

DETERMINAZIONE N° 3293 DEL 12/09/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO - SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016) CUP J24B16000150001 - ZONA DI INTERVENTO A-B-C-D CIG ZC323E23B9

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con D.P.G.R. n. 89 del 05 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2007 n. 13/4 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18 ottobre 2011;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2018-2020”, divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31/1998, per un massimo di novanta giorni, la Dottoressa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di Area;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di

DETERMINAZIONE N° 3293 DEL 12/09/2018

Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

RILEVATA la necessità di svolgere le attività di cui ai servizi riportati in oggetto;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTE le "Linee guida Anac n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017";

VISTA la nota prot. 21878/2018, rimasta priva di riscontro, con la quale si è svolta la preventiva ricognizione di personale interno al Sistema Regione idoneo e disponibile per l'espletamento del servizio in oggetto;

ACCERTATA pertanto la necessità di affidare a professionisti esterni al Sistema Regione e all'Azienda l'esecuzione del servizio in oggetto;

VISTA la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A - DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;
- ALLEGATO B - SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO;
- ALLEGATO C - SCHEMA DI FORMULARIO DGUE;
- ALLEGATO D – OFFERTA;
- LETTERA INVITO;

ATTESO che l'importo del servizio in oggetto, determinato mediante l'applicazione del c.d. "Decreto Parametri", D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 19.974,01;

DETERMINAZIONE N° 3293 DEL 12/09/2018

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.L.gs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

CONSIDERATO inoltre che l'art.36 comma 6 del Codice prevede per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell' Amministrazione Regionale;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di concorrenza, rotazione, proporzionalità, parità di trattamento e trasparenza e al fine di garantire l'economicità della spesa si è proceduto, mediante procedura comparativa da definire col criterio del minore prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara informale, individuata con Rdo n. rfq_321289 svolta sulla piattaforma telematica del mercato elettronico regionale SardegnaCAT, alla richiesta di un congruo numero di offerte economiche come risultanti dal verbale allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

ACCERTATO che l'ing. Giovanni Antonio Turis, c.f. TRSGNN69A16I452U, via San Benedetto 2/G, Cagliari, unico partecipante ad aver presentato offerta, avendo offerto il ribasso del 43,67% sull'importo a base della gara informale, è risultato primo classificato;

VISTA la nota prot. 23157/2018 con la quale l'ing. Giovanni Antonio Turis ha rinunciato all'aggiudicazione del servizio in argomento;

CONSIDERATO pertanto che si è provveduto a svolgere una nuova procedura di gara informale sulla piattaforma telematica del mercato elettronico regionale Sardegna Cat, individuata con Rdo n. rfq_ 321969, di contenuti e caratteristiche analoghi alla precedente;

ACCERTATO che l'ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L, via Bligny 9, Cagliari, unico partecipante ad aver presentato offerta, avendo offerto il ribasso del 22,00% sull'importo a base della gara informale, è risultata prima classificata;

ACCERTATO pertanto che l'importo netto contrattuale dell'affidamento ammonta ad € 15.579,73 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

DETERMINAZIONE N° 3293 DEL 12/09/2018

ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista summenzionato come da Certificato Inarcassa prot. n. 1033555 con scadenza 31/12/2018;

DATO ATTO che il presente affidamento risulta identificato dal codice CIG ZC323E23B9;

RITENUTO pertanto:

- Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;
- Di approvare la documentazione progettuale come sopra riportata;
- Di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG ZC323E23B9, dell'importo netto contrattuale di € 15.579,73, oltre IVA di legge e oneri previdenziali all' Ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L, via Bligny 9, Cagliari;
- Di disporre l'impegno di spesa della somma di € 19.767,56 sul Cap. 21004 Art. 90191 del bilancio di previsione 2018 a favore dell' Ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L, per far fronte agli oneri di che trattasi;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

1. Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;
2. Di approvare la documentazione progettuale come riportata in premessa;
3. Di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG ZC323E23B9, dell'importo netto contrattuale di € 15.579,73, oltre IVA di legge e oneri previdenziali all'ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L, via Bligny 9, Cagliari, con il ribasso del 22,00 % sull'importo a base della gara informale;
4. Di disporre l'impegno di spesa della somma di € 19.767,56 sul Cap. 21004 Art. 90191 del bilancio di previsione 2018 a favore all'Ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L per far fronte agli oneri di che trattasi;

DETERMINAZIONE N° 3293 DEL 12/09/2018

5. Di dare atto che, si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
6. Di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2719	2018	08022.02.2100490 191	ZC323E23B9	STOCHINO MAURA	19.767,56

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 12/09/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.