematica 08 "Riqualificazione urbana" - Linea di intervento 08.01 "Edilizia e spazi pubblici", finanziata dal Fondo di Rotazione ex legge n.183/1987, l'intervento "master" dell'importo pari a euro 230 milioni denominato "Interventi di manutenzione degli immobili ERP di proprietà dell'AREA", CUP J72D24000030006;

VISTA la Convenzione di finanziamento prot. n. 52940/450 del 27/11/2025, stipulata tra AREA e la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Lavori Pubblici, avente per oggetto la realizzazione dell'intervento ID FSCRI_RI_4622 denominato "Interventi di manutenzione degli

DETERMINAZIONE N° 2645 DEL 25/06/2026

immobili ERP di proprietà dell'AREA", CUP Master J72D24000030006, Importo € 230.000.000,00 - Accordo per lo sviluppo e la coesione - Programmazione FSC 2021-2027 - Delibera CIPESS n. 5/2025 - Fondo di rotazione ex art. 5 L. n. 183/1987;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 418 del 09/02/2026 con la quale:

- si è stabilita la ripartizione delle risorse di cui alla Convenzione di finanziamento prot. n. 52940/450 del 27/11/2025 relativa alla realizzazione degli interventi di manutenzione sugli immobili ERP di proprietà dell'Azienda, assegnando al Servizio Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica la somma di € 33.154.200,00;
- si è dato atto che le risorse assegnate al Servizio Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica, dovranno essere utilizzate specificatamente per interventi manutentivi sulle facciate dei fabbricati ubicati nei complessi "Del Favero" e "Delle Lame" nel quartiere S. Elia a Cagliari;

DATO ATTO che per l'intervento in esame è stato acquisito, in data 24/02/2026, il seguente CUP: J82D25000170004, associato al CUP Master J72D24000030006;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1400 del 01/04/2026 con la quale:

- è stata disposta la variazione della fonte di finanziamento dell'intervento "Riqualificazione strutturale e sociale del quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase I", di cui al Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con Determinazione n. 3258 del 31/07/2025, mediante imputazione della spesa a valere sulla linea di finanziamento di cui alla Convenzione di finanziamento prot. n. 52940/450 del 27/11/2025;
- è stato dato atto dell'acquisizione del nuovo CUP J82D25000170004, associato al CUP Master J72D24000030006;
- sono stati trasferiti sul nuovo CUP J82D25000170004, associato al CUP Master J72D24000030006, gli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETA' DI AREA - FASE I - RIFACIMENTO FACCIAE - LOTTI LAME I, LAME II E DEL FAVERO", di cui al Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con Determinazione n. 3258 del 31/07/2025, nonché i relativi Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica tra cui il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE I - RIFACIMENTO FACCIAE – LOTTO LAME I" approvato con Determinazione n. 5673 del 17/12/2025;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1625 del 16/04/2026 con cui:

- è stato affidato ai dipendenti Arch. Elisabetta Manca e Geom. Marcello Spiga l'incarico di supporto al RUP per l'intervento in oggetto, in sostituzione della dipendente ing. Alessia Pintor, a partire dalla fase di progettazione esecutiva;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale n. 1995 del 12/05/2026 è stata approvata la tabella di ripartizione degli incentivi;

VISTI:

DETERMINAZIONE N° 2645 DEL 25/06/2026

- la Determinazione n. 1082 del 29/10/2025 Direzione generale Centrale Regionale di committenza "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D. Lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo €120.000.000,00 - Nuovo provvedimento di aggiudicazione efficace";
- il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa (Allegato 1) e lo Schema di contratto attuativo (Allegato 3) allegati alla Gara n. 43912 della procedura aperta per la conclusione di un "Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 5 ambiti geografici e in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912";

CONSIDERATO che gli allegati di cui sopra sono parte integrante e sostanziale dell'appalto specifico in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2629 del 24/06/2026 con cui è stato approvato il verbale di validazione del RUP, redatto in data 24/06/2026, il progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA - FASE I - RIFACIMENTO FACCIAE – LOTTO LAME I – BODANO" redatto dai progettisti ing. Davide Perra Madama e arch. Elena Piredda, e dall'arch. Ivan Porcu in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, e il QTE complessivo dell'intervento come di seguito richiamato:

A. Importo dei Lavori			
A.1	Lavori a misura		€ 2.327.240,00
	<i>di cui incidenza della manodopera (22%)</i>	€ 510.692,23	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 672.760,00
Totale importo dei lavori (A1+A2)			€ 3.000.000,00
B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B.1	Competenze tecniche AREA (21%)		€ 630.000,00
	<i>di cui</i>		
	<i>Servizi di Ingegneria e Architettura già affidati</i>	€ 139.465,23	
	<i>Contributo ANAC</i>	€ 730,00	
	<i>Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45, commi 6 e 7, D.Lgs. 36/2023)</i>	€ 48.000,00	

DETERMINAZIONE N° 2645 DEL 25/06/2026

	<i>Assicurazione progettisti</i>	<i>€ 1.260,00</i>	
B.2	Imprevisti (compreso IVA)		<i>€ 281.400,00</i>
B.3	I.V.A. su Lavori e Sicurezza (A)	10%	<i>€ 300.000,00</i>
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)			€ 1.211.400,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 4.211.400,00

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento ammonta a complessivi € 3.000.000,00 di cui € 2.372.240,00 € per lavori, di cui € 510.692,23 per costo della manodopera, ed € 672.760,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto attuativo per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto attuativo si intende perseguire e relativo oggetto: "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA - FASE I - RIFACIMENTO FACCIAE – LOTTO LAME I – BODANO" - CUP MASTER J72D24000030006 - CUP DERIVATO J82D25000170004 ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - DELIBERA CIPESS N. 5/2025 - FONDO DI ROTAZIONE EX ART. 5 L. N. 183/1987;

Importo stimato del contratto attuativo: € 3.000.000,00 di cui € 2.372.240,00 € per lavori, di cui € 510.692,23 per costo della manodopera, ed € 672.760,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Forma del contratto attuativo: scrittura privata digitale o mediante scambio di corrispondenza tramite posta elettronica certificata;

Modalità di scelta del contraente: adesione all'Accordo Quadro CRC RAS;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura quali Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa (Allegato 1) e lo Schema di contratto attuativo (Allegato 3) allegati alla Gara n. 43912 della procedura aperta e cui si rinvia;

DATO ATTO che il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente sarà successivamente acquisito mediante piattaforma in ottemperanza alle indicazioni operative della CRC - RAS;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100800001 "PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP – S. ELIA

DETERMINAZIONE N° 2645 DEL 25/06/2026

- FSC 2021-2027 - F. DI ROTAZIONE - CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025 - DET. DG N. 418/2026" del bilancio 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che con successivo provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa per incentivi alle funzioni tecniche secondo l'Allegato alla Delib.G.R. n. 39/11 del 10.10.2024, pari al 25% della quota dell'80% del fondo incentivante destinata alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'adesione alla procedura di gara in oggetto;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto attuativo, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2026-2028" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2026, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 31 dicembre 2025, n. 68/15;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni espresse in narrativa, e su proposta del Responsabile Unico di Progetto ing. Giulio Barca

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che per l'affidamento dell'intervento si procederà mediante adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione, superiori a Euro 150.000,00, promosso dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS con oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 5 ambiti geografici e in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912;
- di stabilire che:
 - Fine che con il contratto attuativo si intende perseguire e relativo oggetto:
"RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA - FASE I - RIFACIMENTO FACCIATE – LOTTO LAME I – BODANO" - CUP MASTER J72D24000030006 - CUP DERIVATO J82D25000170004 ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - DELIBERA CIPESS N. 5/2025 - FONDO DI ROTAZIONE EX ART. 5 L. N. 183/1987;

DETERMINAZIONE N° 2645 DEL 25/06/2026

- Importo stimato del contratto attuativo: € 3.000.000,00 di cui € 2.372.240,00 € per lavori, di cui € 510.692,23 per costo della manodopera, ed € 672.760,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Forma del contratto attuativo: scrittura privata digitale o mediante scambio di corrispondenza tramite posta elettronica certificata;
- Modalità di scelta del contraente: adesione all'Accordo Quadro CRC RAS;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura quali Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa (Allegato 1) e lo Schema di contratto attuativo (Allegato 3) allegati alla Gara n. 43912 della procedura aperta e cui si rinvia;
- di stabilire che ai fini del contratto attuativo conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle contenute nella documentazione della procedura quali Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa (Allegato 1) e lo Schema di contratto attuativo (Allegato 3) allegati alla Gara n. 43912 della procedura aperta e cui si rinvia poiché regolanti il rapporto tra le parti;
- di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), sarà acquisito mediante piattaforma;
- di dare atto che con successivo provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa per incentivi alle funzioni tecniche secondo l'Allegato alla Delib.G.R. n. 39/11 del 10.10.2024, pari al 25% della quota dell'80% del fondo incentivante destinata alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'adesione alla procedura di gara in oggetto;
- di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto attuativo, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;
- di disporre la prosecuzione degli adempimenti conseguenti, compresa l'attivazione dell'adesione all'Accordo Quadro CRC e l'acquisizione del CIG derivato;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità secondo quanto previsto dall'articolo 28 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Cagliari, 25/06/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.