

**DETERMINAZIONE N° 1207 DEL 26/03/2025**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E  
CONTRATTUALISTICA  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO:** ABBONAMENTO ANNUALE BANCA DATI DE JURE ANNUALITA' 2025 -  
DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO, NOMINA RUP E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI  
SPESA

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001";
- il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 marzo 2024 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione

## DETERMINAZIONE N° 1207 DEL 26/03/2025

2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

**PREMESSO** che l'Azienda, al fine dello svolgimento dell'attività istituzionale, si avvale di specifiche banche dati elettroniche e riviste giuridiche on-line ad alto contenuto tecnico-specialistico;

**RILEVATA** la necessità di disporre di una banca dati aggiornata e consultabile in tema di disposizioni normative;

**PRESO ATTO** che l'offerta allegata presentata dall'Agenzia Legale della Sardegna Cocco Paolo & C. S.a.s. di Giovanni Cocco per conto di Giuffrè Francis Lefebvre S.p.A. - Via Monte Rosa, 91 – 20194 Milano (MI) - P.IVA: 00829840156 è acquistabile sul MEPA mediante trattativa diretta e che l'importo complessivo della fornitura è pari a € 4.724,50 (quattromila settecentoventi quattro /00) IVA esclusa;

**CONSIDERATO CHE** l'offerta allegata prevede l'abbonamento annuale alla banca dati De Jure Publica Ius Amministrativo più n. 9 utenze aggiuntive di consultazione;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CONSIDERATO** che l'art. 49 c. 2 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che "In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi."

**DATO ATTO** che l'operatore economico non è affidatario di un appalto immediatamente precedente riguardante lo stesso settore merceologico (banche dati );

## DETERMINAZIONE N° 1207 DEL 26/03/2025

**RITENUTO**, in ragione di quanto sopra, di poter provvedere alla fornitura in oggetto ai sensi l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico GIUFFRE' FRANCIS LEFEBVRE SPA come sopra specificato;

**STABILITO**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'appalto è la fornitura dell'abbonamento al sistema integrato d'informazione giuridico/amministrativo on-line DE JURE PUBLICA IUS AMMINISTRATIVO più n.9 utenze aggiuntive di consultazione;
- che l'importo a base della negoziazione è pari a di € 4.724,50 (quattromilasettecentoventiquattro/50) IVA esclusa;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è GIUFFRE' FRANCIS LEFEBVRE SPA – Via Monte Rosa, 91 – 20149 Milano (MI) – P.IVA: 00829840156;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il contratto si perfeziona con il caricamento della T.D. firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

**PRECISATO**:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*;

**DATO ATTO** che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento della fornitura di cui trattasi e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa necessaria all'esecuzione del servizio alla quale si farà fronte, sull'annualità 2025, con fondi disponibili sul bilancio 2025/2027, per un importo complessivo iva

## DETERMINAZIONE N° 1207 DEL 26/03/2025

inclusa di € 4.913,48 (quattromilanovecentotredici/48), come segue:

- 01081.03.1040300004 - ACCESSO A BANCHE DATI € 4.913,48 (€ 4.724,50 per il servizio e € 188,98 per Iva di legge) a favore dell'operatore economico GIUFFRE' FRANCIS LEFEBVRE SPA – Via Monte Rosa, 91 – 20149 Milano (MI) – P.IVA: 00829840156;

**DATO ATTO** altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;

**VALUTATO** che la dott.ssa Alessandra Manca, funzionario del Settore Flussi Informativi e Contratti, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici similari in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

**VISTA** la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dalla dott.ssa Alessandra Manca, di cui al prot. 12850/2025;

**CONSIDERATO** che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

**PRESO ATTO** che l'art. 52. del D.Lgs 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**RILEVATO** che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva, allegata alla presente;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva per GIUFFRE' FRANCIS LEFEBVRE S.P.A., prot. INAIL\_ 47516177 con scadenza 27.05.2025, allegato alla presente;

**VISTO** l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che recita testualmente *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni*

## DETERMINAZIONE N° 1207 DEL 26/03/2025

anno”;

**RILEVATO** che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva, allegata alla presente;

**RICHIAMATA** la disposizione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica nota prot. 22976 del 17/05/2024 con la quale sono stati stabiliti i criteri e le modalità per l'effettuazione delle verifiche a campione;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

### DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

**DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023:

- che l'oggetto del servizio è la fornitura dell'abbonamento al sistema integrato d'informazione giuridico/amministrativo on-line DE JURE PUBLICA IUS AMMINISTRATIVO più n.9 utenze aggiuntive di consultazione;
- che l'importo a base della negoziazione è pari a € 4.724,50 (quattromilasettecentoventiquattro/50) IVA esclusa;
- che la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- che l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- che il contratto si perfezionerà con il caricamento della T.D. firmata digitalmente sulla piattaforma AcquistInRetePA;

**DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore di GIUFFRE' FRANCIS LEFEBVRE SPA – Via Monte Rosa, 91 – 20149 Milano (MI) – P.IVA: 00829840156 la fornitura di che trattasi, per un importo pari ad € 4.724,50 (quattromila settecento ventiquattro/50) IVA esclusa;

**DI DISPORRE** l'avvio della T.D. sulla piattaforma AcquistInRetePA con l'operatore GIUFFRE' FRANCIS LEFEBVRE S.p.A., come sopra specificato;

**DI NOMINARE**, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, la dott.ssa Alessandra Manca funzionario del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, RUP in fase di affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto, nonché Direttore di Esecuzione del Servizio;

**DI DISPORRE** che:

- la dott.ssa Alessandra Manca, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 e all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal “Codice di comportamento del personale della

## DETERMINAZIONE N° 1207 DEL 26/03/2025

Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;

- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura di acquisto della fornitura oggetto del presente atto mediante acquisto sul MEPA;

**DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile a favore di GIUFFRE' FRANCIS LEFEBVRE SPA – Via Monte Rosa, 91 – 20149 Milano (MI) – P.IVA: 00829840156 per l'importo totale di € 4.913,48 (quattromila novecento tredici/48) (€ 4.724,5 per l'abbonamento e € 188,98 per Iva di legge), che trova copertura finanziaria a carico del bilancio 2025/2027, come da tabella sotto riportata;

**DI DARE ATTO** che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

**DI INVIARE** la presente determinazione al dipendente dott.ssa Alessandra Manca;

**DI INVIARE** la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG | Beneficiario | Importo  |
|---|------|------|-------------------------|-----|--------------|----------|
| U | 1215 | 2025 | 01081.03.1040300<br>004 |     |              | 4.913,48 |

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Manca

Lì, 26/03/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.