

DETERMINAZIONE N° 1558 DEL 31/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di Vigilanza Cagliari e Carbonia - Adesione alla convenzione SardegnaCAT Centrale regionale di Committenza ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. n. 2/2007, per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza Armata e altri servizi aggiuntivi, e trasporto valori per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della prefettura di Cagliari" Lotto n. 1 – Sardegna SUD - CIG originario 7993500CDD.- CIG DERIVATO 8772200870.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 8 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 108 del 18/12/2018 di approvazione del "Progetto di riorganizzazione di Area a seguito della L.R. n. 22 del 2016 di Riforma e della Delibera dell'A.U. n. 63 del 20.12.2017" il quale prevede che la Direzione Generale dell'Azienda sia riorganizzata in 14 Servizi, di cui 4 centrali e 10 periferici;

VISTO il nulla osta alla nuova riorganizzazione dell'Azienda espresso dall'Assessore agli Affari Generali, personale e riforma della Regione, prot. n. 1428 del 16.01.2019;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021 – 2023". Legge Regionale n. 14/1995, artt. 3 e

DETERMINAZIONE N° 1558 DEL 31/05/2021

4”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la nota del Commissario straordinario n. 12623 del 7 aprile 2021, inviata agli Assessorati regionali dei lavori pubblici e degli Affari generali, personale e riforma della Regione, nonché a tutto il personale aziendale, con la quale - sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici della anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della Direzione generale di Area – s’individua l’Ing. Gianpaolo Sanna quale Direttore generale f.f. ai sensi dell’art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n.31/1998;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 69 del 17.01.2020 con la quale sono state assegnate le funzioni di Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all’Ing. Sebastiano Bitti, dirigente di ruolo dell’Azienda;

VISTA la propria determinazione n. 1403 del 21/04/2020, avente per oggetto “SETTORE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA - NOMINA RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO” con la quale il funzionario Sig. Antonello Cherchi viene individuato per questa tipologia di procedimenti;

VISTO il comma 3, dell’art. 9, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, che dispone “con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze (...) sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche”, nonché “le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure”;

VISTO il DPCM 24 dicembre 2015 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016) ad oggetto “Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell’articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all’elenco concernente gli oneri informativi” che individua il servizio di vigilanza tra quelli per i quali la Stazione Appaltante deve fare ricorso a Consip S.p.A. o ad altro Soggetto Aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTA la Legge Regionale 29 maggio 2007, n. 2, e in particolare l’art. 9, istitutivo del CAT-Centro d’Acquisto Territoriale che, per l’approvvigionamento di beni e servizi ad elevata standardizzabilità, prevede al comma

DETERMINAZIONE N° 1558 DEL 31/05/2021

5, l'obbligo per le amministrazioni ed enti regionali, tra cui AREA, di utilizzare le convenzioni poste in essere nello sviluppo del progetto CAT;

PREMESSO che

- con determinazione n. 222 del 29.01.2018 si è disposta l'adesione alla Convenzione-quadro Rep. 1543 del 08.11.2017, stipulata dalla Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCat, con l'ATI costituita dalle società Coopservice S. Coop. P.A (società mandataria capogruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese), Alarm System S.R.L., SFL Soc. Coop., Vedetta 2 Mondialpol S.P.A., Società Cooperativa di Vigilanza la Nuorese Soc. Coop. A. R.L., Sicuritalia S.P.A., SGS S.C.P.A., e Istituto di Vigilanza Notturna e Diurna di Cannas Bruno & C. S.N.C., per i servizi di vigilanza armata, portierato e altri servizi per tutte le Amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna "Lotto 1" (Cagliari e Carbonia), CIG ORIGINARIO 658060248F - CIG DERIVATO 736646680B, per un periodo di 36 mesi;
- con determinazione n. 1650 del 14.05.2019, su richiesta della Centrale Regionale di Committenza, è stata rimodulata la scadenza del periodo di adesione alla convenzione con la previsione a tre anni dalla data di stipula della Convenzione, con la conseguente rimodulazione e approvazione di un nuovo PDI di spesa sino al 07/11/2020;
- con determinazione n. 4384 del 11.12.2019 si è preso atto dell'acquisizione da parte della società Vedetta 2 Mondialpol S.p.A con sede legale in Como, Via Scalabrin, 76 P.Iva/C.F.00780120135, del ramo d'azienda della società Vigilanza Cannas s.r.l. con decorrenza dal 01.09.2019;
- con determinazione n. 2929 del 04.11.2020, in mancanza di convenzioni attive, si è disposta la proroga per i servizi di vigilanza armata, portierato e altri servizi per tutte le Amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna "Lotto 1" (Cagliari e Carbonia), per un periodo di 6 mesi (08.11.2020 – 07.05.2021) - LOTTO N. 1 - CIG originario 658060248F - CIG derivato 736646680B agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto vigente;

PRESO ATTO che sul portale SardegnaCAT è attiva la Convenzione Quadro Rep. n. 149 prot. 10052 del 29/12/2020, stipulata tra la Centrale regionale di Committenza della Regione Sardegna e il RTI COOPSERVICE S. COOP. P.A (mandataria capogruppo), le mandanti VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A. e ISTITUTO DI VIGILANZA VIGILPOL SCA R.L.), per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza Armata e altri servizi presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione autonoma della Sardegna ricadenti nella prefettura di Cagliari" di cui al Lotto n. 1 – CIG originario 7993500CDD;

DETERMINAZIONE N° 1558 DEL 31/05/2021

VISTO che con determinazione n. 1318 del 10.05.2021 si è disposta un'ulteriore proroga per un mese (08.05.2021-07-06-2021), per i servizi di vigilanza armata, portierato e altri servizi per tutte le Amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna "Lotto 1" (Cagliari e Carbonia), - CIG originario 658060248F - CIG derivato 736646680B agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto vigente, per consentire il completamento di tutte le attività propedeutiche necessarie all'adesione alla nuova convenzione sopra richiamata;

DATO ATTO che

- con nota prot. n. 12364 del 02/04/2021 è stata inoltrata la richiesta preliminare di fornitura alla società COOPSERVICE S. COOP. P.A (Mandataria capogruppo) – Via Rochdale n. 5 – Reggio Emilia – P. Iva 00310180351 (Mandanti): VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A. - ISTITUTO DI VIGILANZA VIGILPOL SCA R.L. , così come previsto nelle modalità operative di adesione alla convenzione;

- con la medesima nota sono stati comunicati i nominativi delle figure professionali previste nel capitolato tecnico:

a) il Direttore dell'esecuzione : Dr. Paolo Usala;

b) Supervisore per gli immobili di Cagliari : Dr. Marc Francis Brennan;

c) Supervisore per gli immobili di Carbonia : Dr.ssa Alessandra Manca;

- le società : COOPSERVICE S. COOP. P.A (per i siti di Cagliari) e VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A. (per i siti di Carbonia) hanno effettuato la prevista visita di sopralluogo presso gli immobili interessati al servizio, necessari a rilevare e raccogliere tutte le informazioni utili alla definizione e predisposizione del Piano dettagliato degli Interventi;

- con nota prot. n. 19200 del 18/05/2021, è stata inoltrata alla società COOPSERVICE S. COOP. P.A (Mandataria capogruppo), una richiesta di modifica e integrazione alla precedente RPF;

- con nota prot. n. 19611 del 19.05.2021 è stato acquistato il Piano dettagliato degli interventi proposto dalla COOPSERVICE S. COOP. P.A (Mandataria capogruppo);

VISTO il Piano dettagliato degli interventi, con l'indicazione dei servizi richiesti e i relativi costi :

- Servizio di vigilanza armata fissa pari a n. 56,5 ore settimanali, nelle giornate di lunedì e venerdì dalle ore 6:30 alle ore 15:00, il martedì e mercoledì dalle ore 6:30 alle ore 20:00 e il giovedì dalle ore 6:30 alle 19:00) nelle sedi istituzionali di Via Cesare Battisti a Cagliari e Corso Angioy a Carbonia,

DETERMINAZIONE N° 1558 DEL 31/05/2021

per un numero stimato triennale pari a n. 17.628 ore e un costo di € 369.306,60+iva 22%;

- Realizzazione di impianto di telesorveglianza/televigilanza, a Cagliari nelle sedi istituzionali di via Cesare Battisti e via Firenze, a Carbonia nella sede istituzionale in Corso Angioy e nei locali dell'ex Albergo Centrale in piazza Fosse Ardeatine, per un costo complessivo pari a € 32.406,59+iva 22%;
- Ronde ispettive per un costo complessivo pari a € 150,00 + iva 22%;
- Servizio di collegamento in telesorveglianza/televigilanza, compresi n. 3 interventi mensili di pronto intervento, per un costo complessivo pari a € 9.450,00+iva22%;
- Manutenzione e adeguamento impianti telesorveglianza/televigilanza nuovi ed esistenti, per un costo complessivo pari a € 12.000,00+iva22%;

PRESO ATTO che i servizi previsti presso i siti AREA di Cagliari saranno eseguiti dalla società Coopservice S. Coop. P.A., con sede in Reggio Emilia via Rochdale n. 5;

PRESO ATTO che il servizi presso i siti AREA di Carbonia saranno eseguiti dalla società Vedetta 2 Mondialpol con sede legale in Como, Via Scalabrini,76;

DATO ATTO che il costo triennale dei servizi di vigilanza elencati nel PDI ammontano complessivamente a € 423.313,19 oltre l'iva 22%, con la seguente ripartizione :

- (50,40%) COOPSERVICE S. COOP. P.A € 213.349,77 oltre l'iva 22%
- (49,60%) VEDETTA2 MONDIALPOL € 209.963,42 oltre l'iva 22%

CONSIDERATO che i servizi, presso i siti di Cagliari e Carbonia, proseguiranno senza soluzione di continuità, in quanto i fornitori subentranti coincidono con quelli uscenti (Coopservice/Vedetta 2 Mondialpol), viene meno l'obbligo di acquisire dal Fornitore il progetto di assorbimento.

VALUTATO che i servizi proposti nell'ambito della predetta convenzione rispondono alle esigenze di questa Azienda, al fine di assicurare la tutela del personale dipendente, la salvaguardia dei beni e per scongiurare possibili danneggiamenti, furti o deturpazioni dei siti;

RITENUTO di aderire alla Convenzione Quadro Rep. n. 149 prot. 10052 del 29/12/2020, stipulata tra la Centrale regionale di Committenza della Regione Sardegna e il RTI COOPSERVICE S. COOP. P.A (Mandataria capogruppo) – e (Mandanti): VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A. - ISTITUTO DI VIGILANZA VIGILPOL SCA R.L., per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza Armata e altri servizi presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione autonoma della Sardegna ricadenti nella prefettura di Cagliari" di cui al Lotto n. 1–

DETERMINAZIONE N° 1558 DEL 31/05/2021

Sardegna Sud, per un periodo di 36 mesi, con un costo complessivo pari a € 516.442,09 iva 22% compresa;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art.3 della L.n.136/2010 e s.m.i., il **CIG derivato** della presente procedura è il seguente: **8772200870**

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013;

ACCERTATA la regolarità contributiva delle imprese facenti parte della RTI;

DATO ATTO che al fine di garantire un equivalente livello di servizi per tutte le sedi istituzionali, si rende necessario razionalizzare e uniformare sia gli orari che i servizi di vigilanza per l'intera Azienda;

VISTA la richiesta di variazione compensativa al bilancio 2021-2023, inoltrata al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, acquisita al prot. n. 19197 del 18.05.2021;

VISTA la determinazione n. 1426 del 18.05.2021 del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane avente ad Oggetto "Convenzione quadro sottoscritta dalla CRC per i servizi di vigilanza. Variazione compensativa di articoli nell'ambito della medesima missione, Programma e macroaggregato Variazione n.9";

DATO ATTO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi per i servizi di vigilanza richiesti ricadranno sul cap/art. 01111.03.1040250006 – del Bilancio preventivo 2021 – 2023, che presenta sufficiente disponibilità;

DATO ATTO che l'accettazione del Piano dettagliato degli interventi si formalizza nell'emissione dell'Ordinativo di fornitura (OdF) sul portale SardegnaCAT.

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento ha regolarmente adempiuto ai propri compiti;

VERIFICATA la presenza degli elementi essenziali necessari per poter procedere all'adesione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati,

- di aderire alla Convenzione Quadro Rep. n. 149 prot. 10052 del 29/12/2020, stipulata tra la Centrale regionale di Committenza della Regione Sardegna e il RTI costituito da SOCIETA'

DETERMINAZIONE N° 1558 DEL 31/05/2021

COOPSERVICE S. COOP. P.A.(Mandataria capogruppo), con sede in Reggio Emilia via Rochdale n. 5, codice fiscale/partita IVA 00310180351, VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA (mandante), con sede in Como, via Scalabrini n. 76, codice fiscale/partita IVA 00780120135, e l'ISTITUTO DI VIGILANZA VIGILPOL SCA R.L. (mandante), con sede in Sassari, via dei Mille n. 53, codice fiscale/partita IVA 01233010907, per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza Armata e altri servizi aggiuntivi, e trasporto valori per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della prefettura di Cagliari" di cui al Lotto n. 1 – Sardegna SUD, per i servizi di vigilanza presso i siti istituzionali e locali di questa Azienda ricadenti nei Comuni di Cagliari e Carbonia, per un periodo di 36 mesi decorrenti dal 08/06/2021 e una spesa complessiva pari a € 516.442,09, IVA al 22% compresa pari a € 93.128,90;

- di accettare il Piano dettagliato degli Interventi (PDI) trasmesso in data 19.05.2021 dalla società' COOPSERVICE S. COOP. P.A.(Mandataria capogruppo), acquisito al prot n. 19611 del 19.05.2021, per il servizio di vigilanza da erogare nei siti di Cagliari e Carbonia, ricadenti nel Lotto 1 Sardegna SUD - Convenzione Rep. n. 149 prot. 10052 del 29/12/2020;
- di procedere all'emissione dell'Ordinativo di Fornitura (ODF) sulla piattaforma SardegnaCAT;
- di dare atto che i servizi si svolgeranno secondo le condizioni e le modalità contenute nel Capitolato Tecnico, nel PDI e negli altri documenti tecnici oggetto della Convenzione Rep. n. 149/2020 del 29.12.2020;
- di dare atto che il Cig Derivato identificativo è il seguente : 8772200870;
- di dare atto che con successivo provvedimento verranno assunti i relativi impegni di spesa sull'art. 01111.03.1040250006 del bilancio 2021-2023;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale f.f.

Il Responsabile del procedimento

Antonello Cherchi

DETERMINAZIONE N° 1558 DEL 31/05/2021

Lì, 31/05/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.