

DETERMINAZIONE N° 3633 DEL 28/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS.N. 50/2016 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI AREA DI CAGLIARI E CARBONIA IN FAVORE DELLA DITTA ECO SPRINT SRL. CIG Z632A4E64C.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

DATO ATTO della vacanza della posizione di Direttore Generale dell' A.R.E.A.;

VISTO l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che "In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte "ope legis" dalla dott.ssa Viviana Pittalis, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

VISTA la Determinazione del DG n. 784 del 04/03/2019 con cui vengono conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna l'incarico ad interim di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

DETERMINAZIONE N° 3633 DEL 28/10/2019

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;

VISTE Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 2016 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1° marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;

PREMESSO che, nelle more dell'attivazione di Convenzioni Quadro per l'acquisizione del servizio di pulizia, con determinazione n.2382 del 04.07.2019 si è disposto di affidare il servizio di pulizia degli uffici delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia, alla ditta Eco Sprint S.r.l. con sede legale in Napoli Via F. Verrotti, 6 C.F. e P. IVA 07831050633, per un corrispettivo complessivo pari a euro 27.317,02, IVA inclusa, per un periodo di quattro mesi, dal 01.07.2019 fino al 31.10.2019 fermi restando tutti i patti, clausole e condizioni del contratto medesimo,

CONSIDERATO che il suddetto contratto giungerà a scadenza il 31.10.2019;

ATTESO che il servizio di pulizia degli immobili rientra nelle categorie di beni e servizi di cui al DPCM 24 dicembre 2015, per il quale, superato l'importo della soglia comunitaria, la Stazione Appaltante deve fare ricorso a Consip S.p.A. o ad altro Soggetto Aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che al momento della redazione del presente provvedimento i soggetti aggregatori, quali CONSIP S.p.A e SARDEGNA CAT, non hanno Convenzioni attive cui l'Azienda possa avvalersi per l'acquisizione del servizio in oggetto.

Con riferimento alle suddette Convenzioni si evidenzia che:

- la data presunta di conclusione del procedimento di gara Facility Management 4 è stata oggetto da parte di Consip di plurimi differimenti e risulta essere ad oggi sottoposta ad un procedimento penale aperto presso la Procura della Repubblica di Roma per ipotesi di reato, secondo quanto riportato dal Comunicato Stampa dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato nella seduta del 17/04/2019;
- le variazioni nella previsione di attivazione della Convenzione Quadro FM4 suddetta, hanno reso difficoltose la programmazione e la tempestiva pianificazione della modalità acquisitiva del servizio;

DETERMINAZIONE N° 3633 DEL 28/10/2019

- la data di attivazione della Convenzione promossa dal Servizio della Centrale regionale di Committenza, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione negli immobili, è stimata non prima della metà del 2020, secondo quanto comunicato per le vie brevi da SardegnaCat;

CONSIDERATO il perdurare dei rinvii e ritardi dei menzionati soggetti aggregatori, l'Azienda sta avviando le procedure interne per l'esperimento di una gara per l'individuazione del nuovo operatore economico per il servizio di pulizia;

ATTESO che il servizio di pulizia, necessario per garantire la salubrità degli ambienti di lavoro e di quelli aperti al pubblico, stante la sua natura obbligatoria, non prevede interruzioni poiché vanno garantiti adeguati standard di igiene ambientale;

RITENUTO opportuno non interrompere il rapporto contrattuale in essere con la ditta Eco Sprint srl al fine di garantire la continuità delle prestazioni relative al servizio di pulizia degli uffici delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia, nelle more dell'espletamento di nuova procedura di gara ovvero di adesione a convenzione stipulata da soggetto aggregatore nel caso in cui la stessa si rendesse disponibile;

VISTA la nota, prot. 34770 del 17.10.2019, con la quale è stata richiesta alla ditta Eco Sprint S.r.l. la disponibilità alla prosecuzione del servizio, per un periodo di sei mesi, decorrente dal 01.11.2019 al 30.04.2020;

DATO ATTO che con nota prot. 34819 del 18.10.2019, la ditta Eco Sprint S.r.l. ha confermato la disponibilità ad erogare il servizio richiesto agli stessi patti, clausole e condizioni del contratto in essere;

ATTESO che il costo del servizio per sei mesi viene stimato in euro 33.586,14 IVA esclusa;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 - ID 00002220190000086190;

DATO ATTO che con nota Prot. n. 18343/2019 la ditta Eco Sprint srl ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia rientrano nell'ambito di applicazione dell'art.17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. 633/72 per i quali si applica il meccanismo di inversione contabile (reverse charge);

VISTA la nota prot. n. 37251/2016 con la quale il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio fornisce indicazioni relativamente agli impegni per servizi che abbiano riflessi in materia di Iva reverse charge;

DETERMINAZIONE N° 3633 DEL 28/10/2019

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, di garantire la prosecuzione del servizio di pulizia degli uffici delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di affidare il servizio di pulizia degli uffici delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia, alla ditta Eco Sprint S.r.l. con sede legale in Napoli Via F. Verrotti, 6 C.F. e P. IVA 07831050633, per un corrispettivo complessivo pari a euro 33.586,14, IVA inclusa, fermi restando tutti i patti, clausole e condizioni del contratto medesimo, per un periodo di sei mesi, dal 01.11.2019 fino al 30.04.2020;
- di impegnare la somma complessiva di euro 33.586,14 oltre l'iva, in favore della ditta Eco Sprint S.r.l., sull'articolo 01111.03.1040270001 – Servizio pulizia sedi - del Bilancio Pluriennale 2019 – 2021 secondo la seguente ripartizione:
 - o euro 11.195,38 in competenza dell'esercizio 2019 per far fronte alla spesa derivante dal servizio di pulizia dal 01.11.2019 al 31.12.2019;
 - o euro 22.390,76 in competenza dell'esercizio 2020 per far fronte alla spesa derivante dal servizio di pulizia dal 01.01.2020 al 30.04.2020;
- di impegnare, in favore di AREA, come indicato nella nota prot. n. 37251 del 10.10.2016, per i riflessi del reverse charge sul servizio di pulizia (€ 33.586,14), l'importo di € 7.388,95 relativo all'iva vigente al 22%, sul cap/art. 01111.03.1040270001 del Bilancio Pluriennale 2019-2021, secondo la seguente ripartizione:
 - o euro 2.462,98 in competenza dell'esercizio 2019;
 - o euro 4.925,97 in competenza dell'esercizio 2020;
- di dare atto che l'Azienda si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto qualora si addivenisse, prima del 30.04.2020, all'espletamento delle procedure di nuovo affidamento del servizio;
- di dare atto che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 - ID: 00002220190000086190;
- di dare atto che il CIG identificativo della presente procedura è il seguente: Z632A4E64C;
- di inviare la presente determinazione al Servizio Bilancio, Contabilità e Risorse Umane per i provvedimenti di competenza e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3633 DEL 28/10/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1089	2020	01111.03.1040270 001	Z632A4E64C	ECO SPRINT S.R.L.	22.390,76
U	1090	2019	01111.03.1040270 001	Z632A4E64C	AREA SARDEGNA	2.462,98
U	1090	2020	01111.03.1040270 001	Z632A4E64C	AREA SARDEGNA	4.925,97
U	1089	2019	01111.03.1040270 001	Z632A4E64C	ECO SPRINT S.R.L.	11.195,38

Il Responsabile di Settore

Paolo Usala

Lì, 28/10/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.