

DETERMINAZIONE N° 4713 DEL 10/11/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ABBONAMENTO BIENNALE BANCA DATI "DEI PREMIUM PLUS" ANNUALITA' 2026-2028 - DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO, NOMINA RUP E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001";
- il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28/04/2025 con la quale vengono conferite all'ing. Giulio Barca le funzioni di Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica, con decorrenza 29/04/2025;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione

DETERMINAZIONE N° 4713 DEL 10/11/2025

dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che l'Azienda, al fine dello svolgimento dell'attività istituzionale, si avvale di specifiche banche dati elettroniche e riviste giuridiche on-line ad alto contenuto tecnico-specialistico;

DATO ATTO che l'Azienda, per supportare gli Uffici nell'espletamento delle procedure di gara, si avvale dei servizi forniti da banche dati elettroniche e riviste giuridiche on-line, e in particolare della banca dati dei prezziari del settore edilizio "DeiPLUS PREMIUM", distribuita da Celdes S.r.l., con sede legale in Roma, Corso Trieste n. 44, la quale mette a disposizione l'intero archivio dei prezzi dell'edilizia a partire dal 2018;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'attivazione del suddetto abbonamento, al fine di dotare gli Uffici dell'Azienda di strumenti aggiornati e affidabili per la consultazione dei prezzi di riferimento nel settore edilizio, nonché per garantire un costante aggiornamento professionale in materia di contrattualistica pubblica e di procedure amministrative relative all'affidamento di lavori, servizi e forniture;

VISTA l'offerta formulata da Celdes srl., relativa alla sottoscrizione dell'abbonamento biennale alla banca dati "DeiPLUS PREMIUM – Entry con 2 utenze", al costo di € 783,00 oltre IVA di legge al 4%;

RITENUTA congrua l'offerta di abbonamento biennale summenzionata;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DETERMINAZIONE N° 4713 DEL 10/11/2025

VERIFICATO che la fornitura in esame può essere oggetto di acquisizione mediante Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico, MePA, messo a disposizione dalla Consip S.p.A.;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di poter provvedere alla fornitura in oggetto ai sensi l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico Celdes S.r.l. come sopra specificato;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'appalto è la fornitura dell'abbonamento biennale alla banca dati "DeiPLUS PREMIUM – Entry con 2 utenze";
- l'importo a base della negoziazione è pari a di € 783,00 (settecentottantatre/00) IVA esclusa;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è Celdes S.r.l., con sede legale in Roma, Corso Trieste n. 44, C.F. 02938930589 – P.IVA 01137991004;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il contratto si perfeziona con il caricamento della TD firmata digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

DATO ATTO che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento della fornitura di cui trattasi e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa necessaria all'esecuzione del servizio alla quale si farà fronte,

DETERMINAZIONE N° 4713 DEL 10/11/2025

sulle annualità 2026 e 2027 del bilancio 2025/2027, per un importo complessivo iva inclusa di € 814,31 (ottocentoquattordici/31), come segue:

- 01081.03.1040300004 ACCESSO A BANCHE DATI € 814,31 (€ 783,00 per il servizio e € 31,32 per Iva di legge) con la ripartizione come da tabella sotto riportata;

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;

VALUTATO che la dott.ssa Alessandra Manca, funzionario del Settore Flussi Informativi e Contratti, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici similari in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dalla dott.ssa Alessandra Manca, di cui al prot. 46362/2025;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

PRESO ATTO che l'art. 52. del D.lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva, allegata alla presente;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva per Celdes Srl prot. INPS_47496087 con scadenza 18.01.206, allegato alla presente;

RICHIAMATA la disposizione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica nota prot. 22976 del 17/05/2024 con la quale sono stati stabiliti i criteri e le modalità per l'effettuazione delle verifiche a campione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90 e

DETERMINAZIONE N° 4713 DEL 10/11/2025

dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'appalto è la fornitura dell'abbonamento biennale alla banca dati "DeiPLUS PREMIUM – Entry con 2 utenze";
- l'importo a base della negoziazione è pari a di € 783,00 (settecentottantatre/00) IVA esclusa;
- che la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- che l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- che il contratto si perfezionerà con il caricamento della TD firmata digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore di CELDES srl con sede legale in Roma, Corso Trieste n. 44, C.F. 02938930589 – P.IVA 01137991004 la fornitura di che trattasi, per un importo pari ad € 783,00 (settecentottantatre/00) IVA esclusa;

DI DISPORRE l'avvio della Trattativa Diretta (TD) sulla piattaforma AcquistiInRetePA con l'operatore CELDES srl, come sopra specificato;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, la dott.ssa Alessandra Manca funzionario del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, RUP in fase di affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto, nonché Direttore di Esecuzione del Servizio;

DI DISPORRE che:

- la dott.ssa Alessandra Manca, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 e all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine

DETERMINAZIONE N° 4713 DEL 10/11/2025

del procedimento;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura di acquisto della fornitura oggetto del presente atto mediante acquisto sul MEPA;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile per l'importo totale di € 814,32 (€ 783,00 per l'abbonamento e € 31,32 per Iva di legge), che trova copertura finanziaria sulle annualità 2026 e 2027 del bilancio 2025/2027 sul capitolo/articolo 01081.03.104030004 ACCESSO A BANCHE DATI con ripartizione come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente determinazione al dipendente dott.ssa Alessandra Manca;

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3092	2026	01081.03.1040300 004			407,16
U	3092	2027	01081.03.1040300 004			407,16

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Manca

Cagliari, 10/11/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.