

DETERMINAZIONE N° 2267 DEL 28/05/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – ID 2880, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388. LOTTO 7. CIG ORIGINARIO B762D91A09. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA RUP E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTO il vigente regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa" e in particolare l'art. 17;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 108 del 18/12/2018 di approvazione del "Progetto di riorganizzazione di Area a seguito della L.R. n. 22 del 2016 di Riforma e della Delibera dell'A.U. n. 63 del 20.12.2017" il quale prevede che la Direzione Generale dell'Azienda sia riorganizzata in 14 Servizi, di cui 4 centrali e 10 periferici;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28/04/2025 con la quale vengono conferite all'ing. Giulio Barca le funzioni di Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica, con decorrenza 29/04/2025;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con delibera n. 68/30 del 31.12.2025;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;

DETERMINAZIONE N° 2267 DEL 28/05/2026

- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che con la Determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica n. 2488 del 13.06.2025, si è disposta l'adesione alla Convenzione Consip "Energia Elettrica 22", Lotto 7, stipulata ai sensi dell'articolo 26 legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i e dell'art. 58 legge 23.12.2000 n. 388, tra Consip S.p.A e la società A2A ENERGIA SPA, sede legale in Milano, Corso di Porta Vittoria 4, P. IVA 12883420155, per la fornitura di energia elettrica e dei servizi connessi, prezzo variabile e durata 12 mesi, per le sedi istituzionali dell'AREA;

ATTESO che in data 31/08/2026 giungerà alla sua naturale scadenza il contratto derivante dall'adesione alla Convenzione EE22 (lotto 7) stipulata tra CONSIP SPA e A2A ENERGIA SPA

CONSIDERATO che è necessario garantire la fornitura di energia elettrica per le sedi istituzionali dell'AREA senza soluzione di continuità;

ACCERTATO che risulta attiva la Convenzione CONISP per l'affidamento della fornitura di energia elettrica e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni (ID 2880), ai sensi dell'art. 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 7 – Liguria e Sardegna - CIG B762D91A09 - stipulata con la società Magis Energia S.p.A. (gruppo AGSM AIM Energia S.p.A.);

DATO ATTO che l'offerta più vantaggiosa presente per il lotto 7 della Convenzione CONSIP S.p.A. (ID 2880) è quella avente durata dei contratti attuativi 24 mesi per le forniture a "Prezzo Variabile a 24 mesi" e che quella senza opzione verde risulta la più conveniente per l'amministrazione;

ATTESA la necessità di aderire alla nuova Convenzione per la fornitura di cui trattasi aggiudicata da Consip S.p.A sulla piattaforma Acquistinretepa.it;

RITENUTO quindi di aderire alla Convenzione CONSIP (ID 2880), Lotto 7 – Liguria e Sardegna - CIG B762D91A09 - stipulata tra CONSIP e la società Magis Energia S.p.A. (gruppo AGSM AIM Energia S.p.A.) per l'affidamento della fornitura di energia elettrica per le sedi istituzionali dell'AREA indicate nella tabella seguente:

Codice POD	Sede
IT001E98695586	Cagliari – Via Cesare Battisti 6
IT001E98164509	Cagliari - Via Siracusa, 1
IT001E98147360	Cagliari - Via Siracusa, 1

DETERMINAZIONE N° 2267 DEL 28/05/2026

IT001E04633350	Cagliari – Via Ostro
IT001E98447150	Carbonia – Via G.M. Angioy,
IT001E98215754	Carbonia – Via Fosse Ardeatine
IT001E99421197	Nuoro – Via Piemonte
IT001E99846661	Oristano – Via Tempio
IT001E99980690	Oristano – Via Milis
IT001E98971647	Sassari – Via Nunzio Cervi
IT001E99155968	Olbia – Via Viterbo

STABILITO ai sensi dell'art.17 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che:

- l'oggetto della fornitura è l'acquisizione della fornitura di energia elettrica per le utenze delle sedi istituzionali dell'AREA;
- il ricorso alla Convenzione Consip garantisce l'approvvigionamento di energia elettrica alle condizioni più vantaggiose di mercato;
- le clausole contrattuali sono stabilite nella Convenzione, nelle Condizioni generali, nel Capitolato tecnico pubblicati sul portale www.acquistinretepa.it;
- si provvederà a formalizzare regolare ordine mediante l'inserimento dell'ODA sulla piattaforma www.acquistinretepa.it Consip, ricorrendo alla tariffa a prezzo variabile per 24 mesi e stimando un consumo per 24 mesi pari a 1.200.000,00 kWh per una spesa stimata pari a € 320.000,00 oltre IVA, facendo salve eventuali variazioni connesse all'aumento o diminuzione dei consumi stimati e/o del prezzo;
- che ai sensi dell'art. 6 della suddetta Convenzione, i singoli contratti di fornitura stipulati dalle Amministrazioni Contraenti mediante Ordinativi di Fornitura, hanno durata di 24 mesi con corrispettivo a "Prezzo Variabile 24 mesi";
- la data di inizio dell'erogazione è prevista per il 1° settembre 2026;

VISTO l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

VISTO l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

RITENUTO di dovere provvedere, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alla nomina del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VALUTATO che la dott.ssa Alessandra Manca, funzionario del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

DETERMINAZIONE N° 2267 DEL 28/05/2026

è dipendente dell'Azienda Committente.

possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto.

Non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dalla dott.ssa Alessandra Manca di cui al protocollo n. 23786/2026;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza.

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RITENUTO pertanto NECESSARIO prenotare l'impegno di spesa, pari complessivamente a € 390.400,00 iva inclusa (€ 320.000,00 per la fornitura di energia elettrica e € 70.400,43 per l'iva di legge) sull'art. 01111.03.1040200003 "Energia Elettrica", del Bilancio Pluriennale 2026-2028, secondo la seguente ripartizione:

- € 65.066,67 iva inclusa in competenza dell'esercizio 2026;
- € 195.200,00 iva inclusa in competenza dell'esercizio 2027;
- € 130.133,33 iva inclusa in competenza dell'esercizio 2028;

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 68/15 del 31/12/2025;

Su proposta del RUP Dott.ssa Alessandra Manca

DETERMINA

- **DI STABILIRE** ai sensi dell'art.17 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che: l'oggetto della fornitura è l'acquisizione della fornitura di energia elettrica per le utenze delle sedi istituzionali dell'AREA;

il ricorso alla Convenzione Consip garantisce l'approvvigionamento di energia elettrica alle

DETERMINAZIONE N° 2267 DEL 28/05/2026

condizioni più vantaggiose di mercato;

le clausole contrattuali sono stabilite nella Convenzione, nelle Condizioni generali, nel Capitolato tecnico pubblicati sul portale www.acquistinretepa.it;

si provvederà a formalizzare regolare ordine mediante l'inserimento dell'ODA sulla piattaforma Acquisti in Rete Consip, ricorrendo alla tariffa a prezzo variabile 24 mesi

senza opzione verde e stimando un consumo pari a 1.200.000,00 kWh per 24 mesi e una spesa stimata pari a € 320.000,00 oltre IVA, facendo salve eventuali variazioni connesse all'aumento o diminuzione dei consumi stimati e/o del prezzo;

che ai sensi dell'art. 6 della suddetta Convenzione, i singoli contratti di fornitura stipulati dalle Amministrazioni Contraenti mediante Ordinativi di Fornitura, hanno durata di 24 mesi con corrispettivo a "Prezzo Variabile 24 mesi";

la data di inizio dell'erogazione è prevista per il 1° settembre 2026;

- **DI ADERIRE** alla Convenzione CONISP per l'affidamento della fornitura di energia elettrica e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni (ID 2880), ai sensi dell'art. 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 7 – Liguria e Sardegna - CIG B762D91A09 - stipulata tra CONSIP e la società Magis Energia S.p.A. (gruppo AGSM AIM Energia S.p.A.);
- **DI PROCEDERE** all'emissione dell'ordinativo di fornitura ODA sulla piattaforma Acquisti in Rete Consip, ricorrendo alla tariffa a "Prezzo Variabile 24 mesi" e stimando un consumo per 24 mesi pari a 1.200,00 kWh per una spesa stimata pari a € 320.000,00 oltre IVA, facendo salve eventuali variazioni connesse all'aumento o diminuzione dei consumi stimati e/o del prezzo;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della suddetta Convenzione, i singoli contratti di fornitura stipulati dalle Amministrazioni Contraenti mediante Ordinativi di Fornitura, hanno durata di 24 mesi con corrispettivo a "Prezzo Variabile 24 mesi";
- **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, la dott.ssa Alessandra Manca funzionario del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto svolgerà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto;
- **DI PRENOTARE** l'impegno di spesa pari complessivamente a € 390.400,00 (€ 320.000,00 per la fornitura di energia elettrica e € 70.400,43 per l'Iva di legge) sull'art. 01111.03.1040200003 "Energia Elettrica", del Bilancio Pluriennale 2026-2028, secondo la seguente ripartizione:
 - € 65.066,67 Iva inclusa in competenza dell'esercizio 2026;
 - € 195.200,00 Iva inclusa in competenza dell'esercizio 2027;
 - € 130.133,33 Iva inclusa in competenza dell'esercizio 2028;
- **DI DARE ATTO** che con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2267 DEL 28/05/2026

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1732	2026	01111.03.1040200 003			65.066,67
U	1732	2027	01111.03.1040200 003			195.200,00
U	1732	2028	01111.03.1040200 003			130.133,33

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Manca

Cagliari, 28/05/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.