

DETERMINAZIONE N° 1494 DEL 29/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLE SEDI DI AREA - CAGLIARI- ANNI 2020 - 2021 - CIG 81323145CF – Acquisizione efficacia aggiudicazione ed impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria “Sogema Costruzioni S.r.l” con sede legale in Cagliari (CA)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione”, divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01 aprile 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il “Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del

DETERMINAZIONE N° 1494 DEL 29/04/2020

17.03.2020 “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTA la propria determinazione n. 136 del 28/01/2020 di nomina dell'Ing. Antonio Cordella quale progettista e direttore dei lavori in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 230 del 31/01/2020 con la quale, al fine di garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza del delle sedi istituzionali site nel Comune di Cagliari e nello specifico, dei fabbricati ubicati nella via Cesare Battisti 6 e nella via Siracusa:

- è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;
- sono stati approvati la RdO rfi_2728_1 ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto;
- è stato stabilito che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- si è dato atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dell'accordo quadro mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sui capitoli/articoli 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290004 del Bilancio pluriennale 2019/2021, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTA la propria determinazione n. 910 del 10/03/2020 con la quale si è disposto di:

- approvare il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfi_2728_1 del 05/03/2020 relativo alla procedura di affidamento di un Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza delle sedi di AREA - Cagliari- anni 2020 – 2021;
- approvare le ammissioni degli operatori economici:
 1. AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.
 2. GM GROUP SRL
 3. I.C.E. DI MILIA SIMONE
 4. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL

DETERMINAZIONE N° 1494 DEL 29/04/2020

5. sannafrancesca ditta individuale

6. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

7. Sogema Costruzioni S.r.l

- valutata la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d), procedere all'affidamento dell'accordo quadro in menzione a favore dell'Impresa SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL – P. IVA 03373240922, Via Salvator Rosa, 49 09131 Cagliari (CA), che ha presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuale pari al 28,525% sull'importo a base di gara pari a € 156.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 7.800,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A;
- dare atto che il provvedimento avrebbe acquisito efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento;
- che il contratto è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016;
- dare atto che l'ammontare complessivo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza che potranno essere affidati, mediante singoli Ordini di Lavoro, nel corso dell'intero periodo di durata dell'accordo quadro è pari ad € 163.800,00 di cui € 156.000,00 per lavori, € 7.800,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 36.036,00 per l'I.V.A. (22%);
- dare atto che l'importo del singolo Ordine di Lavoro corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di volta in volta sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante, scontato del ribasso offerto in sede di gara, pari al 28,525%, al quale verrà sommata la quota relativa agli oneri per la sicurezza, stimata analiticamente per ogni singolo ordine di lavoro;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RILEVATO che sono state eseguite per l'operatore economico anche le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 che se, durante l'esecuzione del contratto, dovessero avere esito negativo comporterebbero l'immediata risoluzione dello stesso e che di tale eventualità si darà atto in apposita clausola contrattuale;

PRESO ATTO che in data 20/03/2020 è stata è stata inoltrata, ai sensi dell'art. dell'art. 92 del D. Lgs. 159/2011, la richiesta di acquisizione dell'informazione antimafia, come da prot. BDNA n. PR_CAUTG_Ingresso_0021460_20200320 e che la stessa ha dato esito negativo;

DETERMINAZIONE N° 1494 DEL 29/04/2020

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione n. 910 del 10.03.2020;

ATTESO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 81323145CF;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 163.800,00 di cui € 156.000,00 per lavori, € 7.800,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 36.036,00 per l'I.V.A. (22%) e che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli/articoli 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290004 del Bilancio pluriennale 2019/2021 sui quale occorre registrare il relativo impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che l'importo del contributo ANAC è pari a € 225,00 ai sensi della Delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 43 e del relativo allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011, tali spese sono da considerarsi non frazionabili in dodicesimi;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000090004;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta per il progetto esecutivo e dell'intero procedimento;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI DICHIARARE** ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 910 del 10.03.2020, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.lgs 50/2016, è trascorso.
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 1494 DEL 29/04/2020

- **DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL – P. IVA 03373240922, Via Salvator Rosa, 49 09131 Cagliari (CA), per l'importo complessivo di € 163.800,00 di cui € 156.000,00 per lavori, € 7.800,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 36.036,00 per l'I.V.A. (22%), che trova copertura finanziaria a carico dei capitoli/articoli 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290004 del Bilancio pluriennale 2019/2021;
 - **DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 225,00 a favore dell'ANAC quale contributo a carico della Stazione Appaltante per lo svolgimento della procedura di gara;
 - **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	303	2020	08021.03.1050200 002	81323145CF	SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	80.000,00
U	304	2021	08021.03.1050200 002	81323145CF	SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	50.000,00
U	305	2020	08021.03.1050290 004	81323145CF	SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	45.578,20
U	306	2021	08021.03.1050290 004	81323145CF	SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	24.257,80
U	307	2020	08021.03.1050290 004	81323145CF	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	225,00

Lì, 29/04/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.