



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI AREA DI CAGLIARI E CARBONIA.
AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL DLSG N. 50/2016 IN
FAVORE DELLA DITTA ECO SPRINT SRL. CIG ZE128F678D - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda regionale per l'edilizia
abitativa e la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, di riforma di AREA;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007
n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46, ai sensi della
legge regionale 23/09/2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8
giugno 2017 n. 51;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di
programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di
armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione
del 4/07/2007 n. 23/4, modificato con deliberazione del Commissario Straordinario del 28/04/2016
n. 579;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico del 20 marzo 2019 n. 123 avente ad oggetto "Bilancio
preventivo 2019 – 2021 Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi
2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 08.11.2018 n. 98, con il quale, su
conforme deliberazione della Giunta regionale del 06.11.2018 n. 54/24, sono state conferite alla

DETERMINAZIONE N° 2382 DEL 04/07/2019

Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico di AREA del 18.12.2018 n. 108 di approvazione definitiva del progetto di riorganizzazione di AREA a seguito della L.R. n. 22/2016;

VISTA la determinazione del Direttore Generale del 04 marzo 2019 n. 784 con la quale sono state conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;

VISTE Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 2016 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1° marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;

PREMESSO che nelle more del perfezionamento della gara, indetta da Consip S.p.A., per l'affidamento di servizi integrati di Facility Management 4 da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni:

- con determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Gestione Risorse del 11.04.2018 n. 1338 si è disposta l'aggiudicazione, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di pulizia degli uffici delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia alla ditta ECO SPRINT SRL con sede legale in Napoli Via F. Verrotti,6 C.F. e P. IVA 07831050633, per un importo complessivo pari a € 27.988,45 di cui € 26.099,35 per il servizio di pulizia e € 1.889,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre l'IVA ai sensi di legge, per un periodo di cinque mesi, dal 16 maggio al 15 ottobre 2018 - CIG Z672270B36;
- con determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Gestione Risorse del 17.10.2018 n. 3833 si è disposto di prorogare il suddetto contratto di pulizia, fermi restando tutti i patti, clausole e condizioni del contratto medesimo, per un periodo di tre mesi, dal 16.10.2018 al 15.01.2019 – CIG Z672270B36;
- con determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Gestione Risorse del 11.01.2019 n. 85 si è disposta un'ulteriore proroga del contratto in argomento, fermi restando tutti i patti, clausole e condizioni del contratto medesimo, per un periodo di sei mesi, dal 16.01.2019 fino al 30.06.2019 - CIG ZC826A384E;

CONSIDERATO che il suddetto contratto giungerà a scadenza il 30.06.2019;

DETERMINAZIONE N° 2382 DEL 04/07/2019

ATTESO che il servizio di pulizia degli immobili rientra nelle categorie di beni e servizi di cui al DPCM 24 dicembre 2015, per il quale, superato l'importo della soglia comunitaria, la Stazione Appaltante deve fare ricorso a Consip S.p.A. o ad altro Soggetto Aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;

RILEVATO che il servizio di pulizia è previsto nell'ambito della Convenzione Quadro Consip denominata Facility Management 4, il cui bando di gara è stato pubblicato in data 19 marzo 2014;

RILEVATO che il servizio in argomento è previsto nell'ambito della Convenzione Quadro SardegnaCAT, il cui bando di gara è stato pubblicato in data 23 dicembre 2017;

CONSIDERATO che al momento della redazione del presente provvedimento i soggetti aggregatori, quali CONSIP S.p.A e SARDEGNA CAT, non hanno Convenzioni attive cui l'Azienda possa avvalersi per l'acquisizione del servizio di cui all' oggetto. Con riferimento alle suddette Convenzioni si evidenzia che:

- la data presunta di conclusione del procedimento di gara Facility Management 4 è stata oggetto da parte di Consip di plurimi differimenti e risulta essere ad oggi sottoposta ad un procedimento penale aperto presso la Procura della Repubblica di Roma per ipotesi di reato, secondo quanto riportato dal Comunicato Stampa dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato nella seduta del 17.04.2019;
- le variazioni nella previsione di attivazione della Convenzione Quadro FM4 suddetta, hanno reso difficoltose la programmazione e la tempestiva pianificazione della modalità acquisitiva del servizio;
- la data stimata per l'espletamento della procedura promossa dal Servizio della Centrale regionale di Committenza, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione negli immobili, è stimata a dicembre 2019, secondo quanto riportato sul portale Sardegna CAT;

VISTA la nota Prot. n. 21139 del 26 giugno 2019, trasmessa al Servizio della Centrale regionale di Committenza, con la quale si chiede di fornire indicazioni in merito ai tempi di attivazione della convenzione quadro per il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni della Sardegna;

DATO ATTO che il settore flussi informativi e Contrattualistica sta predisponendo la documentazione per l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico affidatario del servizio di pulizia;

CONSIDERATO che l'imminente scadenza contrattuale non è compatibile con i tempi necessari ad esperire le procedure di scelta del contraente al fine di selezionare un diverso fornitore del Servizio in argomento, configurandosi in tal modo una palese assenza di alternative;

DETERMINAZIONE N° 2382 DEL 04/07/2019

DATO ATTO che, per le motivazioni suesposte, il presente affidamento deroga al principio di rotazione degli affidamenti

VERIFICATO che l'operatore economico in questione risulta essere l'affidatario uscente del medesimo servizio;

CONSIDERATO il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale con il fornitore uscente, in quanto lo stesso operatore economico ha eseguito il precedente rapporto obbligatorio a regola d'arte, nel rispetto dei tempi ed ai costi pattuiti, fornendo un servizio soddisfacente;

TENUTO CONTO che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016;

VALUTATO che l'affidamento in questione è da considerarsi quale eccezione rispetto alla ordinaria amministrazione;

RILEVATO che la presente procedura deroga all'utilizzo delle piattaforme telematiche al fine dell'affidamento del servizio in quanto il procedimento adottato fa proprie le condizioni contrattuali in essere non prevedendo pertanto nuova presentazione di offerta. Al fine della gestione della procedura rimangono ferme le disposizioni stabilite dal Codice dell'Amministrazione Digitale;

CONSIDERATO che il servizio di pulizia, necessario per garantire la salubrità degli ambienti di lavoro e di quelli aperti al pubblico, stante la sua natura obbligatoria, non prevede interruzioni poiché vanno garantiti adeguati standard di igiene ambientale;

RITENUTO opportuno non interrompere il rapporto contrattuale in essere con la ditta Eco Sprint Srl al fine di garantire la continuità delle prestazioni relative al servizio di pulizia degli uffici delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia, nelle more dell'espletamento di nuova procedura di gara ovvero di adesione a convenzione stipulata da soggetto aggregatore nel caso in cui la stessa si rendesse disponibile,

VISTA la nota, prot. 20466 del 18.06.2019, con la quale questa Azienda chiede alla ditta Eco Sprint S.r.l. la disponibilità alla prosecuzione del servizio, per un periodo di quattro mesi, decorrente dal 01.07.2019 al 31.10.2019;

VISTA la nota, prot. n. 20509 del 17.06.2019, con la quale la ditta Eco Sprint S.r.l. conferma la disponibilità ad erogare il servizio richiesto agli stessi patti, clausole e condizioni del contratto in essere;

DATO ATTO che la ditta Eco Sprint S.r.l. ha dichiarato il possesso dei requisiti per contrattare con le pubbliche amministrazioni;

DETERMINAZIONE N° 2382 DEL 04/07/2019

ATTESO che il costo del servizio per quattro mesi viene stimato in 22.391,00 Euro - IVA esclusa;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta Eco Sprint S.r.l., di cui al prot. n.21886 del 01.07.2019;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 - ID 00002220190000084057;

DATO ATTO che con nota Prot. n. 18343/2019 la ditta Eco Sprint srl ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia rientrano nell'ambito di applicazione dell'art.17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. 633/72 per i quali si applica il meccanismo di inversione contabile (reverse charge);

VISTA la nota prot. n. 37251/2016 con la quale il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio fornisce indicazioni relativamente agli impegni per servizi che abbiano riflessi in materia di Iva reverse charge;

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, di garantire la prosecuzione del servizio di pulizia degli uffici delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di affidare il servizio di pulizia degli uffici delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia, alla ditta Eco Sprint S.r.l. con sede legale in Napoli Via F. Verrotti, 6 C.F. e P. IVA 07831050633, per un corrispettivo complessivo pari a euro 27.317,02, IVA inclusa, fermi restando tutti i patti, clausole e condizioni del contratto medesimo, per un periodo di quattro mesi, dal 01.07.2019 fino al 31.10.2019;
- di impegnare la somma complessiva di euro 22.391,00 oltre l'Iva, in favore della ditta Eco Sprint S.r.l., sull'articolo 01111.03.1040270001 – Servizio pulizia sedi - del bilancio preventivo 2019 – 2021 in competenza 2019, per far fronte alla spesa derivante dal servizio di pulizia dal 01.07.2019 fino al 31.10.2019;
- di impegnare, in favore di AREA, come indicato nella nota prot. n. 37251 del 10.10.2016, per i riflessi del reverse charge sul servizio di pulizia (€ 22.391,00), l'importo di € 4.926,02 relativo all'iva vigente al 22%, sul cap/art. 01111.03.1040270001 del bilancio preventivo 2019-2021, competenza esercizio 2019;

DETERMINAZIONE N° 2382 DEL 04/07/2019

- di dare atto che l'Azienda si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto qualora si addivenisse, prima del 31.10.2019, all'espletamento delle procedure di nuovo affidamento del servizio;
- di dare atto che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 - ID: 00002220190000084057;
- di dare atto che il CIG identificativo della presente procedura è il seguente: ZE128F678D;
- di inviare la presente determinazione al Servizio Bilancio, Contabilità e Risorse Umane per i provvedimenti di competenza e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	702	2019	01111.03.1040270 001	ZE128F678D	ECO SPRINT S.R.L.	22.391,00
U	703	2019	01111.03.1040270 001	ZE128F678D	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	4.926,02

Il Responsabile di Settore

Paolo Usala

Lì, 04/07/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.