

DETERMINAZIONE N° 1365 DEL 13/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di demolizione e bonifica mediante rimozione dei materiali contenenti amianto, trasporto e conferimento a discarica negli alloggi di proprietà AREA siti nei comuni di Decimomannu e Monastir CIG ZC8319845C - Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge Regionale 15 maggio1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità

DETERMINAZIONE N° 1365 DEL 13/05/2021

costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 5266 del 11/02/2021 è stata notificata dalla procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari l'ingiunzione di demolizione a carico degli assegnatari per opere abusivamente realizzate nel cortile di pertinenza di un alloggio di proprietà AREA sito in via Piemonte 3 nel Comune di Decimomannu e contenenti amianto;
- con nota prot. n. 8031 del 04/03/2021 si è provveduto a diffidare i responsabili dell'abuso al ripristino dello stato dei luoghi assegnando un termine di 30 giorni e nel contempo è stata chiesta con nota prot. 12125 del 01/04/2021 una proroga di 120 giorni del termine di esecuzione dell'ordinanza giudiziale;
- la suddetta proroga è stata concessa con nota prot. n. 14694 del 21/04/2021 ed entro il termine assegnato è stato accertato che non sono stati eseguiti i lavori di ripristino dello stato dei luoghi.

CONSIDERATO inoltre che a seguito di sopralluogo effettuato dal personale tecnico del Servizio presso un alloggio di risulta sito in via Rossini n. 8 nel Comune di Monastir, sono stati rinvenuti dei materiali abbandonati nel cortile, tra cui alcune onduline in eternit;

RITENUTO pertanto, al fine di ottemperare all'ingiunzione di demolizione e consentire il recupero dell'alloggio da riassegnare, necessario affidare i lavori di demolizione e bonifica mediante rimozione dei materiali contenenti amianto, trasporto e conferimento a discarica negli alloggi di proprietà AREA siti nei comuni di Decimomannu e Monastir;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento mediante determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO INOLTRE che l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima le lavorazioni in oggetto al fine di ottemperare all'ordinanza di demolizione sopra citata e procedere al recupero dell'alloggio da riassegnare;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire

DETERMINAZIONE N° 1365 DEL 13/05/2021

- nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
 - e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
 - f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non ha contratti in essere con la stazione appaltante né è affidatario uscente di appalti analoghi.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto sono i lavori di demolizione e bonifica mediante rimozione dei materiali contenenti amianto, trasporto e conferimento a discarica negli alloggi di proprietà AREA siti nei comuni di Decimomannu e Monastir;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 4.950,00 (quattromilanovecento/00) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che tramite posta elettronica certificata, con nota prot. n. 17130 del 06/05/2021, è stato richiesto all'operatore economico "SA.CO.GEN srl", con sede in loc. Is Seddas a Quartucciu, partita IVA n. 01986830923, che non ha contratti in essere con la stazione appaltante né è affidatario uscente di appalti analoghi, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella richiesta, nota prot. n. 17489 del 10/05/2021, per un importo pari ad €. 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00) al netto dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante, anche rispetto a prestazioni similari affidate in passato;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "SA.CO.GEN srl", con sede in loc. Is Seddas a Quartucciu, partita IVA n. 01986830923;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che per appalti di importo inferiore a €. 5.000,00 le linee guida ANAC n. 4, stabiliscono al punto 4.2.2 che stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima

DETERMINAZIONE N° 1365 DEL 13/05/2021

della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti;

RILEVATO che in sede di offerta è stato acquisito il DGUE e che le suddette verifiche hanno dato esito positivo, come da documentazione agli atti;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 02.12.2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG (SmartCIG) il cui numero attribuito è ZC8319845C;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001, denominato APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI CAGLIARI, del bilancio 2021/2023;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "SA.CO.GEN srl", con sede in loc. Is Seddas a Quartucciu, partita IVA n. 01986830923, per l'importo complessivo di €. 5.734,00 di cui €. 4.700,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 1.034,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2021/2023;

CONSIDERATO che occorre nominare un responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché un direttore dei lavori.

VALUTATO che l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento e che l'ing. Giovanni Congiu, istruttore Tecnico possiede i requisiti di professionalità per assumere il ruolo di Direttore dei Lavori in oggetto e che entrambi sono dipendenti in forza al servizio.

PRESO ATTO della disponibilità dell'arch. Elisabetta Pani e dell'Ing. Giovanni Congiu;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020- 2022, come da dichiarazioni allegate;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni espresse in narrativa e sulla base delle proprie competenze dirigenziali,

DETERMINA

1. Di nominare, ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di demolizione e bonifica mediante rimozione dei materiali contenenti amianto, trasporto e conferimento a discarica negli alloggi di proprietà AREA siti nei comuni di Decimomannu e Monastir;
2. Di nominare l'arch. Elisabetta Pani, in quanto RUP, responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. c) e art. 90 del D.lgs. 81/2008.
3. Di disporre:
 - che l'arch. Elisabetta Pani, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del D.Lgs. 50/2016 e 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle linee

DETERMINAZIONE N° 1365 DEL 13/05/2021

guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

- che le funzioni del responsabile del procedimento devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal 16 aprile 2013 n. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti dell'amministrazione regionale approvato con DGR 3/7 del 31/01/2014;

- che il responsabile del procedimento provvederà, a termini dei commi 3 e 4, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 2 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi.

4. Di incaricare l'ing. Giovanni Congiu, dipendente di AREA, quale Direttore dei di demolizione e bonifica mediante rimozione dei materiali contenenti amianto, trasporto e conferimento a discarica negli alloggi di proprietà AREA siti nei comuni di Decimomannu e Monastir.
5. Di comunicare e trasmettere il presente provvedimento ai dipendenti interessati.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati.
7. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) all'operatore economico "SA.CO.GEN srl", con sede in loc. Is Seddas a Quartucciu, partita IVA n. 01986830923, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00) al netto dell'IVA di legge.
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento riguarda i lavori di demolizione e bonifica mediante rimozione dei materiali contenenti amianto, trasporto e conferimento a discarica negli alloggi di proprietà AREA siti nei comuni di Decimomannu e Monastir CIG ZC8319845C;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 5.734,00 di cui €. 4.700,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 1.034,00 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa "SA.CO.GEN srl", con sede in loc. Is Seddas a Quartucciu, partita IVA n. 01986830923;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
9. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
10. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
11. di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
12. di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
13. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "SA.CO.GEN srl", con sede in loc. Is seddas a Quartucciu, partita IVA n. 01986830923, per l'importo complessivo di euro €. 5.734,00 di cui €. 4.700,00 per lavori comprensivi di oneri della

DETERMINAZIONE N° 1365 DEL 13/05/2021

sicurezza ed €. 1.034,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2021/2023;

14. di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
15. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	965	2021	08021.03.1050290 001	ZC8319845C	SA.CO.GEN S.R.L.	5.734,00

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Lì, 13/05/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.