



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

LETTERA DI INVITO

TRASMESSA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE SARDEGNA CAT

Agli Operatori Economici
destinatari della RdO rfi_2728_1
sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna
(piattaforma SardegnaCAT)

Oggetto: Affidamento mediante RDO sul CAT Sardegna dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLE SEDI DI AREA – CAGLIARI - ANNI 2020 - 2021
CIG 81323145CF

L'Operatore economico in indirizzo con la presente è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari per l'individuazione di un unico operatore economico con cui stipulare, ai sensi dell'art. 54 del Codice, un ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLE SEDI DI AREA – CAGLIARI - ANNI 2020 - 2021.

L'affidamento è stato disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 230 del 31/01/2020 e avverrà con le modalità dettate dall'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.

La presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto la natura dell'appalto non consente di individuare a monte quali lavorazioni si renderanno di volta in volta necessarie, tuttavia l'importo stabilito per l'affidamento consente la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Il CIG della procedura è 81323145CF

Il CPV: 45453000-7 – Lavori di riparazione e ripristino

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. del 31/01/2020.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 163.800,00 (euro centosessantatremilaottocento/00) di cui € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori appartengono alla Categoria OG2, *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*, di cui all'allegato A del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

U

A.R.E.A. - AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0003198/2020 del 31/01/2020

Firmatario: STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU

La durata prevista dell'appalto è pari a 730 (settecentotrenta) giorni.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura.

Il dettaglio delle tipologie di lavorazioni e l'individuazione degli stabili interessati sono specificati nel Capitolato speciale d'appalto.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Stefania M. F. Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. Per informazioni è possibile contattare l'Arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio: e-mail elisabetta.pani@area.sardegna.it – telefono 070 200 7215.

La documentazione di gara (*disponibile nella sezione Allegati del'RDO*) comprende:

- a. Lettera di invito;
- b. Disciplinare di gara;
- c. Schema di contratto
- d. Modulistica (Allegati da 1 a 7);
- e. Documentazione Tecnica costituita da:
 - Relazione Tecnica – Quadro Economico;
 - Schema di contratto;
 - Capitolato Speciale D'appalto;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Prime indicazioni della sicurezza.

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare allegato alla presente lettera di invito, unitamente alla modulistica.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve essere Iscritto nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto ed essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) per la Categoria OG2 – Classifica 1 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., riguardante la disciplina relativa a contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del codice degli appalti.

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), nell'ambito degli appalti nel settore dei beni culturali possono indicare quali esecutori delle opere i soli consorziati che siano in possesso (in proprio) delle qualificazioni richieste per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

E' richiesto il PASSOE per la verifica dei requisiti.

L'offerta dovrà essere inviata con le modalità indicate a seguire, esclusivamente per via telematica attraverso il portale SardegnaCAT, in risposta alla R.d.O, **entro un termine stabilito pari a giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione della gara sul Portale SardegnaCAT**, coincidente con l'invio dell'invito agli operatori economici, e quindi entro e non oltre il termine delle ore **12:00** del giorno **17/02/2020**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

SI RACCOMANDA ATTENTA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Il Direttore del Servizio
Ing. Stefania Pusceddu