

DETERMINAZIONE N° 910 DEL 10/03/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLE SEDI DI AREA - CAGLIARI- ANNI 2020 - 2021 - CIG 81323145CF

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Delibera della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del

DETERMINAZIONE N° 910 DEL 10/03/2020

9.1.2020 “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo”;

- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTA la propria determinazione n. 136 del 28/01/2020 di nomina dell'Ing. Antonio Cordella quale progettista e direttore dei lavori in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 230 del 31/01/2020 con la quale, al fine di garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza del delle sedi istituzionali site nel Comune di Cagliari e nello specifico, dei fabbricati ubicati nella via Cesare Battisti 6 e nella via Siracusa:

- è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;
- sono stati approvati la RdO rfi_2728_1 ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfi_2728_1 del 05/03/2020 dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'Impresa SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL – P. IVA 03373240922, Via Salvator Rosa, 49 09131 Cagliari (CA);

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 31/01/2020 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n.15 operatori economici, individuati mediante estrazione tra quelli ammessi che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2728, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.
 2. GM GROUP SRL
 3. I.C.E. DI MILIA SIMONE
 4. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
 5. sannafrancesca ditta individuale
 6. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S
 7. Sogema Costruzioni S.r.l

DETERMINAZIONE N° 910 DEL 10/03/2020

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia e che le offerte presentano tutte un ribasso inferiore alla stessa;

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara in oggetto del 05/03/2020, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE	P.I.	RIBASSO
1	Sogema Costruzioni S.r.l	03373240922	28,525
2	sannafrancesca ditta individuale	02322410909	26,772
3	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	02775450923	26,611
4	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	03048710929	26,518
5	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	01889360929	26,37
6	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	25,973
7	GM GROUP SRL	02408190029	18,645

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d);

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, e ss.mm.ii. per i lavori relativi all'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLE SEDI DI AREA - CAGLIARI- ANNI 2020 - 2021 - CIG 81323145CF, all'operatore economico Sogema Costruzioni S.r.l – P. IVA 03373240922, Via Salvator Rosa, 49 09131 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,525% sull'importo a base di gara pari a € 156.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 7.800,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

VISTI il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, commi 5 e 9, l'art. 33, comma 1, l'art. 29 comma 1 e l'art. 76;

DATO ATTO

- che l'ammontare complessivo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza che potranno essere affidati, mediante singoli Ordini di Lavoro, nel corso dell'intero periodo di durata dell'accordo quadro è pari ad € 163.800,00 di cui €

DETERMINAZIONE N° 910 DEL 10/03/2020

156.000,00 per lavori, € 7.800,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 36.036,00 per l'I.V.A. (22%);

- che l'importo del singolo Ordine di Lavoro corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di volta in volta sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante, scontato del ribasso offerto in sede di gara, pari al 28,525%, al quale verrà sommata la quota relativa agli oneri per la sicurezza, stimata analiticamente per ogni singolo ordine di lavoro;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta per il progetto esecutivo e dell'intero procedimento;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_2728_1 ed il relativo verbale RfqReport.rfi_2728_1 del 05/03/2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLE SEDI DI AREA - CAGLIARI- ANNI 2020 - 2021 - CIG 81323145CF, all'operatore economico Sogema Costruzioni S.r.l – P. IVA 03373240922, Via Salvator Rosa, 49 09131 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,525% sull'importo a base di gara pari a € 156.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 7.800,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016;
- **DI DARE ATTO**
 - che l'ammontare complessivo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza che potranno essere affidati, mediante singoli Ordini di Lavoro, nel corso dell'intero periodo di durata dell'accordo quadro è pari ad € 163.800,00 di cui €

DETERMINAZIONE N° 910 DEL 10/03/2020

156.000,00 per lavori, € 7.800,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 36.036,00 per l'I.V.A. (22%);

- che l'importo del singolo Ordine di Lavoro corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di volta in volta sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante, scontato del ribasso offerto in sede di gara, pari al 28,525%, al quale verrà sommata la quota relativa agli oneri per la sicurezza, stimata analiticamente per ogni singolo ordine di lavoro;

• **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 10/03/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.